

## KARTA INFORMACYJNA

### Podatek od nieruchomości i podatek rolny osób prawnych – zgłoszenie obowiązku podatkowego, korekta.

#### **Wymagane dokumenty:**

I. Wypełnione formularze deklaracji (do pobrania w pok. 5 oraz <http://bip.malbork.pl/> w zakładce: Prawo lokalne - Podatki i opłaty lokalne);

1. deklaracja w sprawie podatku rolnego DR-1
2. deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości DN-1

II. Kserokopie: aktu notarialnego, umowy dzierżawy, postanowienia sądu, dokumentu, z którego wynika prawo posiadania.

III. W przypadku korekty deklaracji: pisemne uzasadnienie przyczyn korekty.

#### **Termin realizacji usługi:**

Bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu miesiąca od dnia wszczęcia postępowania, a sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w ciągu 2 miesięcy.

#### **Opłaty:**

Bez opłat.

#### **Miejsce w którym należy złożyć dokumenty**

Urząd Miasta Malborka , pl. Słowiański 5 pok. 5 ( parter) w godzinach pracy Urzędu ( w godz. 7.30-15.30, środa 9.00- 17.00 )

#### **Odpowiedzialny za realizację usługi**

Wydział Finansowo- Budżetowy, pok. 5, e-mail: podatki@um.malbork.pl, telefon/y do pracownika odpowiedzialnego: (55) 6479900 wew. 140, w godzinach pracy Urzędu.

#### **Sposób realizacji usługi:**

Wypełnione przez Podatnika formularze deklaracji podatkowych weryfikowane są pod względem merytorycznym i prawnym przez pracownika odpowiedzialnego. W przypadku niezgodności danych zawartych w deklaracji ze stanem faktycznym wszczynane jest postępowanie podatkowe w celu określenia zobowiązania podatkowego, które kończy się wydaniem decyzji określającej.

#### **Tryb odwoławczy:**

Odwołanie od decyzji określającej zobowiązanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Malborka w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

#### **Podstawy prawne:**

- ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa
- ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym
- ustawa dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

## **Uwagi:**

- Stosownie do treści art 6 ust 9 przywołanej wyżej ustawy podatkach i opłatach lokalnych osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane składać w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.
- Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeżeli okolicznością tą jest nowa budowla lub nowy budynek, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie obiektu lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.
- Obowiązek wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.
- Podatek rolny płatny jest bez wezwania w ratach w terminach do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego, podatek od nieruchomości płatny jest w terminach 1 rata do 31 stycznia a raty 2 - 12 do 15-tego, dnia każdego miesiąca.

Sporządził/a: Balcerzewicz Teresa, Leszczyńska Anna, Puczka Anna