



BURMISTRZ MIASTA MALBORKA
82-200 Malbork, Plac Słowiański 5
tel. 55 629 04 12
e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl
www.urzad.malbork.pl

Malbork, 24 czerwca 2026 r.

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

**ogłasza w dniu 31 sierpnia 2026 r. o godz. 10.00 trzeci ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Miasta Malborka**

1. Opis nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa położona w budynku przy ul. Mickiewicza 36/2, KW GD1M/00012971/3. Budynek, w którym znajduje się nieruchomość lokalowa został wybudowany w 1935 r. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, 1-klatkowy, podpiwniczony, czterokondygnacyjny, murowany. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą termozgrzewalną.

<i>I.p.</i>	<i>adres</i>	<i>Pow. lokalu</i>	<i>Nr działki</i>	<i>pow. działki</i>	<i>udział w działce</i>	<i>Cena wywoławcza lokalu* (VAT zw)</i>
1	ul. Mickiewicza 36/2	120,66 m ²	76/14	0.0509 ha	1042/10000	518 479 zł

***Lokal znajduje się w budynku wpisanym do rejestru zabytków. Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje 50% bonifikaty od ceny sprzedaży w/w lokalu. Bonifikaty udziela się na wniosek nabywcy.**

1. W dziale III i IV księgi wieczystej GD1M/00012971/3 nie ma wpisów obciążających.
2. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
3. Lokal mieszkalny nr 2 (powstał z połączenia lokali 2A i 2B) usytuowany jest na parterze budynku, składa się z 5 pokoi, 2 kuchni, łazienki z w.c., w.c., i korytarza. Lokal jest pustostanem. Do lokalu przynależy piwnica w kondygnacji podziemnej budynku o pow. 6,82 m².
4. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1346 (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 18 lutego 1991 r.).
5. Pierwszy przetarg przeprowadzono 12 marca 2026 r.
6. Drugi przetarg przeprowadzono 10 czerwca 2026 r.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Miasta Malborka uchwalonym Uchwałą nr XIV/108/2007 z 14 września 2007 r.



BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

82-200 Malbork, Plac Słowiański 5

tel. 55 629 04 12

e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl

www.urzad.malbork.pl

nieruchomość przy ul. Mickiewicza 36 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU).

3. Warunki nabycia nieruchomości

- a) wadium w kwocie 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) płatne najpóźniej do 20 sierpnia 2026 r. przelewem na konto depozytowe Miasta Malborka prowadzone w PKO BP SA Nr 60 1020 1811 0000 0402 0339 9631. Za datę zapłaty uznaje się datę zaksięgowania środków na koncie Miasta Malborka.
- b) minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1%
- c) wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży
- d) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu
- e) w razie odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium przepada
- f) zapłata ceny sprzedaży i podpisanie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie 21 dni od dnia przetargu
- g) koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Malborka Pl. Słowiański 5 w Malborku, p. 232.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Malborka w godzinach urzędowania - tel. 55 6290400 w. 458, 470, 471, 472. Nieruchomość udostępni zainteresowanym do oglądania Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Sp. z o.o. we wcześniej uzgodnionym terminie - tel. 55 629 86 00. Burmistrz Miasta Malborka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.