



BURMISTRZ MIASTA MALBORKA
82-200 Malbork, Plac Słowiański 5
tel. 55 629 04 12
e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl
www.urzad.malbork.pl

Malbork, 27 lutego 2026 r.

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

ogłasza w dniu 11 maja 2026 r. o godz. 10.00 pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Malborka

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 7 miasta Malborka przy ul. Dalekiej, mająca urządzoną księgę wieczystą KW GD1M/00020202/1:

<i>I.p.</i>	<i>adres</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow.</i>	<i>cena wywoławcza brutto (w tym VAT 23%)</i>
1	ul. Daleka	362/1, 363/1	2.0002 ha	2 521 155 zł

2. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości

1. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich, w dziale IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających.
2. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym – przedmiot wykonywania działka nr 4/42 oraz ograniczone prawo rzeczowe – nieograniczona w czasie służebność przesyłu wykonywana na działce nr 358/4 na rzecz ENERGA-Operator SA
3. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

3. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp:

1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/385/2017 Rady Miasta Malborka z dnia 26 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części miasta Malborka „Strefa Przemysłowa przy ul. Dalekiej” nieruchomość oznaczona jest symbolem „2U,P” - tereny zabudowy usługowej lub obiektów przemysłowych, składów i magazynów.
2. Nieruchomość objęta jest granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefa Malbork, Kompleks 3, woj. Pomorskie.

3. Warunki nabycia nieruchomości:

- a) wadium w kwocie - **250 000 zł** (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) płatne najpóźniej do **07 maja 2026 r.** przelewem na konto depozytowe Miasta Malborka prowadzone w PKO BP SA nr 60 1020 1811 0000 0402 0339 9631. Za datę zapłaty uznaje się datę zaksięgowania środków na koncie Miasta Malborka.
- b) minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej
- c) wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży
- d) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu



BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

82-200 Malbork, Plac Słowiański 5

tel. 55 629 04 12

e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl

www.urzad.malbork.pl

- e) w razie odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium przepada
- f) koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości
- g) zapłata ceny sprzedaży i podpisanie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi najpóźniej w terminie 21 dni od dnia przetargu
- h) zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca będzie zobowiązany uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem, i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów w/w mediów.
- i) w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Malborka (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.
- j) Miasto Malbork nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
- k) w przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium
- l) z uwagi na objęcie nieruchomości granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. przysługuje jej na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych prawo pierwokupu, wobec czego Burmistrz Miasta Malborka zawrze z wyłonionym Nabywcą warunkową umowę sprzedaży, a następnie wystąpi do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. z wnioskiem o zrzeczenie się prawa pierwokupu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Malborka Pl. Słowiański 5 w Malborku sala nr 232.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Malborka w godzinach urzędowania (tel. 556290400 w. 458, 470, 471, 472 i w zakresie zabudowy w. 431, 432, 430).

Burmistrz Miasta Malborka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.



BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

82-200 Malbork, Plac Słowiański 5

tel. 55 629 04 12

e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl

www.urzad.malbork.pl

L.Laskowska 556290470