



**BURMISTRZ MIASTA MALBORKA**  
82-200 Malbork, Plac Słowiański 5  
tel. 55 629 04 12  
e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl  
www.urzad.malbork.pl

Malbork, 20 maja 2026 r.

### **OGŁOSZENIE**

#### **BURMISTRZ MIASTA MALBORKA**

***ogłasza w dniu 26 czerwca 2026 r. o godz. 11.00 trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Malborka***

#### **1. Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa przy ul. Toruńskiej 59 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym (pustostan), o pow. zabudowy 86 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW GD1M/00025624/0.

| <i><b>I.p.</b></i> | <i><b>Nr działki</b></i> | <i><b>Pow. w ha</b></i> | <i><b>cena wywoławcza brutto<br/>(VAT zw)</b></i> |
|--------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
| 1                  | 14/15 obr. 5             | 0.0801                  | 360 000 zł                                        |

#### **2. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości**

1. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. W dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających.
3. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. Na nieruchomości występują drzewa - 2 wierzby Ø50 cm.
5. Pierwszy przetarg przeprowadzono 12 marca 2026 r.
6. Drugi przetarg przeprowadzono 12 maja 2026 r.

#### **2. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp:**

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Malborka nieruchomość znajduje się na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych (zielonych) dla rozwoju funkcji turystycznej i pod parkingi strategiczne.

#### **3. Warunki nabycia nieruchomości:**

- a) wadium w kwocie **40 000 zł** (czterdzieści tysięcy złotych) płatne najpóźniej do **22 czerwca 2026 r.** przelewem na konto depozytowe Miasta Malborka prowadzone w PKO BP SA nr 60 1020 1811 0000 0402 0339 9631. Za datę zapłaty uznaje się datę zaksięgowania środków na koncie Miasta Malborka.
- b) minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej
- c) wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży
- d) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu
- e) w razie odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium przepada
- f) koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości
- g) zapłata ceny sprzedaży i podpisanie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi najpóźniej w terminie 21 dni od dnia przetargu
- h) zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp



**BURMISTRZ MIASTA MALBORKA**

82-200 Malbork, Plac Słowiański 5

tel. 55 629 04 12

e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl

www.urzad.malbork.pl

właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca będzie zobowiązany uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem, i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów w/w mediów.

- i) w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Malborka (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.
- j) Miasto Malbork nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
- k) w przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Malborka Pl. Słowiański 5 w Malborku, sala nr 232. Szczegółowych informacji udziela Wydział Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Malborka w godzinach urzędowania (tel. 556290400 w. 458, 470, 471, 472, 475 i w zakresie zabudowy w. 431, 432). Burmistrz Miasta Malborka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.