



BURMISTRZ MIASTA MALBORKA
82-200 Malbork, Plac Słowiański 5
tel. 55 629 04 12
e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl
www.urzad.malbork.pl

Malbork, 2026-04-01

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

ogłasza w dniu 11 maja 2026 r. o godz. 10.30 pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Malborka

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa przy ul. Wejhera 69 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, o pow. zabudowy 89 m², pow. użytkowej 66,50 m², parterowy z poddaszem nieużytkowym, strych (brak dostępu z mieszkania), podpiwniczony w części. Budynek jest murowany, wybudowany ok. 1890 r., dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej, dwuspadowy kryty dachówką holenderką. Na nieruchomości znajdują się także 2 budynki gospodarcze.

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW GD1M/00069183/6:

<i>I.p.</i>	<i>Nr działki/obręb</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>cena wywoławcza brutto (VAT zw)</i>
1	382 obr. 15	0.0579	286 411 zł

2. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości

1. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: 1. Służebność przesyłu wykonywana na działce nr 531/5 na rzecz Energa-Operator SA, 2. Służebność przesyłu wykonywana na działce nr 531/5 na rzecz Energa-Operator SA, 3. Służebność gruntowa wykonywana na działce nr 531/5 na rzecz MZK sp. z o.o. w Malborku, 4. Służebność przesyłu wykonywana na działce nr 277/2, 278/2, 382, 281/15, 256/17, 271, 531/5, 250/2, 309 na rzecz Światłowod Inwestycje sp. z o.o. w Warszawie.
3. W dziale IV księgi wieczystej brak jest wpisów obciążających.
4. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

2. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp:

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Wielbark nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. MN1).
2. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Malborka.

3. Warunki nabycia nieruchomości:

- a) wadium w kwocie **25 000 zł** (dwadzieścia pięć tysięcy złotych) płatne najpóźniej do **07 maja 2026 r.** przelewem na konto depozytowe Miasta Malborka prowadzone w PKO BP SA nr 60 1020 1811 0000 0402 0339 9631. Za datę zapłaty uznaje się datę zaksięgowania środków na koncie Miasta Malborka.
- b) minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej
- c) wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży



BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

82-200 Malbork, Plac Słowiański 5

tel. 55 629 04 12

e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl

www.urzad.malbork.pl

- d) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu
- e) w razie odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium przepada
- f) koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości
- g) zapłata ceny sprzedaży i podpisanie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi najpóźniej w terminie 21 dni od dnia przetargu
- h) zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca będzie zobowiązany uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem, i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów w/w mediów.
- i) w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Malborka (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.
- j) Miasto Malbork nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
- k) w przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Malborka Pl. Słowiański 5 w Malborku, sala nr 232. Szczegółowych informacji udziela Wydział Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Malborka w godzinach urzędowania (tel. 556290400 w. 458, 470, 471, 472, 475 i w zakresie zabudowy w. 431, 432). Nieruchomość udostępni zainteresowanym do oglądania Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Sp. z o.o. we wcześniej uzgodnionym terminie - tel. 55 629 86 00. Burmistrz Miasta Malborka zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu.



BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

82-200 Malbork, Plac Słowiański 5

tel. 55 629 04 12

e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl

www.urzad.malbork.pl

L.Laskowska 556290470