



BURMISTRZ MIASTA MALBORKA
82-200 Malbork, Plac Słowiański 5
tel. 55 629 04 12
e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl
www.urzad.malbork.pl

Malbork, 2026-01-22

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

ogłasza w dniu 27 marca 2026 r. o godz. 10.00 drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Miasta Malborka

1. Opis nieruchomości

Przedmiotem przetargu są 4 nieruchomości lokalowe położone w budynku przy ul. 17 Marca 21, KW GD1M/00030493/0. Budynek, w którym znajdują się nieruchomości lokalowe został wybudowany pod koniec XIX wieku. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny, 1-klatkowy, podpiwniczony, czterokondygnacyjny, murowany. Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną.

<i>l.p.</i>	<i>adres</i>	<i>Pow. lokalu</i>	<i>Nr działki i</i>	<i>pow. działki</i>	<i>udział w działce</i>	<i>Cena wywoławcza lokalu (VAT zw)</i>
1	ul. 17 Marca 21/4	208,20 m ²	70/56	0.0575 ha	1191/10000	909 080 zł
2	ul. 17 Marca 21/6	223,56 m ²	70/56	0.0575 ha	1160/10000	965 522 zł
3	ul. 17 Marca 21/7	205,26 m ²	70/56	0.0575 ha	1271/10000	896 243 zł
4	ul. 17 Marca 21/9	204,25 m ²	70/56	0.0575 ha	1114/10000	882 125 zł

- 1. Lokale znajdują się w budynku wpisanym do rejestru zabytków. Uchwałą Nr XX/181/2025 z 30 września 2025 r. Rada Miasta Malborka wyraziła zgodę na podwyższenie do 70% bonifikaty od ceny sprzedaży w/w lokali. Bonifikaty udziela się na wniosek nabywcy.**
2. W dziale III i IV księgi wieczystej GD1M/00030493/0 nie ma wpisów obciążających.
3. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany jest na I piętrze budynku składa się z 7 pokoi, 3 kuchni, 2 łazienek z w.c., 1 w.c. przedpokoju, 2 korytarzy. Lokal jest pustostanem. Do lokalu przynależy piwnica w kondygnacji podziemnej budynku o pow. 24,90 m².
5. Lokal mieszkalny nr 6 usytuowany jest na II piętrze budynku składa się z 6 pokoi, 4 kuchni, 3 łazienek z w.c., 1 w.c. przedpokoju, korytarza. Lokal jest pustostanem. Do lokalu przynależy piwnica w kondygnacji podziemnej budynku o łącznej pow. 33,60 m².
6. Lokal mieszkalny nr 7 usytuowany jest na II piętrze budynku składa się z 7 pokoi, 3 kuchni, 1 łazienki z w.c., 1 łazienki, 1 w.c., 2 korytarzy. Lokal jest pustostanem. Do lokalu przynależy piwnica w kondygnacji podziemnej budynku o pow. 43,50 m².
7. Lokal mieszkalny nr 9 usytuowany jest na III piętrze budynku składa się z 6 pokoi,

**BURMISTRZ MIASTA MALBORKA**

82-200 Malbork, Plac Słowiański 5

tel. 55 629 04 12

e-mail: biuroburmistrza@um.malbork.pl

www.urzad.malbork.pl

4 kuchni, 2 łazienek z w.c., 1 w.c., korytarza. Lokal jest pustostanem. Do lokalu przynależy piwnica w kondygnacji podziemnej budynku o pow. 26,80 m².

8. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 336/94 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 15 marca 1994 r. – obecnie pod nr 1443
9. Pierwszy przetarg przeprowadzono 20 stycznia 2026 r.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Miasta Malborka uchwalonym Uchwałą nr XIV/108/2007 z 14 września 2007 r. nieruchomość przy ul. 17 Marca 21 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU).

3. Warunki nabycia nieruchomości

- a) wadium w kwocie **80 000 zł** (osiemdziesiąt tysięcy złotych) za każdy lokal płatne najpóźniej do **24 marca 2026 r.** przelewem na konto depozytowe Miasta Malborka prowadzone w PKO BP SA Nr 60 1020 1811 0000 0402 0339 9631. Za datę zapłaty uznaje się datę zaksięgowania środków na koncie Miasta Malborka.
- b) minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1%
- c) wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży
- d) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu
- e) w razie odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium przepada
- f) zapłata ceny sprzedaży i podpisanie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie 21 dni od dnia przetargu
- g) koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Malborka Pl. Słowiański 5 w Malborku, p. 232.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Malborka w godzinach urzędowania - tel. 55 6290400 w. 458, 470, 471, 472. Nieruchomość udostępni zainteresowanym do oglądania Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Sp. z o.o. we wcześniej uzgodnionym terminie - tel. 55 629 86 00. Burmistrz Miasta Malborka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.