



BURMISTRZ MIASTA MALBORKA
82-200 Malbork, Plac Słowiański 5
tel. 55 629 04 12
e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl
www.urzad.malbork.pl

Malbork, 21 kwietnia 2026 r.

OGŁOSZENIE
BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

ogłasza w dniu 25 maja 2026 r. o godz. 10.00 piąty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Miasta Malborka

1. Opis nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa położona w budynku przy ul. Łokietka 22, KW GD1M/00015717/6. Budynek w zabudowie szeregowej, rok budowy 1925. Budynek dwurodzinny, dwukondygnacyjny, jednoklatkowy, podpiwniczony.

<i>l.p.</i>	<i>adres</i>	<i>Pow. lokalu</i>	<i>Nr działki</i>	<i>pow. działki</i>	<i>udział w działce</i>	<i>cena lokalu (VAT zw)</i>
1	ul. Łokietka 22/1	39,60 m ²	121/1	282 m ²	0.4595	163 654 zł

1. W dziale III i IV księgi wieczystej GD1M/00015717/6 nie ma wpisów obciążających
2. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań
3. Lokal mieszkalny nr 22/1 usytuowany jest na parterze budynku, składa się z 2 pokoi i kuchni na parterze budynku oraz łazienki z w.c. w piwnicy budynku. Do lokalu przynależą ponadto 2 piwnice w kondygnacji podziemnej budynku o łącznej pow. 5,20 m².
4. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Malborka oraz w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.
5. Pierwszy przetarg przeprowadzono 25 listopada 2025 r.
6. Drugi przetarg przeprowadzono 15 stycznia 2026 r.
7. Trzeci przetarg przeprowadzono 27 lutego 2026 r.
8. Czwarty przetarg przeprowadzono 13 kwietnia 2026 r.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Wielbark w Malborku uchwalonym Uchwałą nr V/35/11 z 10 lutego 2011 r. nieruchomość przy ul. Łokietka 22 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Warunki nabycia nieruchomości

- a) wadium w kwocie **15 000 zł** (piętnaście tysięcy złotych) płatne najpóźniej



BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

82-200 Malbork, Plac Słowiański 5

tel. 55 629 04 12

e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl

www.urzad.malbork.pl

do **21 maja 2026 r.** w PKO BP SA Nr 60 1020 1811 0000 0402 0339 9631. Za datę zapłaty uznaje się datę zaksięgowania środków na koncie Miasta Malborka.

- b) minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1%
- c) wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży
- d) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu
- e) w razie odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium przepada
- f) zapłata ceny sprzedaży i podpisanie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie 21 dni od dnia przetargu
- g) koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Malborka Pl. Słowiański 5 w Malborku, p. 232.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Malborka w godzinach urzędowania - tel. 55 6290400 w. 458, 470, 471, 472. Nieruchomość udostępni zainteresowanym do oglądania Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Sp. z o.o. we wcześniej uzgodnionym terminie - tel. 55 629 86 00.

Burmistrz Miasta Malborka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.