

Klauzule obligatoryjne:

1. **Klauzula reprezentantów** – ustala się, że z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia, zakres udzielonej ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa osób, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, z wyłączeniem szkód spowodowanych przez reprezentantów Ubezpieczonego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów Ubezpieczającego/Ubezpieczonego uważa się osoby lub organ wieloosobowy, które zgodnie z obowiązującymi przepisami lub statutem uprawnione są do zarządzania ubezpieczoną jednostką.
2. **Klauzula automatycznego pokrycia mienia** – ustala się, że z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia, ochroną ubezpieczeniową zostanie objęte mienie, w którego posiadanie Ubezpieczony wejdzie w okresie trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela, oraz inwestycje w okresie ubezpieczenia zwiększające wartość ubezpieczonych środków trwałych. Ubezpieczony w trakcie roku nie informuje o zmianach w majątku, a jeżeli niezbędne jest potwierdzenie ochrony na nowo nabyte środki trwałe Ubezpieczyciel nie wystawia polisy tylko bez składkowy aneks potwierdzający ochronę ubezpieczeniową na mocy przedmiotowej klauzuli. Rozliczenie przedmiotowej klauzuli za ubezpieczony sprzęt nastąpi w ciągu 30 dni po zakończeniu rocznego okresu ubezpieczenia. Składka za doubezpieczenie jest naliczana za każdy dzień faktycznej ochrony po zakończeniu każdego rocznego okresu ubezpieczenia, przy zastosowaniu stawki wynikającej z przedstawionej oferty (nie obowiązuje stosowana składka minimalna z polisy ubezpieczeniowej), z uwzględnieniem dokonanych w tym czasie likwidacji, sprzedaży i innych zmniejszeń w stanie środków trwałych (zbilansowanie z przysługującym zwrotem składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia zgodnie z art. 813 § 1 K.C). Wartość majątku objętego klauzulą automatycznego pokrycia mienia nie może przekroczyć 25% łącznej sumy ubezpieczenia.
3. **Klauzula automatycznego pokrycia nowych lokalizacji** – zamawiający dopuszcza zastosowanie klauzuli w treści Wykonawcy. Limit odpowiedzialności z tytułu niniejszej klauzuli wynosi 5.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
4. **Klauzula Leeway** – ustala się, że z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia, iż w przypadku szkody, zasada proporcjonalności zastosowana będzie w przypadku mienia, którego wartość w momencie szkody przekraczać będzie 125% sumy podanej do ubezpieczenia.
5. **Klauzula zabezpieczeń p. pożarowych i p. kradzieżowych** – wykonawca oświadcza, że znany jest mu stan zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w miejscu ubezpieczenia, w którym jest przechowywane mienie należące do ubezpieczonego i uznaje te zabezpieczenia za wystarczające.
6. **Klauzula zniesienia regresu** – strony postanowiły, że Ubezpieczyciel rezygnuje z dochodzenia roszczeń regresowych w stosunku do pracowników odpowiedzialnych za szkodę. Za pracownika uważa się osobę zatrudnioną przez Zamawiającego na podstawie umowy cywilnoprawnej, umowy o pracę, a także mianowania, powołania lub wyboru, chyba że sprawca wyrządził szkodę umyślnie. Klauzula nie ma zastosowania w przypadku szkód wyrządzonych umyślnie.

7. **Klauzula ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów od stłuczenia** – niniejszą klauzulą rozszerza się zakres ubezpieczenia o pokrycie szkód powstałych wskutek stłuczenia (rozbicia), uszkodzenia oraz ubytku szyb i innych przedmiotów szklanych, kamiennych, plastikowych, ceramicznych, metalowych, itp. w tym elementy wizualizacji, neony, reklamy umieszczone na budynkach lub w pobliżu lokalizacji użytkowanych przez Ubezpieczonego należące do Ubezpieczającego lub będące w jego posiadaniu i stanowiące wyposażenie budynków, lokali oraz innych pomieszczeń użytkowych. W ramach limitu Ubezpieczyciel pokrywa również koszty transportu, demontażu i użycia specjalistycznego sprzętu typu dźwigi i rusztowania oraz koszty wykonania napisów reklamowych i informacyjnych znajdujących się na ubezpieczonych przedmiotach. Limit odpowiedzialności 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Franszyza redukcyjna/udział własny 100,00 zł.
8. **Klauzula obowiązku monitorowania płatności składki** – uzgadnia się, że nieopłacenie składki (lub raty składki) w pierwszym uzgodnionym terminie nie powoduje rozwiązania umowy i/ lub braku odpowiedzialności Ubezpieczyciela. Ubezpieczyciel wyznaczy kolejny termin płatności składki, nie krótszy niż 14 dni, powiadamiając jednocześnie Ubezpieczającego o tym fakcie.
9. **Klauzula pokrycia kosztów dodatkowych ponad sumę ubezpieczenia** – wprowadza się pokrycie dla dodatkowych kosztów związanych z akcją ratowniczą, kosztów akcji gaśniczej, kosztów wyburzenia i odgruzowania, kosztów uprzątnięcia i utylizacji (w tym kosztów usunięcia skażenia lub zanieczyszczenia) pozostałości po szkodzie, koniecznych i uzasadnionych kosztów rzeczoznawców jak również wynagrodzenia firmy restytucji mienia, poniesionych w związku ze szkodą objętą zakresem ubezpieczenia. Ponadto Wykonawca zwraca ubezpieczonemu, udokumentowane koszty wynikłe z zastosowania wszelkich dostępnych środków w celu zmniejszenia rozmiaru szkody objętej zakresem ubezpieczenia, zabezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia bezpośrednio zagrożonego lub dotkniętego szkodą, jeśli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne. Limit ponad sumę ubezpieczenia: 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
10. **Klauzula przewłaszczenia na zabezpieczenie** – zakres ochrony w ramach przedmiotowej umowy ubezpieczenia nie wygasa w wyniku przejścia własności ubezpieczonego mienia na bank, firmę leasingową lub inny podmiot wskutek przewłaszczenia na zabezpieczenie wierzytelności Ubezpieczającego.
11. **Klauzula kradzieży zwykłej** – na mocy niniejszej klauzuli rozszerza się zakres ubezpieczenia o ryzyko kradzieży bez znamion włamania lub próby zaboru mienia w celu jego przywłaszczenia, zwanej kradzieżą zwykłą. Wypłata odszkodowania następuje na podstawie protokołu policyjnego lub oświadczenia świadków. Limit odpowiedzialności wynosi 20.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
12. **Klauzula mediów gaśniczych** – wykonawca pokryje koszty napełnienia urządzeń i/lub instalacji gaśniczych, w przypadku wydostania się mediów gaśniczych na skutek awarii lub błędu w obsłudze. Limit odpowiedzialności wynosi 5.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Franszyza redukcyjna/udział własny 100,00 zł.
13. **Klauzula tymczasowego magazynowania** – zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody w nowym sprzęcie elektronicznym przed zainstalowaniem w czasie jego magazynowania do czasu instalacji oraz w sprzęcie będącym we wcześniejszej eksploatacji, a powstałe w czasie tymczasowego magazynowania lub chwilowej przerwy w użytkowaniu, w miejscu objętym ubezpieczeniem, określonym w polisie.

- 14. Klauzula płatności rat** – wykonawca nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych. Jeżeli zapłata należnej Ubezpieczycielowi składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za datę opłacenia składki uważa się dzień złożenia w banku lub urzędzie pocztowym zlecenia płatniczego na rachunek Ubezpieczyciela, pod warunkiem posiadania na rachunku wystarczających środków.
- 15. Klauzula 72 godzin** – wykonawca potwierdza, iż szkody powstałe w przedziale 72 godzin na skutek oddziaływania tego samego pojedynczego zdarzenia losowego, np. huraganu, deszczu nawalnego, powodzi, trzęsienia ziemi będą traktowane jako jedno zdarzenie szkodowe i w związku z tym ustanowiona kwota franszyzy redykcyjnej/udziału własnego zostanie odjęta od kwoty każdej uzgodnionej całkowitej wartości ubezpieczonej szkody tylko jeden raz.
- 16. Klauzula powiadomienia o szkodzie** – Zawiadomienie ubezpieczyciela o szkodzie powinno nastąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości, chyba że ogólne warunki przewidują dłuższy termin. Zapisane w OWU skutki niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie mają zastosowanie tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności ubezpieczyciela i rozmiar szkody. Przy obliczaniu terminu do zawiadomienia nie uwzględnia się dnia postania szkody lub uzyskania o niej wiadomości.
- 17. Klauzula terminu dokonania oględzin** – ustala się, że Wykonawca dokona oględzin szkody w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od chwili zgłoszenia szkody. W przypadku niedotrzymania tego terminu, Wykonawca będzie mógł samodzielnie sporządzić protokół szkody, w tym dokumentację fotograficzną i przystąpić do uprzątnięcia szkody
- 18. Klauzula władz publicznych** – ustala się że na wniosek Ubezpieczonego, wykonawca wyrazi zgodę na odtworzenie zniszczonego albo uszkodzonego budynku lub budowli przy zastosowaniu zmienionej konstrukcji i/lub technologii odbudowy, pod warunkiem że zmiana konstrukcji i technologii odbudowy wynika z aktualnie obowiązujących przepisów prawa albo decyzji administracyjnych.
- 19. Klauzula ochrony mienia wyłączzonego z eksploatacji** – ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w mieniu wyłączonym (w okresie dłuższym niż 30 dni) z eksploatacji mienia pod warunkiem, że:
1. maszyny i urządzenia były oczyszczone, konserwowane i odłączone od źródeł zasilania
 2. gaśnice i inne instalacje przeciwpożarowe są sprawne technicznie i gotowe do użycia oraz znajdują się w wyznaczonych miejscach
 3. z urządzeń (instalacji) wodno - kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.
- Limit odpowiedzialności: 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 20. Klauzula kosztów odtworzenia dokumentów** – ubezpieczyciel pokrywa wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty odtworzenia dokumentacji niezbędnej do prowadzenia działalności (w tym koszty jej wysuszenia), która uległa uszkodzeniu, zawilgoceniu lub zniszczeniu wskutek zdarzeń objętych ochroną w ramach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych. Dokumenty objęte ochroną to w szczególności: akta, dokumenty urzędowe, umowy cywilnoprawne, wypisy z ksiąg wieczystych, dokumentacja przechowywana w archiwum, księgi rachunkowe, faktury, rachunki, dokumentach techniczna budynków, licencje, zezwolenia. W ramach niniejszej klauzuli ubezpieczyciel pokryje również koszty zabezpieczenia dokumentów przed szkodą. Limit odpowiedzialności 30.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 21. Klauzula przepięcia i przetężenia** – ustala się, że Ubezpieczyciel pokrywa do ustalonego limitu szkody w przedmiocie ubezpieczenia powstałe w wyniku pośredniego uderzenia pioruna. Za

pośrednie uderzenie pioruna uważa się pośrednie działanie wyładowania atmosferycznego na przedmiot ubezpieczenia, powodujące uszkodzenie bądź zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia w skutek indukcji prądu elektrycznego wywołanej wyładowaniem atmosferycznym w bezpośredniej bliskości ubezpieczonego mienia. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także szkody powstałe w wyniku niedotrzymania parametrów napięcia w sieci elektrycznej spowodowanego wyładowaniami atmosferycznymi. Ponadto ochroną objęte są szkody spowodowane indukcją prądu elektrycznego lub wzbudzania się niszczących sił elektromagnetycznych. Wyżej wymienione zdarzenia losowe pozostają objęte ochroną ubezpieczeniową pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia mienia poprzez zainstalowanie ograniczników (odgromników i ochronników przeciwprzepięciowych). Z ochrony ubezpieczeniowej pozostają wyłączone szkody powstałe we wszelkiego rodzaju wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach przeciwprzepięciowych, czujnikach, żarówkach, lampach. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 100.000,00 zł.

22. Klauzula przeniesienia mienia – wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu również w przypadku jego przeniesienia do innej ubezpieczonej lokalizacji, lub pomiędzy lokalizacjami należącymi do różnych jednostek organizacyjnych. W przypadku szkody, Ubezpieczony zobowiązany jest udokumentować fakt przeniesienia mienia z określeniem jego sumy ubezpieczenia oraz daty zmiany miejsca ubezpieczenia. Maksymalny limit odpowiedzialności dla mienia przeniesionego do innej lokalizacji wynosi 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

23. Klauzula strajków, zamieszek i rozruchów – wykonawca udziela ochrony ubezpieczeniowej w odniesieniu do szkód będących rezultatem strajków, zamieszek lub niepokoїв społecznych, przez które rozumie się utratę lub uszkodzenie ubezpieczonego majątku spowodowane przez:

- działanie jakiegokolwiek osoby/osób biorących udział w zakłóceniu spokoju publicznego (niezależnie od jego związku z lokautem, strajkiem lub inną demonstracją o charakterze politycznym lub społecznym);
- działanie jakichkolwiek ustanowionych zgodnie z prawem władz, które ma na celu stłumienie lub próbę stłumienia takiego zakłócenia porządku publicznego lub też minimalizację jego negatywnych skutków.

Limit odpowiedzialności: 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

24. Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia – z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje tzw. przezorną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii mienia, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie, lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody lub przedmiotów / kategorii mienia które przez pomyłkę nie zostały zgłoszone do ubezpieczenia. Przezorna suma ubezpieczenia nie ma zastosowania do przedmiotów ubezpieczenia obejmowanych ochroną w systemie na pierwsze ryzyko. Maksymalna wysokość odszkodowania wypłaconego przy zastosowaniu niniejszej klauzuli z tytułu wystąpienia szkody w mieniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego nie może przekroczyć dwukrotności sumy ubezpieczenia przyjętej do ubezpieczenia tego mienia i nie może przekroczyć jego wartości odtworzeniowej. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 300.000,00 zł.

25. Klauzula likwidacji drobnych szkód – w przypadku szkód o szacunkowej wartości nie przekraczającej 3.000,00 PLN Zamawiający ma prawo przystąpić do natychmiastowej

likwidacji szkody sporządzając uprzednio dokumentację fotograficzną oraz protokół dotyczący okoliczności powstania szkody i jej skutków.

26. **Klauzula szkód spowodowanych katastrofą budowlaną** – ubezpieczyciel pokryje koszty związane z zaistniałą katastrofą budowlaną. Definicję katastrofy budowlanej przyjmuje się zgodnie z definicją Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2006r. Nr 156 poz. 1118, z późn. zm.). Limit odpowiedzialności z tytułu niniejszej klauzuli na jedno i wszystkie zdarzenia: 3.000.000 zł.
27. **Klauzula prac budowlanych i montażowych** – ochroną ubezpieczeniową na warunkach niniejszej klauzuli objęte są szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w związku z prowadzonymi przez, w uzgodnieniu z lub na zlecenie Zamawiającego w obrębie ubezpieczonych lokalizacji robotami budowlanymi (zgodnie z Prawem Budowlanym) a także pracami montażowymi i adaptacyjno-modernizacyjnymi. Szkody w mieniu istniejącym będące przedmiotem ubezpieczenia powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku prowadzenia ww. robót budowlanych lub prac montażowych, pozostają ubezpieczone do pełnych sum ubezpieczenia, jeżeli zdarzenie powodujące szkodę objęte jest zakresem ubezpieczenia. Przez ww. roboty budowlane, montażowe oraz prace adaptacyjno-modernizacyjne rozumie się takie prace, które nie naruszają elementów konstrukcji nośnej budynku (w tym konstrukcji dachu) oraz są wykonywane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia (o ile takie uprawnienia są wymagane) oraz prowadzone są w ramach kontraktów, o pojedynczej wartości nie przekraczającej kwoty 1.000.000,00 PLN . Dodatkowo ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie będące przedmiotem prac na ryzyku Zamawiającego z limitem odpowiedzialności – 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

Klauzule fakultatywne:

28. **Klauzula składowania** – ochrona obejmuje cały ubezpieczony majątek, bez względu na miejsce/sposób składowania, w tym również składowany bezpośrednio na podłodze oraz w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu, jak również w budowlach innych aniżeli budynki w rozumieniu właściwych przepisów (np. wiaty, namioty), pod warunkiem iż mienie w nich się znajdujące może być przechowywane w ten sposób.
29. **Klauzula zwiększenia sumy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej** – niniejszą klauzulą ubezpieczyciel zwiększa podstawową sumę gwarancyjną odpowiedzialności cywilnej zamawiającego z kwoty 1 000 000 zł. do kwoty 2 500 000 zł. Wszelkie określone w opisie przedmiotu zamówienia limity, mające zastosowanie do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, pozostają na niezmiennym poziomie.
30. **Klauzula obniżenia franszyzy redukcyjnej dla ryzyka zalania** – niniejszą klauzulą ubezpieczyciel zmniejsza franszyzę redukcyjną dla ryzyka zalania z kwoty 2 500 zł do kwoty 1 000 zł.