



BURMISTRZ MIASTA MALBORKA
82-200 Malbork, Plac Słowiański 5
tel. 55 629 04 12
e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl
www.urzad.malbork.pl

Malbork, 17 lutego 2026 r.

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

ogłasza w dniu 27 marca 2026 r. o godz. 12.00 drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Malborka

1. Opis nieruchomości

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie 13 miasta Malborka przy ul. Zakopiańskiej, mające urządzoną księgę wieczystą KW GD1M/00069547/6:

<i>l.p.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki w ha</i>	<i>Obręb</i>	<i>Cena nieruchomości (VAT 23%)</i>
1.	40/1	0.1009	13	246 897 zł
2.	40/3	0.0606	13	149 251 zł

2. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

1. W dziale III księgi wieczystej KW GD1M/00069547/6 wpisana jest nieograniczona w czasie służebność gruntowa przez działkę nr 4/3 na rzecz każdego z właścicieli działek nr 4/6, 4/7.
2. W dziale IV księgi wieczystej KW GD1M/00069547/6 nie ma wpisów obciążających.
3. Pierwszy przetarg przeprowadzono 16 lutego 2026 r.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr IX/80/2015 Rady Miasta Malborka z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowej części miasta Malborka przy Kanale Ulgi nieruchomości znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej łączonej z funkcją usługową (ozn. 1.MNU).

4. Warunki nabycia nieruchomości:

1. wadium w kwocie - **20 000 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdą działkę płatne najpóźniej do **23 marca 2026 r.** przelewem na konto depozytowe Miasta Malborka prowadzone w PKO BP SA nr 60 1020 1811 0000 0402 0339 9631. Za datę zapłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na koncie depozytowym Miasta Malborka.
2. minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej
3. wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży
4. przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu
5. w razie odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium przepada
6. koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości
7. podpisanie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie 21 dni od dnia przetargu
8. zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca będzie zobowiązany uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci



Burmistrz Miasta Malborka

82-200 Malbork, Plac Słowiański 5

tel. 55 629 04 12

e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl

www.urzad.malbork.pl

uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem, i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów w/w mediów.

9. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Malborka (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt.

10. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

11. Miasto Malbork nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

12. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Malborka Pl. Słowiański 5 w Malborku, sala nr 232.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Malborka w godzinach urzędowania (tel. 6290400 w. 470, 471, 472, i w zakresie zabudowy 431, 432).

Burmistrz Miasta Malborka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

