

Malbork, dnia 22.10.2018 r.

**Wydział Inżynierii i
Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych
w/m**

Wydział Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej tut. Urzędu, informuje iż działka Nr 173/3 obr. 11 przy ul. Kościuszki 54 w Malborku, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Miasta Malborka uchwalonego Uchwałą Nr 398/XLIX/02 Rady Miasta Malborka z dnia 25 lipca 2002 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 18, poz. 184, z dnia 04.03.2003 r. znajdują się w jednostce bilansowej oznaczonej w/w planie symbolem:

- 023-33 – strefa usługowa, preferencje funkcjonalne – usługi kultury minimum 50% powierzchni obiektów.

Karty terenu w załączeniu.

Jednocześnie Urząd Miasta Malborka informuje, iż na dzień dzisiejszy na terenie miasta Malborka nie wyznaczono obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji oraz specjalnej strefy rewitalizacji w rozumieniu art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1777 ze zm.), wobec czego na przedmiotowej działce nie obowiązuje prawo pierwokupu na rzecz gminy w rozumieniu art. 11 ust. 5 ww. ustawy z dnia 9 października 2015r.

INSPEKTOR

Aleksandra Bychowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. RGP a/a

Za zgodność z oryginałem

Malbork, dnia 22.10.13

podpis

Urząd Miasta Malborka
82-200 Malbork, Pl. Słowiański 5
tel. 55-629-04-00
Wydział Rozwoju (4)
i Gospodarki Przestrzennej

31

MALBORK - CENTRUM MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		NR TERENU 023
1. POWIERZCHNIA TERENU w ha : 0,18	KARTA TERENU	NR STREFY 33
2. FUNKCJA		
Strefa usługowa, preferencje funkcjonalne : usługi kultury – minimum 50% powierzchni obiektów.		
3. WARUNKI ZABUDOWY		
Wg stanu istniejącego .		
4. DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA . PARKINGI		
Dostępność kołowa : od ul. Wareckiej nr 055 –81 .		
Parkingi poza strefą : dla zatrudnionych 10 stanowisk / 100 zatrudnionych oraz dla usług 10 stanowisk / 1000 m ² powierzchni użytkowej .		
5. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ		
Woda - z sieci miejskiej wodociągowej . Elektryczność- z sieci elektroenergetycznej . Gaz - z sieci gazowej niskiego ciśnienia . Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła. Ścieki - sanitarne i wody opadowe – do miejskich sieci kanalizacji : sanitarnej i deszczowej . Gospodarka odpadami stałymi – segregacja i wywóz na miejskie składowisko.		
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE		
6.1.Warunki konserwatorskie dotyczące zasad ochrony istniejących obiektów		
1. Na terenie strefy wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem konserwatorsko – archeologicznym .		
2.Obiekty architektoniczne wpisane do rejestru zabytków:		
- ul. Kościuszki nr 54 dec. nr 439 / 95 z dn. 22.02.1995 roku		
Zakres ochrony : pełna ochrona .		
6.2.Warunki konserwatorskie dotyczące zasad kształtowania elementów struktury przestrzennej		
Odtworzenie założenia ogrodowo – willowego .		
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA		
Wszelkie działania w obrębie strefy winny być poprzedzone szczegółową inwentaryzacją i waloryzacją zieleni.		
8. ZAGROŻENIA		
Nie ustala się .		
9. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE.		
Nie ustala się .		
10. STAWKA PROCENTOWA		
0 %		
11. INNE ZAPISY		
Nie ustala się .		

body

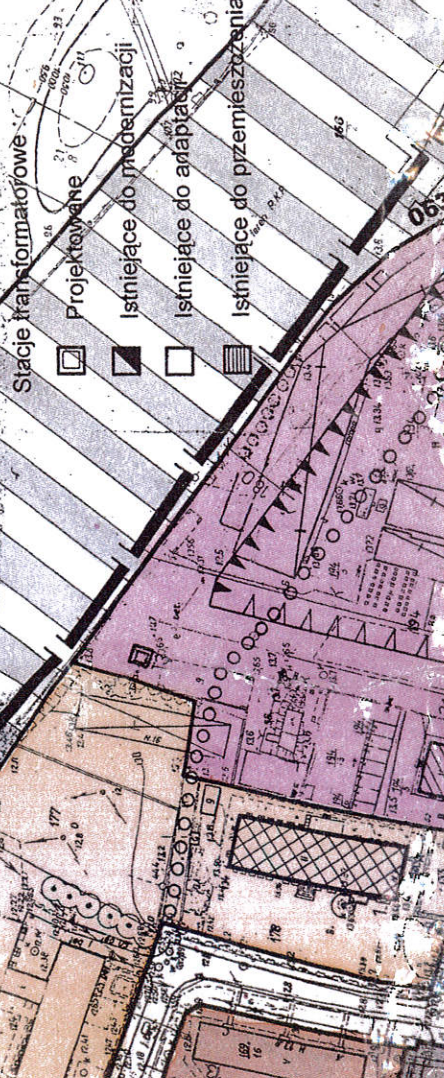
Urząd Miasta Malborka
B2-200 Malbork, Pl. Słowiański 5
Tel. 55 639 04 00
Wydział Rozwoju (4)
i Gospodarki Przestrzennej

PROJEKTOWANIA PRZESTRZENNEGO

CENTRUM MIASTA MALBORKA

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ GRAFICZNYCH :

	GRANICE TERENU OPRACOWANIE PLANU - zgodnie z uchwałą Rady Miasta Malborka nr 155/XO VIII.36 z dnia 24.X.96. oraz nr 186/XXI/97 z dnia 12.III.97.
	GRANICE STREFY ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ :
	- obszar wpisany do rejestru zabytków województwa gdańskiego decyzją nr 29/N z dnia 20.IX.49, jako „kompleks Zanku Krzyżackiego wraz z podziemiami, fosą, terenem dawnego stawu Wielkiego Mistrza „a także uznany jako „pomnik historii” decyzją Prezydenta RP z dnia 08.IX.94, ponadto obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa kulturowego UNESCO z dnia 05.XII.97. - obszaru dawnego Starego Miasta wpisane do rejestru zabytków województwa gdańskiego decyzją nr 83/N z dnia 17.VII.59. - obszaru postulowanego do wpisania do rejestru zabytków województwa pomorskiego jako układ urbanistyczny rejonu ulic Armii Krajowej, Słowackiego, Sprzymierzonych
	GRANICE STREFY ŚCISLEJ OCHRONY ARCHITEKTURALNEJ :
	- Kompleksu Zamkowego
	- dawnego Starego Miasta
	STREFA OCHRONY KRAJOWOJ
	(z o. naczyniem kierunku ekspozycji obszaru) :
	- Kompleksu Zamkowego
	- dawnego Starego Miasta
	- panoramy miasta Malborka
	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ (wokół zbiorników wodnych)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, przebiegające wzdłuż historycznego muru
	LINIE PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY
	- ścisłe określone linie zabudowy przebiegające : w linii rozgraniczającej / poza linią rozgraniczającą /
	- nieprzekraczalne linie zabudowy przebiegające : w linii rozgraniczającej / poza linią rozgraniczającą /
	- linia przesyłowa kształtowania zieleni lub małą architekturą (nie wyklucza się komponowania w linii przesyłowej niewielkich form architektonicznych do wysokości maksymalnej 1,5 kondygnacji - tj. o maks. wys. 5,0 m)
	- historyczne podziały własnościowe do otworzenia lub zaakcentowania w rytmie zabudowy pierzei ulicy (ewentualnie do zaakcentowania w formie ryzalitów i podziałów pionowych w elewacji budynku)
	ZABUDOWA
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE DO OCHRONY :
	- budynki wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską
	- budynki postuluwane do wpisania do rejestru zabytków
	- budynki objęte ochroną
	HISTORYCZNE MURY OBRONNE
	- istniejące historyczne mury obronne Kompleksu Zamkowego i Starego Miasta - do zachowania
	- historyczne mury obronne Kompleksu Zamkowego i Starego Miasta - do odtworzenia
	Uwaga : linie zabudowy objętej ochroną do zachowania w obrysie budynków oraz linie przebiegu historycznych murów - do zachowania lub odtworzenia na podstawie badań historycznych
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE DO PRZEKSZTAŁCEN
	- pożądane przekształcenie dachu
	- pożądane przekształcenie elewacji, a w budynkach objętych ochroną - renowacja elewacji
	- pożądane przekształcenie bryły
	- budynki oznaczone na mapie - nie istniejące
	- budynki przeznaczone do likwidacji
	DOMINANTY
	- projektowana dominanta architektoniczna (o randze dominanta wnętrza placu lub ulicy)
	- projektowana dominanta plastyczna
	- istniejąca dominanta plastyczna
	- urządzone punkty widokowe



DRZEWOSTAN	- pomniki przyrody - wartościowy drzewostan - grupy wartościowych terenów o określonej funkcji strefy innej niż zieleni
URZĄDZENIA KOMUNIKACJI	- ulice w liniach rozgraniczających - wydzielenia ulic o różnych nazwach - tereny kolejowe - główne pieszce ciągi piesze, promenady - wydzielone ciągi piesze - ciągi pieszo - jezdnie / ulice - kierunek przebiegu projektowanego ciągu pieszego mającego charakter ciągu krajoobrazowego z udziałem zieleni - projektowane przejścia lub przejazdy bramne - wyznaczniki kierunku przebiegu trasy rowerowej - wejścia do przejść podziemnych z oznaczeniem kierunków ich przebiegu - drogi wodne - przystanki autobusowe - dworce kolejowy - przystanek żegluga rzecznej

STREFY FUNKCYJNE W GRANICACH OPRACOWANIA

• MIESZKALNICTWO	
NR STREFY KOLOR	DEFINICJA
21	ZABUDOWA JEDNORODZINNA DO IV KONDYGNACJI FORMY BUDOWNICTWA : budynki wieloletnie, wolnostojące, dwurodzinne w układzie pionowym i poziomym, szeregowe, małe domy mieszkalne (w tym kamienice do czterech mieszkań)
22	ZABUDOWA WIELORODZINNA : budynki niskie i średnio wieloletnie, wolnostojące, dwurodzinne w układzie pionowym i poziomym, szeregowe, małe domy mieszkalne (w tym kamienice do czterech mieszkań)
23	ZABUDOWA WIELORODZINNA : budynki niskie i średnio wieloletnie, wolnostojące, dwurodzinne w układzie pionowym i poziomym, szeregowe, małe domy mieszkalne (w tym kamienice do czterech mieszkań)
• USŁUGI	
NR STREFY KOLOR	DEFINICJA
31	ZABUDOWA JEDNORODZINNA DO IV KONDYGNACJI FORMY BUDOWNICTWA : budynki wieloletnie, wolnostojące, dwurodzinne w układzie pionowym i poziomym, szeregowe, małe domy mieszkalne (w tym kamienice do czterech mieszkań)
32	ZABUDOWA WIELORODZINNA : budynki niskie i średnio wieloletnie, wolnostojące, dwurodzinne w układzie pionowym i poziomym, szeregowe, małe domy mieszkalne (w tym kamienice do czterech mieszkań)
33	ZABUDOWA WIELORODZINNA : budynki niskie i średnio wieloletnie, wolnostojące, dwurodzinne w układzie pionowym i poziomym, szeregowe, małe domy mieszkalne (w tym kamienice do czterech mieszkań)
• FUNKCJE WYDZIELONE	
NR STREFY KOLOR	DEFINICJA
51	WYDZIELENIE DO OGRANICZONEJ DOSTĘPNOŚCI (szczególnie zabudowa kulturalna)
52	FUNKCJE WYDZIELONE NIE CHRONIONE
61	ZIELEŃ NIEDOSTĘPNA
62	ZIELEŃ O OGRANICZONEJ DOSTĘPNOŚCI
63	ZIELEŃ DOSTĘPNA
• KOMUNIKACJA DROGOWA	
NR STREFY KOLOR	DEFINICJA
81	ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE
82	ULICE ZBIORCZE
83	ULICE GŁÓWNE O RUCHU PRZYSPIESZONYM
85	TERENY OBLĘGŁE KOMUNIKACJI, PARKINGI, STACJE PALIW, PRZYSTANKI, WIELY INTEGRACYJNE
86	GŁÓWNE CIĄGI PIESZE, MIEJSKIE PROMENADY
• KOMUNIKACJA SZYNOWA	
NR STREFY KOLOR	DEFINICJA
91	TOROWISKA
• WODY	
NR STREFY KOLOR	DEFINICJA
01	WODY MOGA WYSTĄPIĆ W OBRĘBIE INNEJ STREFY (nie muszą być wydzielone jako odrębna strefa)
02	WODY WYMAGAJĄCE WYDZIELENIA Z POZOSTAŁYCH STREF ZE WZGLĘDU NA ICH ZNACZENIE ORAZ KONIECZNOŚĆ USTANOWIENIA SPECJALNYCH ZAPISÓW KONTROLNYCH
03	KAPIELISKA
04	WODY OGÓLNO DOSTĘPNE / DROGI WODNE

WYKAZ WYSTĘPUJĄCYCH STREF FUNKCYJNYCH W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU WEDŁUG OZNACZEŃ NUMERYCZNYCH TERENU

001-51	025-23	049-81	073-85
002-62	026-31	050-86	074-82
003-51	027-33	051-82	075-81
004-62	028-31	052-83	076-81
005-33	029-33	053-81	077-82 / 83 /
006-31	030-52	054-86	078-82 / 83 /
007-32	031-31	055-81	079-86
008-33	032-82	056-81	080-81
009-32	033-63	057-85	081-85
010-51	034-33	058-81	082-81
011-33	035-51	059-81	083-86
012-62	036-33	060-81	084-03
013-51	037-33	061-82	085-02
014-31	038-33	062-81	
015-31	039-31	063-91	
016-52	040-33	064-81,82	
017-62	041-33	065-86	
018-32	042-31	066-81	
019-33	043-31	067-86	
020-51	044-33	068-86	
021-22	045-82	069-81	
022-31	046-82	070-81	
023-33	047-85	071-81	
024-33	048-85	072-81	

Urząd Miasta Malborka
82-200 Malbork, Pl. Stowarzyszenia
Tel. 58-629-04-00
Wydział Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:500

