



BURMISTRZ MIASTA MALBORKA
82-200 Malbork, Plac Słowiański 5
tel. 55 629 04 12
e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl
www.urzad.malbork.pl

Malbork, 11 czerwca 2026 r.

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

ogłasza w dniu 28 lipca 2026 r. o godz. 10.00 pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Miasta Malborka

1. Opis nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa położona w budynku przy ul. Wiosennej 31, KW GD1M/00038376/0. Budynek, w którym znajduje się nieruchomość lokalowa został wybudowany w 1920 r. Jest to budynek mieszkalny dwurodzinny, w zabudowie szeregowej, podpiwniczony, trzykondygnacyjny, murowany.

<i>l.p.</i>	<i>adres</i>	<i>Pow. lokalu</i>	<i>Nr działki</i>	<i>pow. działki</i>	<i>udział w działce</i>	<i>Cena wywoławcza lokalu (VAT zw)</i>
1	ul. Wiosenna 31/2	64 m2	19/4	0.0147 ha	0.6874	242 863 zł

1. W dziale III i IV księgi wieczystej GD1M/00014240/4 nie ma wpisów obciążających.
2. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
3. Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na I i II (poddasze użytkowe) piętrze budynku, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z w.c., 2 przedpokoi, 2 klatek schodowych i komórki. Lokal jest pustostanem.
4. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Malborka i znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w dzielnicy Piaski przy ul. Wołyńskiej i Warszawskiej w Malborku uchwalonym Uchwałą nr 187/XXV/2004 z 08.07.2004 r. nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1).

3. Warunki nabycia nieruchomości

- a) wadium w kwocie **25 000 zł** (dwadzieścia pięć tysięcy złotych) płatne najpóźniej do **24 lipca 2025 r.** przelewem na konto depozytowe Miasta Malborka prowadzone w PKO BP SA Nr 60 1020 1811 0000 0402 0339 9631. Za datę zapłaty uznaje się datę zaksięgowania środków na koncie Miasta Malborka.
- b) minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1%
- c) wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży
- d) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu
- e) w razie odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium przepada
- f) zapłata ceny sprzedaży i podpisanie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie 21 dni od dnia przetargu
- g) koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.



BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

82-200 Malbork, Plac Słowiański 5

tel. 55 629 04 12

e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl

www.urzad.malbork.pl

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Malborka Pl. Słowiański 5 w Malborku, p. 232.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Malborka w godzinach urzędowania - tel. 55 6290400 w. 458, 470, 471, 472. Nieruchomość udostępni zainteresowanym do oglądania Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Sp. z o.o. we wcześniej uzgodnionym terminie - tel. 55 629 86 00. Burmistrz Miasta Malborka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.