



BURMISTRZ MIASTA MALBORKA
82-200 Malbork, Plac Słowiański 5
tel. 55 629 04 12
e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl
www.urzad.malbork.pl

Malbork, 2026-01-21

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

ogłasza w dniu 27 marca 2026 r. o godz. 11.30 drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Malborka

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 3 miasta Malborka przy ul. Brukowej, mająca urzędzoną księgę wieczystą KW GD1M/00023099/6:

<i>I.p.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>cena wywoławcza brutto</i> <i>(w tym VAT 23%)</i>
1	26/20	0.2415	1 356 099 zł

2. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości

1. Nieruchomość jest obciążona umowami dzierżawy do dnia 30.11.2027 r.
2. W dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających.
3. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. Pierwszy przetarg przeprowadzono 12 stycznia 2026 r.

2. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp:

Zgodnie z Uchwałą Nr L/481/2018 Rady Miasta Malborka z dnia 11.10.2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kałdowo nieruchomość oznaczona jest symbolem „81 M/U” - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

3. Warunki nabycia nieruchomości:

- a) wadium w kwocie **130 000 zł** (sto trzydzieści tysięcy złotych) płatne najpóźniej do **24 marca 2026 r.** przelewem na konto depozytowe Miasta Malborka prowadzone w PKO BP SA nr 60 1020 1811 0000 0402 0339 9631. Za datę zapłaty uznaje się datę zaksięgowania środków na koncie Miasta Malborka.
- b) minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej
- c) wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży
- d) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu
- e) w razie odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium przepada
- f) koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości
- g) zapłata ceny sprzedaży i podpisanie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi najpóźniej w terminie 21 dni od dnia przetargu



BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

82-200 Malbork, Plac Słowiański 5

tel. 55 629 04 12

e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl

www.urzad.malbork.pl

- h) zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca będzie zobowiązany uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem, i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów w/w mediów.
- i) w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Malborka (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.
- j) Miasto Malbork nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
- k) w przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Malborka Pl. Słowiański 5 w Malborku.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Malborka w godzinach urzędowania (tel. 556290400 w. 458, 470, 471, 472, 475 i w zakresie zabudowy w. 431, 432).

Burmistrz Miasta Malborka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.