

Istotne postanowienia umowy/wzór umowy

UMOWA Nr2018 PROJEKT

zawarta w dniu2018r. pomiędzy

Miastem Malbork w imieniu, którego działa

Burmistrz Miasta Malborka – Marek Charzewski

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Malborka – Małgorzacie Pilarskiej - Downar

Plac Słowiański 5, 82-200 Malbork, NIP 579 22 30 763, REGON 170747827

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, a

.....
NIP:, REGON:, KRS:

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.), opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie wyboru oferty na dostawę i montaż elementów wyposażenia dydaktyczno – sportowego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: w ramach zadania pn.: „Budowa pełnowymiarowej sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym, łącznikiem i blokiem dydaktycznym przy Szkole Podstawowej nr 3 w Malborku” (część 2)

W zakres dostawy wchodzi następujące elementy:

- ławki i wieszaki do szatni
- trybuna stacjonarna

- wyposażenie magazynu sprzętu sportowego
- wyposażenie pokoju nauczycielskiego
- rower treningowy
- bieżnia stacjonarna
- sztanga w leżeniu
- urządzenie wielofunkcyjne
- wyposażenie sal lekcyjnych

1. Montaż, podłączenie i uruchomienie wszystkich elementów wyposażenia
2. Opracowanie instrukcji użytkowania dla Inwestora z informacją o przeglądach i konserwacji elementów wyposażenia
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z parametrami technicznymi elementów wyposażenia został zamieszczony w **załączniku nr 5** opis przedmiotu zamówienia – minimalne wymagania stawiane przez Zamawiającego do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

Wykonawca przedmiotu zamówienia powinien współdziałać z Wykonawcą, który realizuje roboty budowlane na podstawie odrębnego zamówienia.

Zadanie jest dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Szkolnej Infrastruktury Sportowej – Edycja 2016 ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, w związku z czym strony oświadczają, że są świadome, iż w interesie Zamawiającego jest terminowa realizacja zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu umownego określonego w umowie, Zamawiający utraci dofinansowanie i powstanie w związku z tym szkoda. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za szkodę Zamawiającego w postaci utraty lub zmniejszenia dofinansowania z powodu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy bez względu na przyczynę tego opóźnienia w wysokości utraconego dofinansowania.

§ 2

Dostawy

1. Wykonawca dostarczy/wykona elementy w terminach umownych oraz terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Powyższy harmonogram zostanie przygotowany przez Wykonawcę oraz przedstawiony do akceptacji Zamawiającego przed podpisaniem umowy.,
2. Wykonawca nie później niż wraz z ostatnią dostawą sprzętu, przekaze Zamawiającemu dokumentację w języku polskim sprzętu, zgodną z warunkami określonymi w Umowie, w szczególności:
 - 1) wykaz ilościowo – rodzajowy przekazywanych wyrobów, zawierający w szczególności: nazwę własną wyrobu, model, wytwórcę, rok produkcji, nr fabryczny, charakterystyczne parametry użytkowe wyrobu,
 - 2) gwarancję na sprzęt wystawioną przez producenta dla każdego urządzenia oddzielnie;
 - 3) instrukcje obsługi oraz eksploatacji;
 - 4) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności;
 - 5) inne dokumenty potwierdzające wymagany standard dostarczanego sprzętu.

3. Każda częściowa dostawa, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, potwierdzona będzie podpisanym przez obie strony Protokołem Odbioru Częściowego, w którym określona zostanie ilość i rodzaj przekazanego sprzętu. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze, że dostarczony sprzęt nie spełnia wymogów wskazanych w dokumentacji projektowej, bądź jest niezgodny z zamówieniem lub posiada widoczne wady uniemożliwiające jego prawidłowe użytkowanie, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego przedmiotu umowy na nowy, w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych, licząc od dnia podpisania protokołu zawierającego ujawnione w trakcie odbioru niezgodności.
4. Nie później niż w terminie określonym w § 3 ust. 1 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu całość przedmiotu umowy wraz z montażem wszystkich elementów w tym dokumenty określone w ust. 2. Po wykonanym montażu zostaną podjęte czynności odbioru końcowego (odbioru przedmiotu umowy) obejmujących odbiór jakościowy sprzętu, w szczególności poprzez jego sprawdzenie oraz sprawdzenie dokumentów określonych w ust. 2. Zamawiający dokona odbioru jakościowego podpisując Protokół Odbioru Końcowego, albo odmówi dokonania odbioru, podając przyczyny odmowy.
5. Warunkiem dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji sprzętu. Nieprzekazanie tej dokumentacji w terminie oznacza nieterminowe wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Odmowa dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jest jednoznaczna z opóźnieniem w wykonaniu umowy przez okres liczony od dnia, w którym Wykonawcę powiadomiono o odmowie odbioru końcowego do dnia, w którym Zamawiający podpisze Protokół Odbioru Końcowego. W takim wypadku, warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, będzie pozytywny wynik sprawdzenia dostarczonego wyposażenia w wyniku ujawnienia braku lub wady lub sprawdzenia uzupełnionej dokumentacji.
7. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści dokumentów składających się na opis przedmiotu umowy i w samym opisie zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub normy, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie, produkty, itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, ale muszą gwarantować spełnienie zdefiniowanych tam wymagań Zamawiającego. Zamawiający do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu umowy dopisuje wyrazy „lub równoważny”.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wraz z dostawą i montażem wszystkich elementów należy wykonać do **30.09.2018** roku.
2. Za termin wykonania zadania przyjęty zostanie dzień protokolarnego odbioru robót podpisany przez strony.

3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie brutto, tj. wraz z podatkiem VAT w kwocie:
brutto: zł
słownie:
Faktury należy wystawiać dla:
Miasto Malbork, Plac Słowiański 5, 82-200 Malbork, NIP 579 22 30 763.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi po dostawie i montażu wszystkich elementów wyposażenia na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Termin zapłaty strony ustalają **do 14 dni** od daty otrzymania faktury. Za termin dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Należność zostanie zapłacona na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
6. Rozliczenie faktury częściowej oraz faktury końcowej za wykonany przedmiot umowy będzie dokonywane po odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz po dokonaniu przez Wykonawcę rozliczenia z podwykonawcami, w przypadku, gdy odbiór obejmuje dostawy lub usługi wykonywane przez podwykonawców.
7. Załącznikiem do faktury będzie oświadczenie podwykonawcy bądź podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca zgodnie z zawartą z nimi umową uregulował należności z tytułu wykonanych i odebranych dostaw lub usług.
8. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy współudziale podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane dostawy i usługi jest przedstawienie dowodów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji zamówienia.
9. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia i udzielenia zaliczki.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

- 1) Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wskazanie miejsca złożenia i montażu wyposażenia.

- 2) Wyznaczenie daty odbiorów nie później niż w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
 - 3) Wyznaczenie i rozpoczęcie daty odbioru końcowego przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru i dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
 - 4) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 - 5) Udział w odbiorach
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za dostawę sprzętu, elementów wyposażenia terenu w tym celu powinien należycie zabezpieczyć przedmiot umowy na czas przewozu.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny i staraniem własnym do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust.1,
 - b) instalacji i/lub ustawienia sprzętu zgodnie z wytycznymi producentów;
 - c) przekazania Zamawiającemu wolnej od kosztów dokumentacji dotyczącej sprzętu, o której mowa w § 2 ust.2;
 - 3) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość dostaw lub usług lub termin zakończenia przedmiotu umowy.
 - 4) Przeszkolenie pracowników w zakresie funkcjonowania zewnętrznego muzeum;
 - 5) Pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr NIP, REGON i telefonu.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Lista podwykonawców może ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji, jednak każda zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 7

Personel Zamawiającego i Wykonawcy

1. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania przedmiotu umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
2. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będą:
 - a) Roman Milanowski - Naczelnik Wydziału Inżynierii i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych, tel. 55 629 04 90, e-mail: r.milanowski@um.malbork.pl,

- b) Kamil Krakowiak – Inspektor Wydziału Inżynierii i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych, tel. 55 629 04 96, e-mail: k.krakowiak@um.malbork.pl,

3. Przedstawicielami Wykonawcy przy realizacji umowy będą:

- a)
b)

§8

Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy – po bezusterkowym wykonaniu Przedmiotu umowy wg protokołu końcowego;
 - 2) odbiór ostateczny przed upływem okresu gwarancji.
2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odbiór końcowy nie może zostać dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego wartość użytkową przedmiotu zamówienia.
4. Odbiór ostateczny zostanie dokonany przed upływem terminu gwarancji i polega będzie na sprawdzeniu braku lub usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Gwarancja

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi miesiące i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
 - b) usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji.
- 3) W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
- 4) W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a wynagrodzenie z tego tytułu pokryć z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5) Postanowienie pkt. 4) niniejszego ustępu nie wyklucza prawa potrącenia kary umownej z zabezpieczenia oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

2. Rękojmia

- 1) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie **36 miesięcy** od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- 2) O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do Przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
- 4) Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
- 5) Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym w ust. 2 pkt. 3) niniejszego paragrafu daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze ostatecznym lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy,
- 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy lub podwykonawcy,
- 5) za niedotrzymanie terminu umownego określonego w §3 ust. 1 powodującego utratę lub zmniejszenie dofinansowania z powodu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy bez względu na przyczynę tego opóźnienia w wysokości utraconego dofinansowania,
- 6) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w szczególności niewywiązywania się z obowiązków określonych w § 5 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każde stwierdzone naruszenie umowy z osobna,

- 7) Łączna wysokość kar umownych wymienionych w §10 ust. 1 pkt. 1) – 6) naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wartości umownej wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy
3. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W sytuacji, o której mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca dostarczy sprzęt lub wykona usługę niezgodnie z SIWZ, postanowieniami umowy lub przepisami prawa,
 - 2) Wykonawca dostarczy sprzęt lub wykona usługę niezgodnie z zaleceniami przedstawicieli Zamawiającego w ramach umowy bądź w sposób sprzeczny z ofertą.
 - 3) Wykonawca opóźnia się z dostawą wyposażenia lub montażu powyżej 14 dni
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do:
 - 1) sporządzenia inwentaryzacji przy udziale Zamawiającego,
 - 2) pokrycia wszelkich szkód, jakie poniósł Zamawiający, w związku z odstąpieniem od umowy,
 - 3) zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez uzasadnienia odbioru w terminie przekraczającym 30 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
 - 2) odmawia bez uzasadnienia wypłaty wynagrodzenia.

6. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy złożone w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Siła wyższa

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z zobowiązań kontraktowych spowodowanych działaniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieją wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami takimi jak: wojna, rozruchy, strajki, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej.
3. Strona poszkodowana przez siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej najpóźniej do 7 dni od jej zaistnienia.
4. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej.
5. Po zakończeniu oddziaływania siły wyższej na wykonanie niniejszej umowy, druga strona powinna być niezwłocznie o tym poinformowana.

§ 13

Zmiany w umowie

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na warunkach i w przypadkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy o zamówienie publiczne zgodnie z art. 144 ustawy PZP, tj.:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt. 1,
- b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 5;

5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt. 2 i 5, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub umowy ramowej.

5. Zmianę postanowień zawartych w umowie lub umowie ramowej uznaje się za istotną, jeżeli:

1) zmienia ogólny charakter umowy lub umowy ramowej, w stosunku do charakteru umowy lub umowy ramowej w pierwotnym brzmieniu;

2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy lub umowy ramowej i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,

b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy lub umowy ramowej na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,

c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy

d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 3.

oraz zmiany określone w projekcie umowy tj.:

- 1) Co do terminów wykonania i odbioru robót, w następujących przypadkach:
 - a) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac,
 - b) z powodu ujawnienia się wad projektowych powodujących wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia, w tym konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy i zastosowaniem
 - c) z powodu konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które wpływają na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - d) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - e) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są spowodowane z winy którejkolwiek ze stron, w tym brak przygotowania miejsca montażu trybun stacjonarnych z winy wykonawcy robót budowlanych
 - f) z powodu zmniejszenia lub zwiększenia zakresu dostaw lub usług objętych umową,
 - g) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - h) w przypadku opóźnienia w uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych lub uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - i) w przypadku opóźnienia w dostawie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - j) w przypadku konieczności udzielenia zamówienia w rozumieniu art. 67 ust.1 Prawa zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - k) w przypadku konieczności udzielenia zamówienia w rozumieniu art. 67 ust.1 Prawa zamówień publicznych
 - l) w przypadku wystąpienia awarii technicznej skutkującej niemożliwością podłączenia dostarczanego sprzętu.
 - m) Opóźnienia dostawy od podwykonawców oraz opóźnienia w dostawach elementów sprzętu.
 - n) W przypadku braku możliwości montażu elementów wyposażenia ze względu na opóźnienia w realizacji robót budowlanych
- 2) Co do zakresu dostaw lub usług objętych umową w przypadku:
 - a) gdy ich wykonanie w całości lub części stanie się zbędne Zamawiającemu z jakiegokolwiek powodu albo stan wypłacalności Zamawiającego spowoduje konieczność ich zaniechania,
 - b) z powodu konieczności realizacji dostaw lub usług wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej.
 - c) W przypadku zwiększania ilości elementów wyposażenia przez Zamawiającego
- 3) Co do oznaczenia stron wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.
- 4) Co do wysokości wynagrodzenia:

- a) z powodu zmniejszenia zakresu dostaw objętych umową – w tym przypadku ulega zmniejszeniu wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie protokołu konieczności. Podstawą do oszacowania wartości jest kosztorys/wycena załączone do umowy.
 - b) w przypadku konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - c) z powodu konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Inwestora zmian w specyfikacji urządzeń, w szczególności uwzględniających uwarunkowania wpływające na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo obiektu i ich użytkowników,
 - d) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - e) z powodu wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - f) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - g) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - h) z powodu zmiany stawki podatku VAT,
 - i) Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 i art. 144 Prawa zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem na piśmie do drugiej strony. Druga strona zobowiązana jest przedstawić swoje stanowisko w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku.

§ 14

Rozstrzyganie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa Budowlanego
2. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia dotycząca przedmiotowego postępowania wraz z załącznikami.
3. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.

4. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

KONTRASYGNATA

Załącznik nr 1 do Umowy nr

(Projekt treści „Dowodu”)

....., dnia

Nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy:

Nr umowy o podwykonawstwo:

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa Projektu:

Nr Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą:

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że otrzymałem od Wykonawcy*/Podwykonawcy*/dalszego podwykonawcy* w terminie należne wymagalne wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego i Wykonawcę*/Podwykonawcę*/dalszego podwykonawcę* roboty budowlane*/dostawy*/usługi*.

Jako dowód potwierdzający powyższe załączam:

1. Kopie protokołów odbioru*/dowodów dostawy*.
2. Kopie faktur*/rachunków* wraz z potwierdzeniem doręczenia Wykonawcy*/Podwykonawcy*/dalszemu podwykonawcy*.
3. Kopie potwierdzeń przelewów.
4. Zestawienie wartości wykonanych budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług*.

Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług* przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

Lp.	Rodzaj wykonanych robót/dostarczonego materiału (należy wskazać rodzaj i	Pozycja z kosztorysu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub	Wartość zrealizowanych robót/dostaw/usług (brutto)
-----	---	--	--

	ilość materiału)/świadczonej usługi	umowy o podwykonawstwo (jeżeli dotyczy)	

Oświadczam, że między Podwykonawcą a Wykonawcą (należy dostosować do potrzeb) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy (należy dostosować do potrzeb) o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych*/zrealizowanie dostaw*/usług.

*niepotrzebne skreślić

.....
Podpis osoby upoważnionej Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

