

WZÓR

UMOWA RAMOWA NR

Zawarta w..... w dniu.....

pomiędzy

Gminą Miasta Malborka; 82-200 Malbork, pl. Słowiański 5 NIP: 579-00-10-678 Regon: 000523560

, której reprezentantem jest:

Burmistrz Miasta Malborka – Andrzej Rychłowski,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a firmami

1. z siedzibą wprzy ul., wpisanym do pod numerem, reprezentowanym przez:

oraz

2. z siedzibą wprzy ul., wpisanym do pod numerem, reprezentowanym przez:

oraz

3. z siedzibą wprzy ul., wpisanym do pod numerem, reprezentowanym przez: ,

zwanymi w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

Z uwagi na to że:

1. **Zamawiający** jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) zwanej dalej „ustawą PZP”,
2. Zawarcie niniejszej Umowy następuje w wyniku przeprowadzenia przez **Zamawiającego** postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Działu II Rozdziału 3 Oddział 1 ustawy PZP,

Strony zawarły umowę o następującej treści.

§ 1.

1. Celem niniejszej umowy ramowej jest ustalenie warunków dotyczących zamówień publicznych, jakie mogą zostać udzielone w okresie obowiązywania umowy, na roboty opisane w załączniku nr 1 opis przedmiotu zamówienia **„Wykaz lokali do remontu”** do niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art.2 pkt 9a Ustawy PZP, w niniejszej umowie ramowej wskazuje się orientacyjne przewidywane ilości ilość lokali do remontu będących przedmiotem postępowania, przewidywanych terminów odbiorów robót.
3. Niniejszą umowę ramową zawiera się na okres do końca roku tj do 29.12.2008 roku,

licząc od dnia jej zawarcia.

§ 2.

1. Na podstawie niniejszej umowy ramowej przewiduje się udzielanie zamówień na wykonanie remontów lokali mieszkalnych będących w zasobach miasta Malborka .
3. **Zamawiającym** zastrzega sobie prawo do zmiany ilości wyspecyfikowanych lokali mieszkalnych w zależności od bieżących potrzeb.
4. Szczegółowy wykaz oraz ilości lokali do remontu zawarto w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że materiały, wyposażenia, sprzęt i instalacje użyte do remontów będą posiadały atesty do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały, wyposażenia, sprzęt i instalacje są wolne od wad prawnych i fizycznych oraz że nie jest obciążony prawami na rze cz osób trzecich.
3. Wykonawca o udzielaniu zamówień częściowych na remonty wyspecyfikowanych lokali **Zamawiający** powiadomi na 4 dni robocze wcześniej.
4. Każdorazowa wykonanie lokalu mieszkalnego zakończy się odbiorem robót, który potwierdzony będzie dokumentem protokołem końcowym zdawczo-odbiorczym. Podpisany przez strony protokół zdawczo - odbiorczy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury za przeprowadzony remont.
5. **Zamawiający** w dniu odbioru przedmiotu umowy dokona oceny ilościowej i jakościowej, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony, przez Wykonawcę, protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez strony umowy, tj. osoby upoważnione do tej czynności.

§ 4.

Zamówienia udzielone będą wykonawcom, z którymi zostanie zawarta umowa ramowa, odpowiednio według następujących zasad:

- 1) **Zamawiający** udzieli zamówień, których przedmiot jest objęty umową ramową, zgodnie z:
 - art. 101 ust 1 pkt 1) Wykonawcy, z którym zawarł umowę ramową, na warunkach nie mniej korzystnych niż określone w umowie ramowej (przepisy art. 68 ust.1 stosowane będą odpowiednio);
 - art. 101 ust 1 pkt 2) Wykonawcom, z którymi zawarł umowę ramową, zapraszając do składania ofert.
- 2) **Zamawiający** w Zaproszeniach do złożenia oferty określi dokładnie ilości przedmiotu zamówienia, termin i miejsce realizacji zamówienia, kryteria oceny ofert i ich znaczenie, termin wykonania zamówienia oraz inne warunki np. dodatkowe dokumenty, (termin wykonania jednego lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć jednego miesiąca tj.30 dni)
- 3) Oferta składana w wyniku Zaproszenia, którym mowa w pkt 2), nie może być mniej korzystna od oferty złożonej w postępowaniu prowadzonym w celu zawarcia umowy ramowej.

- 4) Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który przedstawi ofertę najkorzystniejszą, biorąc pod uwagę kryteria określone w Zaproszeniu do składania ofert.
- 5) Wykonawcy zostaną powiadomieni przez **Zamawiającego** w formalnym zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej.
- 6) Podstawą do realizacji zamówienia będzie umowa o udzielenie zamówienia publicznego, zawarta z Wykonawcą, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę.
- 7) W okresie trwania umowy ramowej do końca roku tj. do 29.12.2008, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania wysokości stawki robocizny i wielkości czynników cenotwórczych tj. kosztów ogólnych, kosztów materiałowych i zysk w zaoferowanej w postępowaniu na zawarcie umowy ramowej.
W przypadku niespełnienia powyższego wymogu oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 5.

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres minimum 36 miesięcy na nowe roboty instalacyjne i 12 miesięcy na roboty budowlane remontowe, liczonej od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy, tj. od dnia sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Wszelkie uwagi i ewentualne reklamacje Zamawiający będzie przekazywał bezpośrednio do Wykonawcy. Powiadomienie o stwierdzonych wadach i usterkach nastąpi telefonicznie i zostanie potwierdzone faxem.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że regulowanie należności w całym okresie obowiązywania umowy ramowej następować będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Na fakturze winien być podany numer umowy.
4. Wszelkie należności wynikające z niniejszej umowy ramowej objęte są zakazem sprzedaży oraz cesji wierzytelności (w tym również odsetki) i jako takie nie mogą być przebrane na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 7.

Zakres i wysokość kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie konkretnego zamówienia zostaną określone w umowie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień zawartej umowy ramowej mogą nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i po 1 egzemplarzu dla każdego z trzech Wykonawców.
5. Załącznikami do niniejszej umowy ramowej są:
 - Opis przedmiotu zamówienia objętego umową ramową ;
 - Oferty Wykonawców, z którymi podpisano umowę ramową ;
6. Wszystkie załączniki stanowią integralną treść umowy ramowej.

WYKONAWCA 1.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA 2.

.

WYKONAWCA 3.

.....