

UCHWAŁA NR XXXV/339/13

RADY MIASTA MALBORKA z dnia 26 września 2013

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum w Malborku uchwalonego Uchwałą Nr XLII/396/10 z dn. 21 stycznia 2010 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późniejszymi zmianami oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951) oraz *Uchwały Nr XIX/208/2012 Rady Miasta Malborka z dnia 21.05.2012 r.* w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum w Malborku uchwalonego Uchwałą Nr XLD/396/10 z dn. 21 stycznia 2010 r. w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały oraz po analizie ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta Malborka uchwalonego *Uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Miejskiej w Malborku z dnia 30 listopada 2001 r.* (z późniejszymi zmianami):

RADA MIASTA MALBORKA

na wniosek Burmistrza miasta Malborka uchwała, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia podstawowe

§1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka, uchwalonego *Uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Miejskiej w Malborku z dnia 30 listopada 2001 r.* (z późniejszymi zmianami).

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum w Malborku .2.1§ w granicach określonych na rysunku planu ,r 2010stycznia 21 .z dn 10/396/uchwalonego Uchwałą Nr XLII(działka nr 223), o powierzchni ok. 0,348 ha.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:

- 1) *Załącznik nr 1* - rysunek planu w skali 1: 1000 obowiązujący w zakresie określonym w uchwale i na załączniku graficznym do tej uchwały.
- 2)*Załącznik nr 2* - rozpatrzenie przez Radę Gminy uwag wniesionych do projektu podczas wyłożenia planu do publicznego wglądu.
- 3)*Załącznik nr 3* - sposób realizacji zadań zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§3.1. Wyjaśnienie określeń użytych w treści ustaleń planu.

- 1) akcent architektoniczny - należy przez to rozumieć budynek lub element architektoniczny budynku wyróżniający obiekt w terenie lub wśród istniejącej zabudowy, który koncentruje uwagę obserwatorów w danym obszarze. Zadaniem akcentu architektonicznego jest wyróżnienie budynku, tworzenie charakterystycznego miejsca w mieście celem ułatwienia orientacji w terenie;

- 2) funkcja usługowa - należy przez to rozumieć usługi komercyjne związane z obsługą ludności, rzemiosło, usługi publiczne;
- 3) infrastruktura techniczna - należy przez to rozumieć sieci podziemne, napowietrzne i energetyczne, wodociągowe, telekomunikacyjne kanalizacyjne, itp.;

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustaloną niniejszym planem;

linia zabudowy nieprzekraczalna - należy przez to rozumieć linię, która wraz z liniami wynikającymi z przepisów odrębnych wyznacza obszar dla lokalizacji budynku; linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do zjazdów, placów, pochylni oraz małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, itp.;

miejsce postojowe - należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;

modernizacja - należy przez to rozumieć przebudowę, rozbudowę, dobudowę budynku lub zmianę prowadzenia istniejącej sieci infrastruktury technicznej;

określenie zasad kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, poprzez:

- a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

maksymalną wysokość zabudowy,

minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji,

linie zabudowy i gabaryty budynku;

- 4) plan - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 ust.1 uchwały;
- 5) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich obiektów kubaturowych mierzoną po zewnętrznym obrysie murów w poziomie parteru;
- 6) poziom terenu - należy przez to rozumieć poziom terenu przed wejściem głównym do budynku, niebędącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych;
- 7) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, ochrony gruntów rolnych i leśnych i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;

przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć taką funkcję, która obejmuje minimum 60% powierzchni całkowitej obiektów i minimum 60% powierzchni terenu;

przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć taką funkcję, która nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym, uzupełnia lub wzbogaca podstawowe funkcje terenu i obejmuje nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej obiektów i nie więcej niż 40% powierzchni terenu;

przestrzeń publiczna - należy przez to rozumieć wszelkie miejsca dostępne powszechnie i nieodpłatnie, fizyczna przestrzeń, w której może znaleźć się każda jednostka społeczna. Przykładami przestrzeni publicznych są drogi i ulice, place miejskie czy różne stale dostępne budowle i budynki stanowiące własność publiczną; przestrzeniami publicznymi są też zwykle różne formy krajobrazu przyrodniczego oraz lasy i wody stanowiące własność

państwową lub gminną;

reklama - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi (na budynku, ogrodzeniu lub wolnostojący), nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;

rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie w skali 1:1000;

teren - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;

uchwała - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

ustawa - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.);

wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni poszczególnych kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na wybranym terenie do powierzchni tego terenu;

wysokość budynku (obiektu) - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu;

usługi uciążliwe - rozumie się przez to taką działalność gospodarczą, dla której należy sporządzić raport oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Definicje innych określeń i pojęć użytych w uchwale znajdują się we właściwych przepisach odrębnych.

§4.1.Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:

1) Ustalenie przeznaczenia terenu.

Ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Określenie obiektów i terenów podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochronie dóbr kultury współczesnej.

Określenie zasad i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania.

Określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

2) Ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W granicach planu nie występują:

1) Obszary wymagających przekształceń i rekultywacji.

Tereny przeznaczone pod komunikację drogową.

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Tereny górnicze.

Tereny szczególnego zagrożenia powodzią.

Tereny wskazane do przeprowadzenia procedury scalania i podziałów.

§5.Funkcja terenu dla obszaru objętego planem:

Teren przeznaczony zabudowę usługową forum miejskiego - oznaczony na rysunku planu symbolem UF1.

§6.Ustalenia dotyczące oznaczeń na rysunku planu, załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) Skala rysunku planu określona w formie liczbowej i liniowej.
- 2) Granice obszaru objętego planem.
- 3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania ustalone planem.

Oznaczenie terenu, składające się z liczby i liter, dla którego ustalono przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania.

Linie zabudowy nieprzekraczalne.

Strefy ochrony konserwatorskiej ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Strefy ochrony archeologicznej ustalone planem.

- 4) Oznaczenia innych elementów zagospodarowania przestrzennego terenu, w tym elementów informacyjnych.

§7.Informacje (dotyczące ustaleń w formie rozporządzeń i decyzji innych instytucji oraz projekty, postulaty i wnioski do planu) obowiązujące na obszarze planu.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków:

- 1) Ujawnić obejmującą ten teren strefę ochrony konserwatorskiej otoczenia zamku krzyżackiego wpisanego na listę UNESCO Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego.

Należy ujawnić obejmującą teren strefę obserwacji archeologicznej.

W architekturze projektowanego budynku należy uczynić narys historycznego bastionu.

§8.Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

- 1) Ochronie podlega układ dróg i ciągów pieszych otaczających teren;

Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania;

Parametry zabudowy projektowanej w ramach ustalonej funkcji;

Akcent architektoniczny, który stanowił będzie projektowany budynek.

§9.Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (ustawa o ochronie przyrody, ustawa o ochronie środowiska itp.) oraz ustaleniami planu zawartymi w części ogólnej i szczegółowej.

Zakaz budowy zakładów i obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi i o szkodliwym wpływie na środowisko (wymagających lub mogących wymagać opracowania raportu zgodnie z

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397), z wyjątkiem infrastr. technicznej oraz dróg.

Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do gruntu lub Kanału Juranda.

§10.Określenie obiektów i terenów podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochronie dóbr kultury współczesnej.

1. Cały obszar planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zamku krzyżackiego wpisanego na listę UNESCO Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego, w której ochronie podlega otoczenie i ekspozycja zamku.

Obowiązuje uzgodnienie formy architektonicznej budynku z właściwym konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Cały obszar planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, w której zgodnie z przepisami odrębnymi, wszystkie prace ziemne poniżej 1,0 m, wymagają nadzoru archeologa.

Obszar planu od strony wschodniej w części graniczy z Kanałem Juranda - obiektem podlegającym ochronie konserwatora zabytków, w której obowiązuje historyczny przebieg kanału, ochrona nadbrzeży i zieleni wzdłuż kanału oraz ewentualnych budowli hydrotechnicznych.

§11.Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Na obszarze planu nie przewiduje się terenów przestrzeni publicznej.

§12.Ustalenia dotyczące komunikacji.

1. Ustala się, że obsługa komunikacji samochodowej terenu objętego opracowaniem oparta jest o istniejącą drogę publiczną - ul. Heleny i Stanisława Sierakowskich, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD;
2. Dostęp pieszy zapewnia ul. Heleny i Stanisława Sierakowskich KDD, KDpj oraz ciąg pieszy wzdłuż Kanału Juranda oznaczony na rysunku planu symbolem KDp3.
3. Ulice, o których mowa oznaczone są na rysunku planu, załączniku graficznym nr 1 do uchwały.
4. Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji budynku oraz miejsca postojowe dla obsługi ruchu turystycznego realizować w budynku.
5. Dla funkcji lokalizowanych w budynku ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilościach nie mniejszych niż:

- a) dla handlu - 3 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedażowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca na sklep;

dla usług innych niż handel - 1 miejsce na 50 m² powierzchni przeznaczonej na działalność gospodarczą;

dla mieszkań - 1 miejsce na mieszkanie.

§13.Obszar jest wyposażony w systemy infrastruktury technicznej, które znajdują się na obszarze planu oraz w ulicach poza obszarem planu bezpośrednio z nim sąsiadującymi.

1. Infrastruktura, o której mowa, dotyczy linii i urządzeń technicznych z nią związanych dla sieci:
 - a) elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, infrastruktury komunikacyjnej, w tym światłowodów i sieci telefonicznej,

ciepłowniczej, gazowniczej.

2. Wskazana przebudowa istniejących sieci znajdujących się na terenie, szczególnie dotyczy to sieci ciepłowniczej; adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem terenu oraz dopuszcza się ich modernizację.

3. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, w tym budowli i urządzeń z nimi związanych dopuszczona jest na całym obszarze planu z zachowaniem przepisów odrębnych.

Nakazuje się przyłączenie budynku do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Postuluje się ogrzewanie budynków z centralnej sieci miejskiej lub z wykorzystaniem proekologicznych systemów grzewczych, jak np. elektryczne, gazowe, baterie słoneczne itp.

Odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych (placów, zorganizowanych parkingów, ciągów komunikacyjnych itp.) do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Urządzenia infrastruktury technicznej takich jak urządzenia elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, światłowodowe, itd. należy lokalizować w zależności od potrzeb na obszarze planu.

4. Gromadzenie odpadów stałych (zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką gminy w tym zakresie) w miejscach wyznaczonych w granicach własności lub użytkowania terenu. Segregacja, wywóz oraz utylizacja odpadów następować będzie zgodnie z obowiązującym na terenie miasta ustaleniami.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe.

Przeznaczenie terenów wyznaczonych. 14 § liniami rozgraniczającymi.

1. Przeznaczenie terenu: Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UF1 - przeznaczony dla funkcji usługowej.

1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- a) usługi kultury, centrum kongresowe, galerie, handel, gastronomia, biura itp.,
- b) parking wbudowany zabezpieczający miejsca postojowe dla biur, usług i mieszkańców budynku, oraz dopuszcza się budowę:
 - a) mieszkań na dwóch najwyższych kondygnacjach,

podjazdów, chodników, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym wbudowana trafostacja w podziemiach budynku, zieleni i urządzeń małej architektury, lokalizację reklam na budynku reklamujących usługi, siedziby biur, restauracje itd. funkcjonujących w budynku; formę graficzną reklamy należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków.

- 2) Zobowiązuje się inwestora do wybudowania na jednej kondygnacji parkingu z przeznaczeniem na obsługę ruchu turystycznego,

2. Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego:

- 1) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszące się do ścian parteru zgodnie z rysunkiem planu;

Dopuszcza się od strony Kanału Juranda nadwieszenie budynku do 1,5 m wychodzące poza określoną linię zabudowy;

Wyżej ustalone linie zabudowy nie dotyczą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz elementów budynku np.

wentylacji podziemia.

3. Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Zgodnie z odrębnymi przepisami prawa;

Udział powierzchni biologicznie czynnej - nie ustala się.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren znajduje się w strefie ochrony zabytków zgodnie z § 10, ust.1;

Teren objęty strefą archeologiczną. Budowlane prace ziemne prowadzić zgodnie z § 10, ust.2;

Przed prowadzeniem prac budowlanych należy teren kanału wraz z nadbrzeżem zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

5. Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym parametry zabudowy:

- 1) Zabudowa w formie jednego budynku, stanowiącego ważny akcent architektoniczny wyróżniający się w centralnej części miasta.

Forma architektoniczna budynku musi nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy miasta Malborka lub stanowić ich współczesną interpretację.

W architekturze obiektu uczynić narys historycznego bastionu;

Podstawowe parametry budynku:

- a) wysokość - do dwóch kondygnacji podziemnych i do czterech kondygnacji nadziemnych,

poziomu posadzki parteru maks. 1,0 m npt.;

dopuszcza się na wysokości powyżej poziomu parteru połączenie projektowanego budynku z budynkiem na działce sąsiedniej, po zachodniej stronie ul. S. H. Sierakowskich;

całkowita wysokość budynku - max. 17,0 m;

dach dwuspadowy lub płaski ewentualnie kombinacja tych form dostosowany do architektury budynku, dopuszcza się na całym lub części dachu realizację tarasów lub parkingu.

- 4) Maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych w granicy działki do 100 %.

Wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 1,8 - 4,0.

6. Dostępność komunikacyjna, parkingi:

- 1) Bezpośredni dostęp do terenu z ulicy przyległej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD znajdującej się poza obszarem planu.
- 2) W liniach rozgraniczających drogi KDD, KDpj i Kdp3 w kondygnacjach podziemnych możliwość sytuowania urządzeń technicznych związanych z jednostką UF1.

7. Podział nieruchomości objętej planem miejscowym:

- 1) Nie dopuszcza się podziału terenu przed realizacją budynku.

Budynek należy zaprojektować, jako obiekt całkowity. Dopuszcza się realizację budynku etapami, które wyodrębnione będą w projekcie.

Dopuszcza się po realizacji budynku w całości lub w rozbiciu na etapy sprzedaż poszczególnych pomieszczeń usługowych lub części wyodrębnionych z budynku zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.

- 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - zabudowa zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem.

8. Zasady obsługi inżynierskiej:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;

Odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacyjnej;

Wody opadowe i roztopowe do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

Ogrzewanie z sieci centralnego ogrzewania lub w zakresie własnym wykorzystując energię elektryczną, gaz, itp.;

Zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazociągowej;

Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie miasta.

§15. Stawka % pobierana przez gminę na podstawie art. 36, ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

Teren komunalny, nie podlega naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu ceny nieruchomości w związku ze zmianą przeznaczenia terenu.

Rozdział III

Ustalenia końcowe.

§16. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum w Malborku uchwalonego Uchwałą Nr XLII/396/10 z dn. 21 stycznia 2010 r. - w granicach działki nr 223.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 18. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Malborku.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Malborka.

Przewodniczący

Rady

Miejskiej w Malborku

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR XXXV/339/13

Rada Miejska Malborka odstępuje od rozstrzygnięcia uwag, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 14, ze względu na to, że podczas wyłożenia do publicznego wglądu nie została wniesiona żadna uwaga do projektu planu.

RADY MIEJSKIEJ MALBORKA

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CENTRUM MIASTA MALBORKA ZWANEGO „MPZP FORUM”

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Malborku

ZAŁĄCZNIK NR 3

DO UCHWAŁY NR XXXV/339/13

RADY MIEJSKIEJ MALBORKA

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Ustalenia planu nie wymagają inwestycji, które należy wykonać w ramach zadań własnych gminy związanych z realizacją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum miasta Malborka zwanego „mpzp FORUM”, z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Malborku