

Załącznik nr 2 do uchwały
Rady Miasta Malborka
Nr XLVII/430/2014
z dnia 23 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany uchwały nr 369/XLIII/05 Rady Miasta Malborka z dnia 14 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka obszar dzielnicy Kaldowo.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony był do publicznego wglądu dwukrotnie. Pierwsze wyłożenie miało miejsce w dniach 05.12.2013 – 27.12.2013 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu ustaleniami odbyła się 18 grudnia 2013 r.

W ustalonym terminie tj. do 13.01.2014 r.

wpłynęły 4 pisma zawierających uwagi do planu.

Ponowne wyłożenie miało miejsce w dniach 23.04.2014r. – 14.05.2014 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu ustaleniami odbyła się 30.04.2014 r.

W ustalonym terminie tj. do nie wpłynęła żadna uwaga do zmiany planu.

Uwagi z pierwszego wyłożenia

1. Andrzej Wlazło 82-200 Malbork, Krzywa 4

Jan Wieczorek 82-200 Malbork, Głogowa 11

Dz. nr 21/3

Treść uwagi : zmiana zapisów planu dla terenu oznaczonego symbolem U /tereny zabudowy usługowej/ :

- dopuszczenie 80% zabudowy działki,
- granice działki wyznaczają rzut budynku z trzech stron,
- intensywność zabudowy $0,8 \leq I_n \leq 1,6$

Rozstrzygnięcie : nie uwzględniono

Uzasadnienie : teren o symbolu U musi być zagospodarowany w oparciu o jednolite wskaźniki w jego obrębie.

W §10 wprowadzono ust. 8 o treści:

„Dopuszcza się realizację zabudowy w odległości 1,5m od granicy działki lub bezpośrednio na tej granicy działki, jeżeli nie zostanie naruszony interes stron.”

2. Paweł Ścibisz 82-300 Malbork ul. Ogrodowa 13

1/ Treść uwagi : wykreślenie funkcji zabudowy wielorodzinnej z terenu oznaczonego symbolem MWU2 pomiędzy ul. Wałową i Główną i pozostawienie tylko funkcji zabudowy usługowej.

Rozstrzygnięcie : nie uwzględniono

Uzasadnienie : wprowadzenie dodatkowo funkcji mieszkaniowej stwarzają warunki alternatywnych działań i zwiększają szanse na zainwestowanie terenu. Zabudowa o funkcji turystycznej np. hotele jest zgodna z planem miejscowym.

2/ Treść uwagi : rozszerzenie zakresu przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem MW1 o funkcje zabudowy jednorodzinnej z wyznaczonym terenem na plac zabaw i skatepark oraz zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem MWU1 przeznaczonego pod zabudowę wielorodzinna i usługową na funkcje wyłącznie zabudowy jednorodzinnej,

Rozstrzygnięcie : nie uwzględniono

Uzasadnienie : projektowane przeznaczenie terenu tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa jest kontynuacją istniejącej zabudowy w centralnym obszarze dzielnicy Kałdowo, gdzie dominować powinna zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna.

3/ Treść uwagi : zachowanie obecnej architektury zabudowy jednorodzinnej z poddaszem użytkowym na terenie oznaczonym symbolem MW2 z dopuszczeniem nieuciążliwych usług; wykreślenie możliwości dopuszczenia przez konserwatora zabytków rozbiórki obecnej zabudowy oraz zwrócić uwagę na miejsca postojowe i garaże.

Rozstrzygnięcie : nie uwzględniono

Uzasadnienie : obecna zabudowa jest zabudową wielorodzinna; rozbiórka dopuszczona została ze względów zły stan techniczny budynków. Minimalne ilości miejsc postojowych określają poszczególne paragrafy uchwały.

4/ Treść uwagi : w wyłożonym planie nie została przedstawiona prognoza skutków finansowych; wniosek o jej sporządzenie i przedstawienie jej mieszkańcom Kałdowa i Radnym Miasta Malborka.

Rozstrzygnięcie : uwzględniono

3. Elżbieta Orzechowska – Mleczek 82-200 Malbork ul. Ogrodowa 2a

Treść uwagi : wykreślenie funkcji zabudowy wielorodzinnej z terenu oznaczonego symbolem MWU2 pomiędzy ul. Wałową i Główną i pozostawienie tylko funkcji zabudowy usługowej.

Rozstrzygnięcie : nie uwzględniono

Uzasadnienie : projektowane przeznaczenie terenu tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa jest kontynuacją istniejącej zabudowy w centralnym obszarze dzielnicy Kałdowo, gdzie dominować powinna zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna.

**4. Urszula i Krzysztof Tez, Agnieszka i Bartłomiej Tez, Błażej Tez 82-200 Malbork
ul. Główna 19**

Treść uwagi : wykreślenie budynku wraz z garażem przy ul. Główniej 19 z listy nieruchomości przeznaczonych do rozbiórki.

Rozstrzygnięcie : uwaga niezasadna.

Uzasadnienie : zapisy uchwały nie przeznaczają w.w. budynku do rozbiórki.