



BURMISTRZ MIASTA MALBORKA
82-200 Malbork, Plac Słowiański 5
tel. 55 629 04 12
e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl
www.urzad.malbork.pl

Malbork, 2026-01-21

OGŁOSZENIE
BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

ogłasza w dniu 27 marca 2026 r. o godz. 10.30 trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Miasta Malborka

1. Opis nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa położona w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22-23, KW GD1M/00034736/4. Budynek jest murowany z cegły pełnej, dach jednospadowy od strony frontowej i kryty karpiówką w koronkę, od strony podwórza płaski kryty papą termozgrzewalną. Budynek został wybudowany w 1904 r., jest to budynek wielorodzinny, czterokondygnacyjny, dwuklatkowy z podpiwniczeniem, w parterze budynku znajdują się lokale usługowe.

<i>l.p.</i>	<i>adres</i>	<i>Pow. lokalu</i>	<i>Nr działki</i>	<i>pow. działki</i>	<i>udział w działce</i>	<i>cena lokalu (VAT zw)</i>
1	ul. Grunwaldzka 22/1	216,03 m2	70/84	542 m2	0.1416	650 000 zł

1. W dziale III i IV księgi wieczystej GD1M/00034736/4 nie ma wpisów obciążających
2. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań
3. Lokal mieszkalny nr 22/1 usytuowany jest na I piętrze budynku, składa się z 8 pokoi, 3 kuchni, 2 łazienek, 1 w.c., komórki, dwóch przedpokoi i 1 korytarza, do lokalu przynależą 2 piwnice w kondygnacji podziemnej budynku o łącznej pow. 22,65 m2.
4. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Malborka oraz w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.
5. Pierwszy przetarg przeprowadzono 14 października 2025 r.
6. Drugi przetarg przeprowadzono 12 stycznia 2026 r.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Miasta Malborka uchwalonym Uchwałą nr XIV/108/2007 z 14 września 2007 r. nieruchomość przy ul. Grunwaldzkiej 22-23 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. Warunki nabycia nieruchomości

- a) wadium w kwocie **70 000 zł** (siedemdziesiąt tysięcy złotych) płatne najpóźniej do **24 marca 2026 r.** przelewem na konto depozytowe Miasta Malborka



BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

82-200 Malbork, Plac Słowiański 5

tel. **55 629 04 12**

e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl

www.urzad.malbork.pl

prowadzone w PKO BP SA Nr 60 1020 1811 0000 0402 0339 9631. Za datę zapłaty uznaje się datę zaksięgowania środków na koncie Miasta Malborka.

- b) minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1%
- c) wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży
- d) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu
- e) w razie odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium przepada
- f) zapłata ceny sprzedaży i podpisanie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie 21 dni od dnia przetargu
- g) koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Malborka Pl. Słowiański 5 w Malborku, p. 232.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Malborka w godzinach urzędowania - tel. 55 6290400 w. 458, 470, 471, 472. Nieruchomość udostępni zainteresowanym do oglądania Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Sp. z o.o. we wcześniej uzgodnionym terminie - tel. 55 629 86 00.

Burmistrz Miasta Malborka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.