



BURMISTRZ MIASTA MALBORKA
82-200 Malbork, Plac Słowiański 5
tel. 55 629 04 12
e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl
www.urzad.malbork.pl

Malbork, 2026-03-04

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

ogłasza w dniu 13 kwietnia 2026 r. o godz. 11.00 czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Malborka

1. Opis nieruchomości

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie 17 miasta Malborka na os. Słupecka II, mające urządzoną księgę wieczystą KW GD1M/00036730/6:

<i>l.p.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki w ha</i>	<i>Obręb</i>	<i>Cena nieruchomości (VAT 23%)</i>
1.	74/16	0.1168	17	113 784 zł
2.	74/17	0.1198	17	116 599 zł

2. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

1. W dziale III księgi wieczystej KW GD1M/00036730/6 wpisana jest odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator SA wykonywana na działce nr 384/18 oraz odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator SA wykonywana na działce nr 384/11 i 384/12
2. W dziale IV księgi wieczystej KW GD1M/00036730/6 nie ma wpisów obciążających.
3. Pierwszy przetarg przeprowadzono 25 listopada 2025 r.
4. Dugi przetarg przeprowadzono 15 stycznia 2026 r.
5. Trzeci przetarg przeprowadzono 27 lutego 2026 r.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr XLIII/452/2018 Rady Miasta Malborka z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Słupecka II” w południowej części miasta Malborka nieruchomości znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. 39 MN).

4. Warunki nabycia nieruchomości:

1. wadium w kwocie - **10 000 zł** (dziesięć tysięcy złotych) za każdą działkę płatne najpóźniej do **09 kwietnia 2026 r.** przelewem na konto depozytowe Miasta Malborka prowadzone w PKO BP SA nr 60 1020 1811 0000 0402 0339 9631. Za datę zapłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na koncie depozytowym Miasta Malborka.
2. minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej
3. wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży



BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

82-200 Malbork, Plac Słowiański 5

tel. 55 629 04 12

e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl

www.urzad.malbork.pl

4. przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu
5. w razie odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium przepada
6. koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości
7. podpisanie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie 21 dni od dnia przetargu
8. zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca będzie zobowiązany uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem, i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów w/w mediów.
9. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Malborka (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.
11. Miasto Malbork nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
12. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Malborka Pl. Słowiański 5 w Malborku, sala nr 232.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Malborka w godzinach urzędowania (tel. 6290400 w. 470, 471, 472, i w zakresie zabudowy 431, 432).

Burmistrz Miasta Malborka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.