

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA MALBORKA

I. PRZYSŁUGUJĄCE MIASTU MALBORK PRAWA WŁASNOŚCI

1. Grunty ogółem – powierzchnie wg Rejestru Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Malborku.

<i>L.p.</i>	<i>Grunty</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Wartość</i>
1	Grunty przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym	20 ha	4 883 472 zł
2	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	602 ha	146 992 490
3	Pozostałe grunty	51 ha	12 452 852 zł
Ogółem grunty tworzące komunalny zasób nieruchomości, z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym:		673 ha	164 328 814 zł
4	Użytki rolne, w tym:	281 ha	11 924 336 zł
5	Grunty orne	210 ha	8 911 425 zł
6	sady	8 ha	339 483 zł
7	Łąki trwałe	17 ha	721 401 zł
8	Pastwiska trwałe	40 ha	1 697 415 zł
9	Grunty rolne zabudowane	3 ha	127 306 zł
10	Grunty pod rowami	3 ha	127 306 zł
11	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione , w tym:	1 ha	424 354 zł
12	Grunty zadrzewione i zakrzewione	1 ha	424 354 zł
13	Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym	362 ha	151 918 591 zł
14	Tereny mieszkaniowe	57 ha	36 282 233 zł
15	Tereny przemysłowe	15 ha	9 547 956 zł
16	Inne tereny zabudowane	46 ha	29 280 399 zł
17	Zurbanizowane tereny niezabudowane	16 ha	10 184 487 zł

18	Tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	80 ha	50 922 432 zł
19	Tereny komunikacyjne - drogi	146 ha	15 488 907 zł
20	Tereny komunikacyjne - kolejowe	2 ha	212 177 zł
21	<i>Grunty pod wodami</i>	<i>2 ha</i>	<i>4 244 zł</i>
22	<i>Nieużytki</i>	<i>24 ha</i>	<i>50 923 zł</i>
23	<i>Tereny różne</i>	<i>3 ha</i>	<i>6 366 zł</i>

2. NIERUCHOMOŚCI – WARTOŚĆ KSIĘGOWA NETTO OGÓŁEM 86.924.367,91

l.p.	nazwa nieruchomości	wartość
1	Lokale mieszkalne	11.629.642,90
2	Obiekty oświatowe, w tym:	23.446.707,33
	Szkoła Podstawowa nr 3	9.298,00
	Szkoła Podstawowa nr 5	12.784.160,00
	Zespół Szkół nr 1	1.228.808,00
	Szkoła Podstawowa nr 8	374.734,00
	Szkoła Podstawowa nr 9	423.594,00
	Gimnazjum Nr 1	2.111.791,00
	Przedszkole Nr 5	329.176,00
	Przedszkole Nr 8	344.702,00
	Przedszkole Nr 10	149.718,00
	Przedszkole Nr 13	1.406.070,00
	Młodzieżowy Dom Kultury RATUSZ	170.290,00
	Malbork Welcome Centre	4.066.894,57
	budynek Szkoły ul. Sikorskiego	47.471,76
3	Obiekty Instytucji Kultury, w tym:	120.791,64
	Miejski Dom Kultury	118.151,64
	Lokal Biblioteki Stare Miasto	2.640,00
4	Obiekty Instytucji Kultury Fizycznej i Sportu, w tym:	13.657.574,56
	pawilon sportowy ul. Toruńska, trybuny	147.155,48
	hotel, pawilony sanitarne, kuchnia turystyczna, Kawiarnia „Relax”	330.569,45
	kotłownia i garaże	16.818,06
	pawilony targowisko miejskie	1.616.812,20
	budynek administracyjny	31.206,90
	budowle na terenach sportowo-rekreacyjnych	11.395.098,70
	pozostałe budowle sportowo-rekreacyjne w mieście	119.913,77
5	budynek Żłobka „Szarotka”	41.066,00

6	budynek Centrum Profilaktyki Uzależnień	46.460,19
7	budynki mieszkalne	4.320.080,91
8	drogi, ulice, mosty, melioracje i inne obiekty inżynierii lądowej	15.968.653,31
9	rurociągi sieci kanalizacyjnej	16.991.751,31
10	pozostałe obiekty magazynowe, gospodarcze, usługowe itp.	701.639,76

II. INNE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Grunty ogółem – powierzchnie wg Rejestru Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Malborku.

<i>L.p.</i>	<i>Grunty</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Wartość</i>
1	<i>Grunty Miasta Malborka oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:</i>	<i>118 ha</i>	<i>58 507 585 zł</i>
2	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osób fizycznych	70 ha	34 707 889 zł
3	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz gminnych osób prawnych	7 ha	3 470 789 zł
4	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste Malborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej	12 ha	5 949 924 zł
5	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste pozostałych osób	29 ha	14 378 983 zł
6	<i>Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Malborka</i>	<i>5 ha</i>	<i>2 121 768 zł</i>

2. UDZIAŁY W SPÓŁKACH

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

- a) jednoosobowa spółka prawa handlowego (spółka z ograniczoną odpowiedzialnością) ze 100% udziałem Gminy Miejskiej Malbork
- b) stan kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2010 r. wynosi **10.098.500 zł** i dzieli się na 20 197 równych i niepodzielnych udziałów po **500 zł** każdy.

Zmiany w stanie kapitałów Spółki:

- a) w roku 2010 nie nastąpiły zmiany w kapitale zakładowym Spółki .

2. Malborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

- a) jednoosobowa spółka prawa handlowego (spółka z ograniczoną odpowiedzialnością) ze 100% udziałem Gminy Miejskiej Malbork
- b) stan kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2010 r. wynosi **20.842.000 zł** i dzieli się na **20 842** równych i niepodzielnych udziałów po **1000 zł** każdy.

Zmiany w stanie kapitałów Spółki:

- a) w roku 2010 nie nastąpiły zmiany w kapitale zakładowym Spółki.

3. Miejski Zakład Komunikacji w Malborku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

- a) jednoosobowa spółka prawa handlowego (spółka z ograniczoną odpowiedzialnością) ze 100% udziałem Gminy Miejskiej Malbork
- b) stan kapitału zakładowego na dzień 31.12.2010 r. wynosi **4.990.500 zł** i dzieli się na **9 981** równych i niepodzielnych udziałów po **500 zł** każdy
- c) stan kapitału rezerwowego na dzień 31.12.2010 r. wynosi **1.910.150,51 zł**

Zmiany w stanie kapitałów Spółki:

- a) zakładowym:
 - zmiany w stanie kapitału zakładowego nie nastąpiły
- b) rezerwowym:
 - stan na dzień 01.01. 2010 r.– 1.417.353,17 zł
 - stan na dzień 30.04.2010 r. – 1.786.820,98 zł - utworzenie funduszu celowego kwocie 369.467,81 zł na podstawie uchwały nr 12/2010 z dnia 30.04.2010 r. Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
 - stan na dzień 28.05.2010 r.–1.417.353,17 zł - wpłata przez właściciela na poczet pokrycia straty za 2009 r. w kwocie 369.467,81 zł - uchwały nr 12/2010 z dnia 30.04.2010 r. Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników.

4. Przedsiębiorstwo „Nogat” Sp. z o.o. w Kałdowie Wsi:

- a) stan kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2010 r. wynosi 13 306 000 zł i dzieli się na 13 306 równych i niepodzielnych udziałów po 1000 zł każdy
- b) Gmina Miejska Malbork w Przedsiębiorstwie „Nogat” sp. z o.o. w Kałdowie Wsi posiada **13 306 udziałów po 1000 zł** każdy.

Zmiany w stanie kapitałów Spółki:

- a) zacięto
- uchwała Nr 4/2010 z dnia 01.04.2010 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie umorzenia udziałów spółki i obniżenia kapitału zakładowego (dotyczy umorzenia 1332 udziałów spółki należących do Gminy Nowy Staw o nominalnej wartości po 1 000 zł każdy razem na kwotę 1 332 000,00 zł)
 - postanowieniem z dnia 06.10.2010 r. KRS zarejestrował obniżenie kapitału o 1332 umorzone udziały Gminy Nowy Staw o łącznej wartości 1 332 000 zł)
 - od dnia 06.10.2010 r. Gmina Miejska Malbork stała się jedynym wspólnikiem Przedsiębiorstwa „Nogat” Sp. z o.o. z ilością 13 306 udziałów po 1 000 zł każdy.

5. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Sp. z o.o.

- a) jednoosobowa spółka prawa handlowego (spółka z ograniczoną odpowiedzialnością) ze 100% udziałem Gminy Miejskiej Malbork
- b) stan kapitału zakładowego Spółki na dzień 31.12.2010r. wynosi: 10 443.529,63 zł i dzieli się na 10 443 równych i niepodzielnych udziałów po 1000 zł każdy
- c) stan kapitału zapasowego na dzień 31.12.2010 r. wynosi 402.586,78 zł.

Zmiany w stanie kapitałów Spółki:

- I. w okresie od 01.01.2010r. do 31.12.2010 r. zmiany w kapitale podstawowym nie nastąpiły
- II. w okresie od 01.01.2010r. do 31.12.2010 r. nastąpiły zmiany w kapitale zapasowym - zwiększono poziom kapitału zapasowego kwotę 131.399,39 zł na podstawie Uchwały nr 3/2010 z dnia 14.05.2010 r. Zgromadzenia Wspólników w sprawie podziału zysku obrotowego za rok 2009.

6. Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku

- a) stan kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2010 r. wynosi: 15 636 000 zł
- b) ilość i wartość przysługujących Gminie Miasta Malborka udziałów – 50 udziałów o łącznej wartości 50 000 zł

Zmiany w kapitale i udziale Gminy Miasta Malbork w w/w Spółce w trakcie okresu od 01.01.2010 r. – 31.12.2010 r. – nie wystąpiły.

7. Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku

- a) stan kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2010 r. wynosi: 19 719 000 zł
- b) stan kapitałów rezerwowych na dzień 31.12.2010 r. wynosi: 2 990 547,38 zł
- c) ilość i wartość przysługujących Gminie Miasta Malborka udziałów – 10 udziałów o łącznej wartości 10 000 zł

Zmiany w kapitale i udziale Gminy Miasta Malbork w w/w Spółce w okresie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. nie wystąpiły.

8. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie

- a) wysokość kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2010 r. wynosi 183.303.000,00 zł i dzieli się na 183 303 równych i niepodzielnych udziałów po 1000 zł każdy
- b) Gmina Miejska Malbork w PSSE sp. z o.o. posiada **1 320 udziałów po 1000 zł każdy.**

Zmiany w kapitale i udziale Gminy Miejskiej Malbork w/w Spółce w stosunku do sprawozdania z roku ubiegłego nie nastąpiły

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (od 30.09.2009 r.)

1. Z zasobu mienia komunalnego nastąpił ubytek powierzchni nieruchomości na skutek:

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do 98 nieruchomości o łącznej pow. 7.7617 ha
- sprzedaży prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych w odniesieniu do 8 nieruchomości o łącznej pow. 1.9221 ha
- sprzedaży w trybie bezprzetargowym 14 nieruchomości przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania posesji przyległych o łącznej pow. 0.5522 ha
- sprzedaży w drodze przetargu 11 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o łącznej pow. 1.1390 ha (ul. Kwiatkowskiego, Konopackiej, Mazowiecka)
- sprzedaży w drodze przetargu 13 nieruchomości przeznaczone pod zabudowę garażową przy ul. Nowowiejskiego i Toruńskiej o łącznej pow. 0.0335 ha
- sprzedaży na rzecz użytkowników 4 nieruchomości wykorzystywane jako niepubliczne placówki w zakresie wychowania przedszkolnego – ul. Derdowskiego 3, Chopina 71, Kościelna 10, Gałczyńskiego 5
- sprzedaży w drodze przetargu na funkcję usługową:
 - dz. 29/11 o pow. 0.3301 ha przy ul. Wołyńskiej
 - dz. 213/21 o pow. 0.0098 ha przy ul. Stare Miasto
 - dz. 213/18 o pow. 0.0135 ha przy ul. Stare Miasto
 - dz. 213/10 o pow. 0.0076 ha przy ul. Stare Miasto
 - dz. 213/7 o pow. 0.0074 ha przy ul. Stare Miasto
 - dz. 333/4 o pow. 0.7544 ha przy ul. Gen. De Gaulle'a
 - dz. 213/22 o pow. 0.0120 ha przy ul. Stare Miasto
 - dz. 213/11 o pow. 0.0081 ha przy ul. Stare Miasto
 - dz. 158/85 o pow. 0.4173 ha przy ul. Koszalińskiej
 - dz. 158/31 o pow. 0.1250 ha przy ul. 500-lecia 99
 - dz. 216/8 o pow. 0.0017 ha przy ul. Kościuszki
 - dz. 213/20 o pow. 0.0098 ha przy ul. Stare Miasto
- sprzedaży w drodze przetargu 3 nieruchomości przeznaczone pod budowę stacji transformatorowych o łącznej pow. 0.0063 ha
- sprzedaży na rzecz dotychczasowych dzierżawców 3 nieruchomości o łącznej pow. 0.0199 ha
- oddania w użytkowanie wieczyste 1 nieruchomości przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania posesji przyległej
- sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców 107 lokali mieszkalnych
- sprzedaży w drodze przetargu 1 lokalu użytkowego przy ul. Dalekiej 67/2
- sprzedaży w drodze przetargu 6 garaży przy ul. Słowackiego.

2. Do zasobu mienia komunalnego nabyto w 2010 r. nieruchomości:

1. dz. 101 o pow. 0.7400 ha – ulica Solskiego - nabycie z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego (komunalizacja mienia)
2. dz. 222/11 o pow. 0.0282 ha – nieruchomość przejęta z mocy prawa pod drogę
3. dz. 221/19 i 221/26 o łącznej pow. 0.1069 ha - nieruchomość przejęta z mocy prawa pod drogę

4. dz. 49/3, 49/6, 49/8 o łącznej pow. 0.0571 ha - nieruchomość przejęta z mocy prawa pod drogę
5. dz. 12/19 o pow. 0.0016 ha – nieruchomość przeznaczona pod budowę stacji transformatorowej nabyta od Agencji Nieruchomości Rolnych
6. dz. 12/17 o pow. 0.4155 ha – nieruchomość przejęta z mocy prawa pod drogę od Agencji Nieruchomości Rolnych
7. nieruchomość gruntowa niezabudowana - dz. 249/3 i 249/4 o pow. 0.0660 ha – w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego
8. nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Dąbrowskiego 87 w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego
9. nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Zielenieckiej 10 w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego
10. nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. 500-lecia 73 w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego
11. nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Kochanowskiego 15 w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego
12. nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Lubelskiej 6 w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego
13. nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Poznańskiej 23 w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego
14. nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Okopowej 58 w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego
15. nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Grudziądzkiej 46 w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego

IV. PLANOWANE DOCHODY I PRZYCHODY Z TYTUŁU POSIADANIA MIENIA KOMUNALNEGO NA ROK 2011.

1. Wpływy z dzierżawy i najmu	600.000
2. Opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntów	900.000
3. Sprzedaż mienia	5.100.000
4. Wpływy z tytułu przekształcenia gruntów z wieczystego użytkowania na własność	150.000
5. Odsetki i inne dochody	50.000
6. Wpływy z dywidend	900.000
RAZEM	7.700.000

V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO.

W roku 2010 zrealizowano inwestycje zgodnie z załącznikiem nr 4 do sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Malborka za 2010 rok.

Zakłada się realizację inwestycji zgodnie z załącznikiem do uchwały budżetowej na rok 2011.

Powyższą informację o stanie mienia komunalnego sporządzono według stanu na dzień 31.12.2010 r.

Malbork, dnia 29.03.2011 r.