



BURMISTRZ MIASTA MALBORKA
82-200 Malbork, Plac Słowiański 5
tel. 55 629 04 12
e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl
www.urzad.malbork.pl

Malbork, 2026-03-04

OGŁOSZENIE
BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

***ogłasza w dniu 13 kwietnia 2026 r. o godz. 11.00 czwarty ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Miasta Malborka***

1. Opis nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa położona w budynku przy ul. Łokietka 22, KW GD1M/00015717/6. Budynek w zabudowie szeregowej, rok budowy 1925. Budynek dwurodzinny, dwukondygnacyjny, jednoklatkowy, podpiwniczony.

<i>l.p.</i>	<i>adres</i>	<i>Pow. lokalu</i>	<i>Nr działki</i>	<i>pow. działki</i>	<i>udział w działce</i>	<i>cena lokalu (VAT zw)</i>
1	ul. Łokietka 22/1	39,60 m2	121/1	282 m2	0.4595	181 837 zł

1. W dziale III i IV księgi wieczystej GD1M/00015717/6 nie ma wpisów obciążających
2. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań
3. Lokal mieszkalny nr 22/1 usytuowany jest na parterze budynku, składa się z 2 pokoi i kuchni na parterze budynku oraz łazienki z w.c. w piwnicy budynku. Do lokalu przynależą ponadto 2 piwnice w kondygnacji podziemnej budynku o łącznej pow. 5,20 m2.
4. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Malborka oraz w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.
5. Pierwszy przetarg przeprowadzono 25 listopada 2025 r.
6. Drugi przetarg przeprowadzono 15 stycznia 2026 r.
7. Trzeci przetarg przeprowadzono 27 lutego 2026 r.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Wielbark w Malborku uchwalonym Uchwałą nr V/35/11 z 10 lutego 2011 r. nieruchomość przy ul. Łokietka 22 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Warunki nabycia nieruchomości

- a) wadium w kwocie **20 000 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych) płatne najpóźniej do **09 kwietnia 2026 r.** w PKO BP SA Nr 60 1020 1811 0000 0402 0339 9631. Za datę zapłaty uznaje się datę zaksięgowania środków na koncie Miasta Malborka.



BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

82-200 Malbork, Plac Słowiański 5

tel. 55 629 04 12

e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl

www.urzad.malbork.pl

- b) minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1%
- c) wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży
- d) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu
- e) w razie odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium przepada
- f) zapłata ceny sprzedaży i podpisanie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie 21 dni od dnia przetargu
- g) koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Malborka Pl. Słowiański 5 w Malborku, p. 232.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Malborka w godzinach urzędowania - tel. 55 6290400 w. 458, 470, 471, 472. Nieruchomość udostępni zainteresowanym do oglądania Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Sp. z o.o. we wcześniej uzgodnionym terminie - tel. 55 629 86 00.

Burmistrz Miasta Malborka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.