UCHWAŁA NR IX/82/2024
RADY MIASTA MALBORK

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego północną część miasta Malborka w rejonie ulicy Bydgoskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miasta Malborka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego północną część miasta Malborka w rejonie ulicy Bydgoskiej.

§ 2. Granice planu określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Malborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Malborka

Jacek Markowski

N

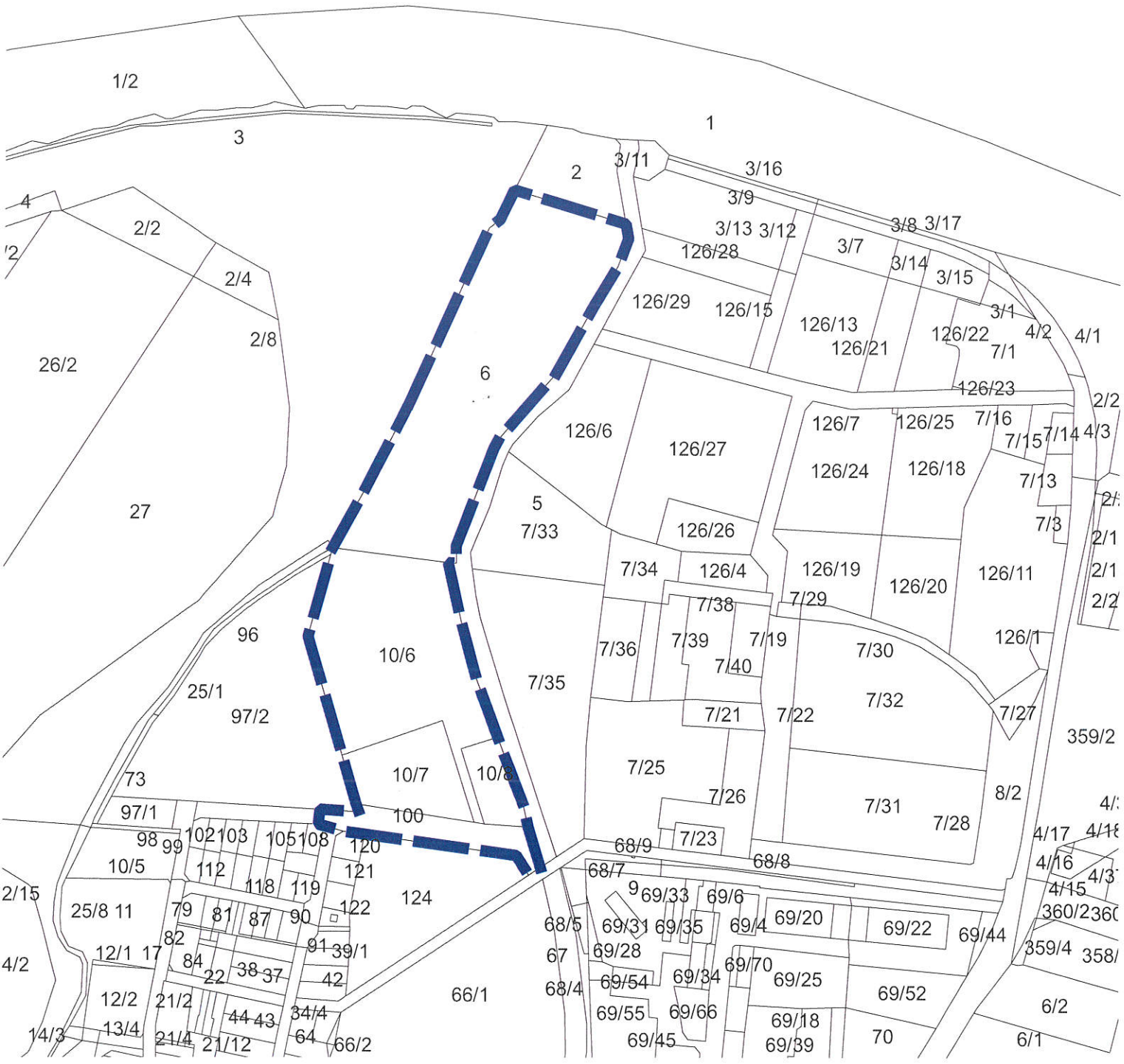
ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr IX/82/24
Rady Miejskiej w Malborku
z dnia 27 listopada 2024

SKALA 1:5000

Oznaczenia:

Granica obszaru objętego planem



UZASADNIENIE

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowił będzie kontynuację polityki przestrzennej gminy w zakresie wyznaczania terenów pod zabudowę. Jest to obszar wyznaczony pod rozwój zabudowy w aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
Ponadto przystąpienie do opracowania planu miejscowego pozwoli na wypracowanie spójnych rozwiązań przestrzennych dla całego obszaru, w tym ustalenie racjonalnych zasad zagospodarowania w rejonie miasta, który obecnie pozbawiony jest planu miejscowego.
Dodatkowo uchwalenie planu miejscowego daje możliwość opracowania parametrów nowej zabudowy, pozwalających na harmonijny i zrównoważony rozwój tego obszaru.
Działania urbanistyczne ujęte w procedurze planistycznej pozwolą wypracować rozwiązania uwzględniając udział społeczny, co powinno umożliwić przyszłe zagospodarowanie w sposób przewidywalny dla mieszkańców. Celem planu jest także określenie podstawowego układu komunikacyjnego, pozwalającego na właściwą obsługę obecnych i przyszłych nieruchomości, dającego jednocześnie możliwość racjonalnego rozwoju gminnej sieci infrastruktury technicznej