

**Biuro Projektów i Usług
Technicznych Waldemar Engelgardt**
ul. Chrobrego 27
82-200 Malbork
NIP: 579-11-24-591
tel. 605536155, email: wengelgardt.bp@wp.pl

Projekt budowlano-wykonawczy

Egz. Nr 1.

Nr archiwalny: PB.04/03/2018

Temat: Budowa oświetlenia drogowego wraz z linią kablową nn 0,4 kV ul.
Bolesława Krzywoustego i Placu Kazimierza Wielkiego w Malborku.

Adres obiektu: Malbork ul. Bolesława Krzywoustego i Placu Kazimierza Wielkiego Obręb
[Nr 0017] działki nr 19; 347; 355; 376/3; 377/3; 375/9; 380/1

Kategoria obiektu XXVI
budowlanego:

Inwestor: Miasto Malbork
ul. Plac Słowiański 5
82-200 Malbork

Branża: Elektryczna

Jednostka projektowania Biuro Projektów i Usług Technicznych Waldemar Engelgardt
ul. Chrobrego 27, 82-200 Malbork

Projektant: mgr inż. Waldemar Engelgardt

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych nr ewid.: POM/0099/PWOE/05

Sprawdzający: inż. Tadeusz Dymek

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych nr ewid.: EI/1693/91

Maj 2018 r

3. Podstawa opracowania

3.1. Podstawa opracowania

- 3.1.1 Zlecenie Inwestora - Miasta Malbork
- 3.1.2 Uzgodnienia branżowe i uzgodnienia z właścicielami terenu
- 3.1.3 Oględziny i inwentaryzacja w terenie

3.2. Zakres rzeczowy

- montaż słupów oświetleniowych o wysokości 6 m wraz z wysięgnikami L=1m – 22 kpl.
- montaż opraw oświetleniowych ROBO LED 60 – 22 kpl.
- budowę linii kablowej nn-0,4 kV typu YAKXS 4x35 mm² dł. 704/816 m.
- budowa uziemiania poziomego.
- budowa uziemiania pionowego.

Trasa projektowanej sieci elektroenergetycznej przebiega przez działki miejskie zabudowane i zagospodarowane. Powyższa inwestycja nie zmienia stanu zagospodarowania terenu i nie ingeruje w istniejącą zielen.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (**MPZP Osiedle Słupecka II w Malborku - Uchwała Nr 193/XXXIII/97 Rady Miasta Malborka z dnia 29 kwietnia 1997 r. zmienionym uchwałą nr 335/XL/05 z dnia 29 września 2005 r**) oraz nie objętych ochroną konserwatorską.

Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji ogranicza się tylko do działek przez które inwestycja przebiega. Projekt opracowano zgodnie z następującymi normami:

- N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa”
- PN – EN 13201:2007 Oświetlenie dróg.

4. Opis techniczny

4.1. Projektowane rozwiązanie

Zgodnie ze zleceniem Miasta Malbork, zaprojektowano budowę linii kablowej nn-0,4kV oświetlenia drogowego ulic Bolesława Krzywoustego i Kazimierza Wielkiego Osiedla Słupecka II w Malborku (III Etap), obręb [Nr 0017] działki nr 19; 347; 355; 359; 369; 376/3; 377/3; 375/9; 380/1.

Obecnie ulice Bolesława Krzywoustego i Kazimierza Wielkiego nie posiadają oświetlenia. Przedmiotowe ulice posiadają utwardzoną nawierzchnię za pomocą płyt YUMBO i nie posiadają chodnika.

4.1.1. Zasilanie elektroenergetyczne

Zasilanie projektowanego oświetlenia ulicznego przewiduje się z istniejącej szafki pomiarowej nr ZP-4580865 oświetleniowej SO posadowionej przy stacji transformatorowej T-6030 "Malbork Bolesława Krzywoustego". Rozbudowę istniejącej sieci oświetlenia ulicznego projektuje się z istniejącej szafki sterowania oświetleniem SO. Realizację zadania projektuje się w oparciu o istniejące warunki przyłączenia nr P/16/007780 z dnia 02.03.2016.r.

UWAGA: W związku ze zwiększeniem mocy w granicach nie przekraczających istniejącej mocy przyłączeniowej i mocy umownej, nie ma potrzeby występowania do ENERGA-Operator SA z wnioskiem wydanie warunków przyłączenia na zwiększenie mocy.

4.1.2. Linia kablowa oświetleniowa

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych, powiadomić zainteresowane strony o czasowym zajęciu terenu.
- Wyznaczyć trasę projektowanej linii kablowej oświetlenia drogowego przez uprawnione służby geodezyjne według niniejszego opracowania zgodnie z planem zasilania na rys. nr E-01.

Gdańsk, dnia 22 grudnia 2005 r

Syg. akt 223/POM/OKK/05

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2000 r. Nr 98, poz.1071), w związku z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz.42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 207, 2016), oraz § 12 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan WALDEMAR ENGELGARDT
magister inżynier
urodzony dnia 13.10.1960 r w Malborku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0099/PWOE/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Waldemar Engelgardt
82-200 Malbork, ul. Chrobrego 27
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Waldemar Engelgardt upoważniony jest do:

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.):

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie posiadanej specjalności.

Zgodnie z § 24 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) nadane Panu Waldemarowi Engelgardt uprawnienia budowlane w bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektami budowlanymi takimi jak sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe, i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania. Na podstawie § 3 ust. 1 cytowanego wyżej Rozporządzenia Pan Waldemar Engelgardt w zakresie posiadanej specjalności posiada uprawnienia do sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu.



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2006-03-16

DIR/INN/600/239/06

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

WALDEMAR ENGELGARDT

mgr inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 22 grudnia 2005 r. sygn. akt 223/POM/OKK/05, nr ewidencyjny uprawnień: POM/0099/PWOE/05
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 1300/06/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
p.o. DYREKTORA
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW

Eugeniusz Kolacz
Eugeniusz Kolacz

Otrzymują:

1. Pan Waldemar Engelgardt
ul. Chrobrego 27
82-200 Malbork
2. Pomorska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. a/a (AMR)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-TXZ-M67-WDJ *

Pan Waldemar Edward Engelgardt o numerze ewidencyjnym POM/IE/0145/06
adres zamieszkania ul. Chrobrego 27, 82-200 Malbork
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-04-01 do 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-06 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr 1695/El/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE
=====

Na podstawie § 5 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4 lit.d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz.46; zm: Dz.U. Nr 69, poz.299 z dnia 08 sierpnia 1991 r./ stwierdza się, że:

Pan Tadeusz D Y M E K - inżynier elektryk

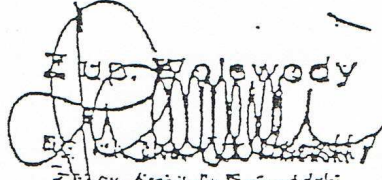
urodzony dnia 28 października 1948 roku w Malborku woj.elbląskiej posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

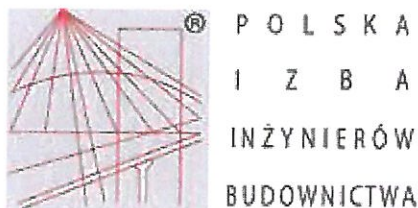
- - PROJEKTANTA oraz KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT -

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych.

Pan Tadeusz D Y M E K - jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów instalacji i sieci elektrycznych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji i sieci elektrycznych.

Z us. Polewody

Z. Polewody
Zast. Architekta Wojewódzkiego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-EVI-4HM-1WL *

Pan Tadeusz Dymek o numerze ewidencyjnym POM/IE/0967/01
adres zamieszkania ul.Sienkiewicza 30/20, 82-200 Malbork
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-22 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Podstawa opracowania

3.1. Podstawa opracowania

- 3.1.1 Zlecenie Inwestora - Miasta Malbork
- 3.1.2 Uzgodnienia branżowe i uzgodnienia z właścicielami terenu
- 3.1.3 Oględziny i inwentaryzacja w terenie

3.2. Zakres rzeczowy

- montaż słupów oświetleniowych o wysokości 6 m wraz z wysięgnikami L=1m – 22 kpl.
- montaż opraw oświetleniowych ROBO LED 60 – 22 kpl.
- budowę linii kablowej nn-0,4 kV typu YAKXS 4x35 mm² dł. 704/816 m.
- budowa uziemiania poziomego.
- budowa uziemiania pionowego.

Trasa projektowanej sieci elektroenergetycznej przebiega przez działki miejskie zabudowane i zagospodarowane. Powyższa inwestycja nie zmienia stanu zagospodarowania terenu i nie ingeruje w istniejącą zielen.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (**MPZP Osiedle Słupecka II w Malborku - Uchwała Nr 193/XXXIII/97 Rady Miasta Malborka z dnia 29 kwietnia 1997 r. zmienionym uchwałą nr 335/XL/05 z dnia 29 września 2005 r**) oraz nie objętych ochroną konserwatorską.

Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji ogranicza się tylko do działek przez które inwestycja przebiega. Projekt opracowano zgodnie z następującymi normami:

- N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa”
- PN – EN 13201:2007 Oświetlenie dróg.

4. Opis techniczny

4.1. Projektowane rozwiązanie

Zgodnie ze zleceniem Miasta Malbork, zaprojektowano budowę linii kablowej nn-0,4kV oświetlenia drogowego ulic Bolesława Krzywoustego i Kazimierza Wielkiego Osiedla Słupecka II w Malborku (III Etap), obręb [Nr 0017] działki nr 19; 347; 355; 359; 369; 376/3; 377/3; 375/9; 380/1.

Obecnie ulice Bolesława Krzywoustego i Kazimierza Wielkiego nie posiadają oświetlenia. Przedmiotowe ulice posiadają utwardzoną nawierzchnię za pomocą płyt YUMBO i nie posiadają chodnika.

4.1.1. Zasilanie elektroenergetyczne

Zasilanie projektowanego oświetlenia ulicznego przewiduje się z istniejącej szafki pomiarowej nr ZP-4580865 oświetleniowej SO posadowionej przy stacji transformatorowej T-6030 "Malbork Bolesława Krzywoustego". Rozbudowę istniejącej sieci oświetlenia ulicznego projektuje się z istniejącej szafki sterowania oświetleniem SO. Realizację zadania projektuje się w oparciu o istniejące warunki przyłączenia nr P/16/007780 z dnia 02.03.2016.r.

UWAGA: W związku ze zwiększeniem mocy w granicach nie przekraczających istniejącej mocy przyłączeniowej i mocy umownej, nie ma potrzeby występowania do ENERGA-Operator SA z wnioskiem wydanie warunków przyłączenia na zwiększenie mocy.

4.1.2. Linia kablowa oświetleniowa

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych, powiadomić zainteresowane strony o czasowym zajęciu terenu.
- Wyznaczyć trasę projektowanej linii kablowej oświetlenia drogowego przez uprawnione służby geodezyjne według niniejszego opracowania zgodnie z planem zasilania na rys. nr E-01.

- Przy zamawianiu słupów sprawdzić ich wytrzymałość ze względu na dopuszczalną powierzchnię i masę opraw (w przypadku zastosowania opraw innych niż przykładowe oprawy w niniejszym opracowaniu).
- Słupy posadzić w miejscach pokazanych na rys. nr E-01. We wnękach słupowych zamontować złącza słupowe typu IZK-4-01, IZK-4-02, IZK-4-03 dla opraw pojedynczych. Oprawy zasilić przewodami typu YDY 3x2,5 mm², wciągany do słupów i wysięgników. Oprawę zabezpieczyć wkładką topikową Bi-Wts 4A.
- Przykładowe rozwiązania konstrukcyjne słupów przedstawiono na załączonych rysunkach. Zaprojektowano słupy oświetleniowe okrągłe, metalowe ocynkowane, o wysokości H=6,0m (grubość blachy g=3mm) typu CS60-60/3.
- Na słupach typu CS60-60/3 bezpośrednio zamontować energooszczędne oprawy LED np. typu ROBO o mocy 60W, IP65. Barwa światła 4000K
- Słupy posadzić na gotowych, prefabrykowanych fundamentach typu np. FBw-120. (Fundamenty posadzić tak, aby górna krawędź fundamentu wystawała 3cm powyżej rzędnej drogi. Przed montażem fundamentów należy je zakonserwować lakierem asfaltowym. Dla posadowienia słupów przyjęto grunt słaby.
- Kable oświetleniowe YAKXS 4x35mm² ze względu na nieutwardzony teren chodników oraz dużą ilość uzbrojenia podziemnego, na całej długości układać w rurze osłonowej DVK 75 w wykopie o głębokości co najmniej 80cm na 10cm warstwie piasku. Następnie przykryć warstwą ziemi rodzimej.
- Po wykopaniu rowów kablowych, na ich dnie, wzdłuż trasy projektowanego kabla należy ułożyć uzimienie poziome z bednarki FeZn 4x25 mm. Po trasie linii na jej końcu w punkcie podziału wykonać uzimienie pionowe z prętów pomiedziowanych $\Phi 17,2$ o długości 9m prod. „GALMAR”. Rezystancja uzimienia poziomego nie może przekraczać wartości $R \leq 10\Omega$.
- Przy wejściu do wnęk słupowych, przy wejściu i wyjściu z rur ochronnych, na odcinkach prostych co 10m, należy założyć na kablu trwałe oznaczniki, opaski (winidurkowe lub plastikowe) z podaniem:
 - typ i przekrój kabla
 - właściwości kabla
 - napięcie
 - rok ułożenia
 - trasa (skąd – dokąd)
- Przed całkowitym zasypaniem każdego odcinka kabla dokonać etapowego odbioru przez przedstawiciela nadzoru inwestorskiego. Po zakończeniu prac ziemnych, teren uporządkować, nadwyżkę ziemi rozplantować.
- Przed całkowitym zasypaniem kabeł zinwentaryzować geodezyjnie.
- Przy wejściu kabla do złącz słupowych pozostawić zapasy kabla.
- **Przejścia projektowanej linii oświetlenia drogowego w poprzek ul. Bolesława Krzywoustego i Kazimierza Wielkiego wykonać przekopu połówkowego otwartego, w rurach typu SRS 110 koloru niebieskiego.**

Trasę sieci oświetleniowej nn-0,4 kV i lokalizację projektowanych słupów oświetleniowych pokazano na planie na rys. E-01. Schemat zasilania pokazano na rys. E-02. Wszystkie prace ziemne prowadzić z zachowaniem ostrożności, aby nie uszkodzić istniejącego uzbrojenia oraz zachować normatywne odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia, zgodnie z postanowieniami normy N-SEP-E-004.

4.1.3. Ochrona od porażen

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim, w sieci zasilającej nn 0,4kV, zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C. Oprawy oświetleniowe wykonane są w II klasie ochronności i nie wymagają dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej.

4.1.4. Uwagi końcowe

- Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy przekazać plac budowy z udziałem przedstawicieli Inwestora i Wykonawcy.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- **Należy zwrócić szczególną uwagę przy budowie linii oświetlenia pomiędzy stanowiskami nr 2/9 i 2/10. Praca w pobliżu czynnej linii napowietrznej SN 15 kV (układ płaski). W przypadku konieczności wykonywania prac sprzętem zmechanizowanym w strefie szczególnie niebezpiecznej linię 15 kV należy wyłączyć. Planowane prace należy zgłosić w Rejonie Dystrybucji w Kwidzynie na dwa tygodnie przed rozpoczęciem robót.**
- Do odbioru technicznego należy przygotować następujące dokumenty:
 - dokumentację powykonawczą

- inwentaryzację geodezyjną
- protokoły pomiarów rezystancji izolacji kabli
- protokół pomiaru rezystancji uziemienia.

UWAGA:

Przedstawione rozwiązanie jest rozwiązaniem przykładowym. Dopuszcza się zabudowanie urządzeń i materiałów innych producentów z zachowaniem parametrów technicznych nie gorszych niż ujętych w niniejszym opracowaniu.

Projektant:

4.2. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

STRONA TYTUŁOWA

Obiekt: *Budowa oświetlenia drogowego wraz z linią kablową nn 0,4 kV ul. Bolesława Krzywoustego i Placu Kazimierza Wielkiego w Malborku.*

Adres: *Malbork ul. Bolesława Krzywoustego i Placu Kazimierza Wielkiego Obręb [Nr 0017] działki nr 19; 347; 355; 376/3; 377/3; 375/9; 380/1.*

Inwestor: *Miasto Malbork*

Projektant: *mgr inż. Waldemar Engelgardt, uprawnienia budowlane nr POM/0099/PWOE/05*

Adres projektanta: *Malbork ul. Chrobrego 27 82-200 Malbork*

Podstawa opracowania - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 roku) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

CZĘŚĆ OPISOWA

- Zakres i kolejność robót
 - 1) Budowa linii kablowej nn 0,4kV
 - 2) Wykonanie uzemień
 - 3) Montaż złącza kablowego nn 0,4kV
 - 4) Montaż słupów oświetleniowych wraz z oprawami
 - 5) Pomiary rezystancji uzimienia i rezystancji izolacji kabli
 - 6) Pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych
 - 1) Linia kablowa nn-0,4 kV, linia napowietrzna nn-0,4 kV
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
 - 1) Linia kablowa nn-0,4 kV, linia kablowa SN-15 kV.
- Wskazanie zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową sieci elektroenergetycznej zawartych w niniejszym opracowaniu:

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Wysoka	Porażenie prądem	Podłączenie projektowanej sieci rozdzielczej zasilającej do istniejącej sieci energetycznej, praca w pobliżu czynnej linii kablowej SN 15 kV	Praca przy czynnych urządzeniach elektrycznych
Wysoka	Możliwość przygniecenia	W promieniu wysokości montowanych słupów energetycznych	Podczas montażu słupów energetycznych
Wysoka	Możliwość przysypania	Przy wykonaniu wykopów	Podczas przebudowy kablowej linii rozdzielczej
Wysoka	Możliwość potrącenia przez pojazdy samochodowe	Przy budowie linii kablowej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi osiedlowej	Podczas budowy linii kablowych

- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami:
 - 1) Pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne przy instalacjach i urządzeniach elektroenergetycznych powinni być przeszkoleni i wykonywać prace zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy

urządzeniach i instalacjach energetycznych, a także powinni być przeszkoleni do prac na wysokości do 10 m

- 2) Teren robót należy wygrodzić folią białą-czerwoną
- 3) Robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności
- 4) Pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami D, druga osoba zaś powinna przejść instruktaż BHP
- 5) Przed przystąpieniem do prac przeprowadzić instruktaż dla pracowników w zakresie BHP

Na podstawie powyższej informacji, przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („Plan bioz”). Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

Opracował:

4.3. Obliczenia techniczne

Dobór zabezpieczeń, przekroje przewodów

- lampę oświetleniową zabezpieczyć wkładką topikową Bi-Wts 4A
- linię oświetleniową wykonać kablem YAKXS 4x35 mm²; I_{dd} = 1392
- zasilanie lampy wykonać przewodem YDY 3x2,5 mm²; I_{dd} = 27A

Obliczenie spadku napięcia

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	Pi	k	Ps	Un	Iobc	L	ΔU
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[%]
Obwód ośw.	YAKXS 4x35	1	0,575	1,000	0,575	230	2,5	930	1,8
SUMA:									1,8%

ΔU _{dop} =10%
ΔU<ΔU _{dop}
TAK

Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 160 kVA				0,0200	0,0403
YAKXS 4x35	1230	0,8680	0,0800	2,1353	0,1968
0					
0					
				Suma R	Suma X
				2,1553	0,2371

Zz	Un	Typ wkładki	Ibn	Ia (dla t _z =5s)	Ik" _{min}
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
2,421	230	00 gF	20	50	95
Warunek Ia<Ik" _{min}					
Skuteczne					

Typ i przekrój przewodu	Zabezpieczenie obwodu w stacji transformatorowej		Obciążenie szczytowe		Obciążalność długotrwała przewodu - Iz	Najmniejszy prąd wywołujący zadziałanie członu przeciążeniowego - I2
	Typ	Prąd znamionowy - In	Moc szczytowa - Ps	Prąd obciążenia - Ib		

[-]	[-]	[A]	[kW]	[A]	[A]	[A]
YAKXS 4x240	00 gF	20	2	3	409	32

Warunek 1	Warunek 2	Warunek 3
$I_n \geq I_b$	$I_z \geq I_n$	$1,45 * I_z \geq I_2$
TAK	TAK	TAK

Warunek samoczynnego wyłączenia zasilania jest spełniony dla wyłącznika nadmiarowo-prądowego typu B16A, zainstalowanego w szafce pomiarowo-oświetleniowej SO (jako zabezpieczenie obwodu).

Obliczył:

5. Uzgodnienia , pozwolenia, opinie

5.1. Wykaz właścicieli gruntów

Lp.	Imię i Nazwisko, nazwa urzędu	Nr działki	Adres zamieszkania (siedziba)	Nr KW
1.	Miasto Malbork	19; 347; 355; 376/3; 377/3; 380/1	82-200 Malbork ul. Plac Słowiański 5	Księga wieczysta nr
2.	Agencja Nieruchomości Rolnej Oddział Terenowy w Gdańsku z/s w Pruszczu Gdańskim	375/9	Koncern Energetyczny ENERGA OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Księga wieczysta nr

z Urzędu

dotyczy: *MPZP osiedla Słupecka II w Malborku.*

Wydział Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej tut. Urzędu, informuje iż nieruchomość gruntowa dz. nr 259, 258, 224 obr. 17 położona w Malborku, zgodnie z ustaleniami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Słupecka II w Malborku uchwalonego Uchwałą Nr 193/XXXIII/97 Rady Miasta Malborka z dnia 29 kwietnia 1997 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 1, poz. 6, z 1998 r. znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej w/w planie symbolem:

- 019 KD+KP – ulice dojazdowe D ½ z wydzielonymi placami parkingowymi,
- 020 KD – ulice dojazdowe D ½
- 021 KD – ulice dojazdowe D ½
- 03 KL – ulica lokalna L ½

Jednocześnie Urząd Miasta Malborka informuje, iż na dzień dzisiejszy na terenie miasta Malborka nie wyznaczono obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji oraz specjalnej strefy rewitalizacji w rozumieniu art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1777 ze zm.), wobec czego na przedmiotowej działce nie obowiązuje prawo pierwokupu na rzecz gminy w rozumieniu art. 11 ust. 5 ww. ustawy z dnia 9 października 2015r.

Otrzymują:

1. adresat
2. RGP a/a

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Gospodarowania Nieruchomościami

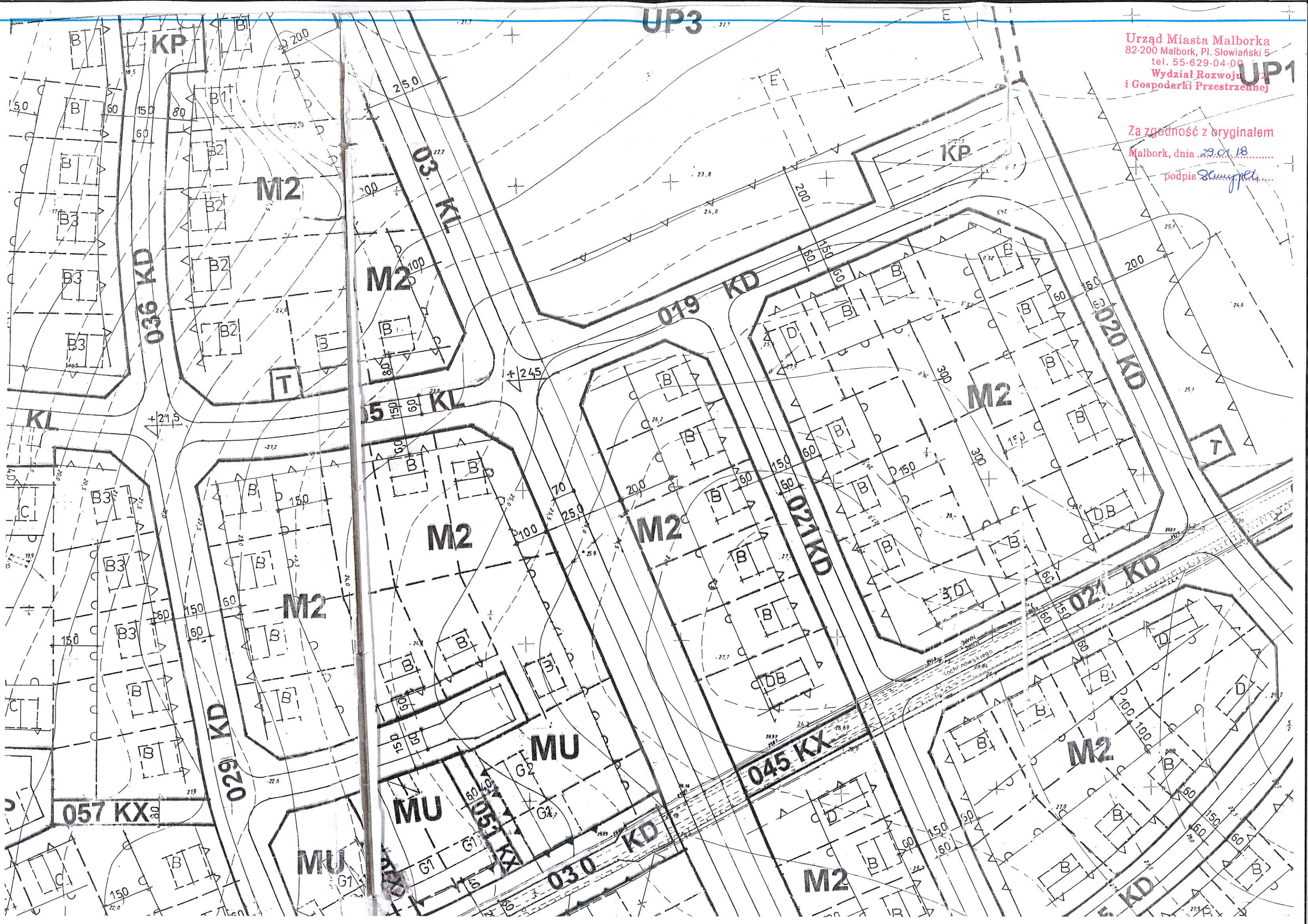
Lucyna Łaskowska

UP3

UP1

Urząd Miasta Malborka
82-200 Malbork, Pl. Słowiański 5
tel. 55-629-04-00
Wydział Rozwoju
i Gospodarki Przestrzennej

Za zgodność z oryginałem
Malbork, dnia 29.01.18
podpis *Scunypel*



za zgodność z oryginałem

Malbork, dnia 29.01.2018.

podpis *Slunypa*

Urząd Miasta Malborka
82-200 Malbork, Pl. Słowiański 5
tel. 55-629-04-00
Wydział Rozwoju (2)
i Gospodarki Przestrzennej

- 2) Forma budynku związana z funkcją obiektu.
- 3) Dachy spadziste lub stropodachy płaskie w zależności od funkcji i formy obiektu.
- 4) Pokrycie dachów spadzistych - dachówka: ceramiczna, blachodachówka lub dachówka bitumiczna w kolorze zależnym od kolorystyki elewacji
- 5) Elewacje wykonane z dobrej jakości materiałów wykończeniowych.

Rozdział 4 Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 22

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem w oparciu o istniejące i projektowane ulice, a także ciągi piesze i pieszo-jezdne, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami literowo -liczbowymi: KZ, KL, KD, KP (parkingi), KX (ciągi piesze).
2. Linie rozgraniczające drogi, ulice i ciągi piesze mogą podlegać uściśleniu i niewielkim korektom przebiegu na podstawie zatwierdzanych projektów zagospodarowania terenu i projektów technicznych budowlanych dróg, ulic, ciągów pieszych, pod warunkiem sporządzenia ich z uwzględnieniem zasad określonych ustaleniami niniejszego planu.
3. Dla poszczególnych terenów komunikacyjnych obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) 01 KZ - ulica zbiorcza Z 1/2
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 45 m
 - 2) 02 KZ - ulica zbiorcza Z 1/2
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 30 m
 - 3) 03 KL - ulica lokalna L 1/2
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m.
w miejscu przecięcia zbiornika wodnego projektowany most

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Słupecka II w MALBORKU

TEKST PLANU

strona 26

Za zgodność z oryginałem

Malbork, dnia 29.01.2018

podpis *Stawny*

Urząd Miasta Malborka
82-200 Malbork, Pl. Słowiański 5
tel. 55-629-04-00

Wydział Rozwoju (2)
i Gospodarki Przestrzennej

- 4) **04 KL** - ul. Włociańska - ulica lokalna L 1/2
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:
* odc. ul. Słupecka - ul. Kochanowskiego - 16 m
* odc. Kochanowskiego - 02 KZ - 20 m
- 5) **05 KL** - ulica lokalna L 1/2
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m
- 6) **06 KL** - ulica lokalna L 1/2
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m
- 7) **07 KL** - ul. Słupecka - ulica lokalna L 1/2
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m
Dopuszcza się do włączenia do ulicy 01 KZ tylko na prawe
skręty po ustaleniu rozwiązania skrzyżowania ulic 01 KZ
- ul. Głowackiego - ul. Broniewskiego.
- 8) **08 KL** - ul. Sprzymierzonych - ulica lokalna L 1/2
Adaptacja stanu istniejącego do realizacji ulicy 01 KZ -
likwidacja połączenia z ul. Słupecką (na wschód od
ul. Sprzymierzonych) i z ul. W. Pola
- 9) **09 KD** - ulica Zygmunta Starego - ulica dojazdowa D 1/2
Adaptacja stanu istniejącego
- 10) **010 KD+KP** - ulica Korczaka - ul. dojazdowa D 1/2 z wydzielonym
placem parkingowym (wskazany na rysunku planu)
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m
- 11) **011 KD+KP** - ulica dojazdowa D 1/2 z wydzielonym placem
parkingowym (wskazany na rysunku planu)
- minimalna szerokość ulicy w liniach
rozgraniczających - 15 m
- 12) **012 KD** - ulica dojazdowa D 1/2
- 13) **013 KD, 014 KD, 015 KD , 016 KD** - ulice dojazdowe D 1/2 ,
adaptacja stanu istniejącego
- 14) **017 KD** - ulica dojazdowa D 1/2
- minimalna szerokość ulicy w liniach
rozgraniczających - 12 m
- 15) **018 KD+P, 019 KD+KP** - ulice dojazdowe D 1/2 z wydzielonymi
placami parkingowymi (wskazanymi na rysunku planu)
- minimalna szerokość ulic w liniach rozgraniczających - 15m
- 16) **020 KD, 021 KD** - ulice dojazdowe D 1/2 - minimalna szerokość ulic w
liniach rozgraniczających - 15 m
- 17) **022 KD** - ulica Kochanowskiego(zachodni odcinek) - ulica
dojazdowa D 1/2
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Słupecka II w MALBORKU

TEKST PLANU

strona 27

Za zgodność z oryginałem

Malbork, dnia 29.01.18

podpis

Urząd Miasta Malborka
82-200 Malbork, Pl. Słowiański 5
tel. 55-629-04-00
Wydział Rozwoju (2)
i Gospodarki Przestrzennej

- 18) **023 KD, 024 KD, 025 KD** - ulice dojazdowe D 1/2
 - minimalna szerokość ulic w liniach rozgraniczających- 15m
- 19) **026 KD** - ulica dojazdowa D 1/2
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m
- 20) **027 KD** - ulica dojazdowa D 1/2
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.
- 21) **028 KD+KP** - ulica dojazdowa D 1/2 z wydzielonym placem parkingowym (wskazanym na rysunku planu)- minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - 15 m
- 22) **029 KD+KP** - ulica dojazdowa D 1/2 z wydzielonym placem parkingowym (wskazanym na rysunku planu)
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających -15 m.
- 23) **030 KD+KP** - ul. Kochanowskiego (wschodni odcinek) ulica dojazdowa D1/2
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m.
- 24) **030b KD+KP** - ulica dojazdowa D 1/2
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających -12 m.
- 25) **031 KD, 033 KD**
 - ulice dojazdowe D 1/2
 - minimalna szerokość ulic w liniach rozgraniczających-15m.
- 26) **032 KD+ KP , 034 KD+ KP, 035 KD + KP**
 - ulice dojazdowe D 1/2
 - minimalna szerokość ulic w liniach rozgraniczających-15m.
- 27) **(037+056) KX** - ciągi piesze, przebieg i linie rozgraniczające wg rysunku planu

- 4. Dopuszcza się na ulicach dojazdowych (KD) oraz ciągach pieszo-jezdnym (KX) wprowadzenie organizacji ruchu (i rozwiązań geometrycznych) jak dla strefy zamieszkania , po uzgodnieniu projektu z właściwym Zarządem Ruchu.
- 5. Dopuszcza się urządzenie ścieżek rowerowych wzdłuż ulic i ciągów pieszych , o ile przyjęta w projekcie technicznym szerokość jezdni lub ciągów umożliwia takie rozwiązania.
- 6. Miejsca postojowe dla mieszkańców oraz użytkowników obiektów komercyjnych zapewnić należy na terenie własnych działek oraz na terenach wskazanych parkingów w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
 - 2 miejsca parkingowe na 1 dom w zabudowie jednorodzinnej
 - 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej
 - minimum 20 miejsc parkingowych na 1000 m2 pow. użytkowej oraz 20 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Słupecka II w MALBORKU

TEKST PLANU

strona 28

7. Dopuszcza się możliwość parkowania przykrawężnikowego, ustalonego na etapie projektu zagospodarowania terenu, pod warunkiem uzgodnienia rozmieszczenia i pojemności z właściwym Zarządem Dróg.
8. Dopuszcza się lokalizację przystanków i zatok autobusowych komunikacji masowej na wszystkich ulicach lokalnych i zbiorczych.
9. Ostateczny przebieg ulic oraz jezdni należy projektować przy założeniu ochrony istniejącego zadrzewienia.
W przypadku konieczności przecięcia istniejącej alei zadrzewienia wzdłuż ulicy Zakopiańskiej przez ulice zbiorcze 01 KZ i 02 KZ przebieg ulicy oraz jezdni należy projektować uwzględniając lokalizację oraz stan drzew określony przez szczegółową inwentaryzację.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 23

1. Ustala się następujące zasady obsługi inżynierskiej obszaru objętego planem:

1) Zaopatrzenie w wodę

- w oparciu o projektowany układ wodociagowy zaopatrywany z ujęć wody Nr 5 i Nr 6
- zasilanie z projektowanej magistrali ϕ 250 wzdłuż projektowanej ulicy zbiorczej 01 KZ i projektowanej magistrali ϕ 200 w projektowanej ulicy lokalnej 03 KL (Nowej Sobieskiego)
- należy wykonać sieć rozdzielczą zaopatrywaną bezpośrednio z projektowanych magistrali o średnicach ϕ z 110 ÷ 160 PCW.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych

- z części północnej terenu planu (na północ od projektowanej ulicy zbiorczej 01 KZ) dwoma wylotami ϕ 0,2 do istniejącego kanału sanitarnego ϕ 0,2 w ulicy Sobieskiego i jednym wylotem ϕ 0,2 do realizowanego kolektora ϕ 0,8 w ulicy Sprzymierzonych
- z części południowej terenu planu (na południe od projektowanej ulicy zbiorczej 01 KZ) czterema wylotami ϕ 0,2 do realizowanego kolektora ϕ 0,8 w ulicy Słupeckiej.

Za zgodność z oryginałem

Malbork, dnia 29.01.18.....

podpis.....

Urząd Miasta Malborka
82-200 Malbork, Pl. Słowiański 5
tel. 55-629-04-00
Wydział Rozwoju (2)
i Gospodarki Przestrzennej

3) Odprowadzenie wód opadowych

- z północnej części terenu planu (na północ od projektowanej ulicy zbiorczej 01 KZ) do istniejącego kolektora deszczowego ϕ 0,3 w ul. Sobieskiego.
- z południowej części terenu planu (na południe od projektowanej ulicy zbiorczej 01 KZ) do projektowanego kolektora drenażowego biegnącego wzdłuż istniejącego kolektora ϕ 0,6 ; projektowany kolektor włączyć do projektowanego głównego kolektora zbiorczego odprowadzającego wody deszczowe do rzeki Nogat.
- odprowadzenie wód opadowych do istniejącego kolektora deszczowego a następnie do wód powierzchniowych wymagają uzgodnienia z właścicielem tych urządzeń

4) Zaopatrzenie w gaz

- w części północno-zachodniej terenu planu (na północ od projektowanej ulicy zbiorczej 01 KZ) źródłem gazu będzie istniejący gazociąg niskiego ciśnienia w ulicy Sprzymierzonych
- dla pozostałej części terenu planu źródłem gazu będzie istniejący gazociąg średniego ciśnienia Dz 160; redukcja ciśnienia ze średniego na niskie poprzez indywidualne reduktory domowe.
- dla szkoły indywidualna stacja redukcyjno - pomiarowa II°
- rozbudowa projektowanej sieci gazowej wzdłuż ulic zbiorczych i lokalnych w liniach rozgraniczających tych ulic.

5) Zaopatrzenie w ciepło

- w oparciu o indywidualne systemy grzewcze wyposażone w kotły olejowo-gazowe i gazowe.

6) Gospodarka odpadami stałymi.

- usuwanie odpadów stałych - na miejskie wysypisko odpadów komunalnych
- odpady stałe , które będą wywożone na wysypisko gromadzić w indywidualnych pojemnikach, lokalizowanych na terenie każdej posesji.
- pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów sytuować w miejscach ogólnie dostępnych , z dogodnym dojazdem, na gruncie utwardzonym, sytuowanie pojemników według oznaczeń na rysunku planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Stupecka II w MALBORKU

TEKST PLANU

strona 30

Za zgodność z oryginałem

Malbork, dnia ...29.01.2018...

podpis*Słunypel*...

Urząd Miasta Malborka
82-200 Malbork, Pl. Słowiański 5
tel. 55-629-04-00
Wydział Rozwoju (2)
i Gospodarki Przestrzennej

7) Zaopatrzenie w energię elektryczną.

- Zasilanie osiedla liniami 15 kV z GPZ „Południe” poprzez projektowane wejściowe stacje transformatorowe:

* projektowaną stację ST 3 oraz projektowaną stację po demontażu istniejącej stacji T - 5076

* od projektowanych stacji wejściowych zasilanie stacji transformatorowych: ST 1, ST 2, ST 4 ÷ ST 9

- Budynki zasilane będą za pośrednictwem rozdzielczej sieci kablowej 220/38V kablami typu YAKY 4 x 240 mm². Sieć 0,4 kV będzie pracować w układzie pierścieniowym - otwartym; w normalnych warunkach sieć pracować będzie w zasilaniu promieniowym umożliwiającym dwustronne zasilanie budynków.

8) Teletechnika.

- Projektowane linie kablowe według warunków technicznych jakie wyda Zakład Radiokomunikacji i Teletransmisji Gdańsk.

- Część istniejących kabli kolidujących z projektowaną zabudową przebudować do projektowanej kanalizacji telefonicznej; projekt techniczny uzgodnić z Zakładem Radiokomunikacji i Teletransmisji Gdańsk

Rozdział 6
Warunki realizacji planu

§ 24

1. Realizację osiedla należy skoordynować z uzbrojeniem inżynierskim terenu w zakresie określonym w pkt. 1. Dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do układu miejskiego.

2. Projekty zagospodarowania terenu w części dotyczącej uzbrojenia terenu winny uwzględniać potrzeby budowy i modernizacji infrastruktury technicznej poza granicami osiedla związanej z przyszłym podłączeniem i funkcjonowaniem planowanej inwestycji.

Malbork, dnia 29.01.2018 r.

Urząd Miasta Malborka
82-200 Malbork, Pl. Słucki 5
tel. 55-629-04-00
Wydział Rozwoju (2)
i Gospodarki Przestrzennej

z Urzędu

dotyczy: zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Słupecka II” w Malborku.

Wydział Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej tut. Urzędu, informuje iż nieruchomości gruntowe dz. nr 377/3, 359, 376/3, 369, 380/1, 355 obr. 17 w Malborku, zgodnie z ustaleniami w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słupecka II” w Malborku uchwalonego Uchwałą Nr 335/XL/05 Rady Miasta Malborka z dnia 29 września 2005 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 3, poz. 26 z dnia 06.01.2006 r. znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej w/w planie symbolem:

- 06 KDD – tereny dróg publicznych – droga gminna, dojazdowa
- 05 KDD – tereny dróg publicznych – droga gminna, dojazdowa

Wydział Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej tut. Urzędu, informuje iż nieruchomość gruntowa dz. nr 347 obr. 17 w Malborku, zgodnie z ustaleniami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Słupecka II w Malborku uchwalonego Uchwałą Nr 193/XXXIII/97 Rady Miasta Malborka z dnia 29 kwietnia 1997 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 1, poz. 6, z 1998 r. znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej w/w planie symbolem:

- 018 KD – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa

Jednocześnie Urząd Miasta Malborka informuje, iż na dzień dzisiejszy na terenie miasta Malborka nie wyznaczono obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji oraz specjalnej strefy rewitalizacji w rozumieniu art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1777 ze zm.), wobec czego na przedmiotowej działce nie obowiązuje prawo pierwokupu na rzecz gminy w rozumieniu art. 11 ust. 5 ww. ustawy z dnia 9 października 2015r.

Otrzymują:

1. adresat
2. RGP a/a

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. Gospodarowania Nieruchomościami

Lucyna Laskowska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"OSIEDLE SŁUPECKA II" W MALBORKU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 111/19 RADY MIASTA MALBORKA Z DNIA 19.11.2004 R.

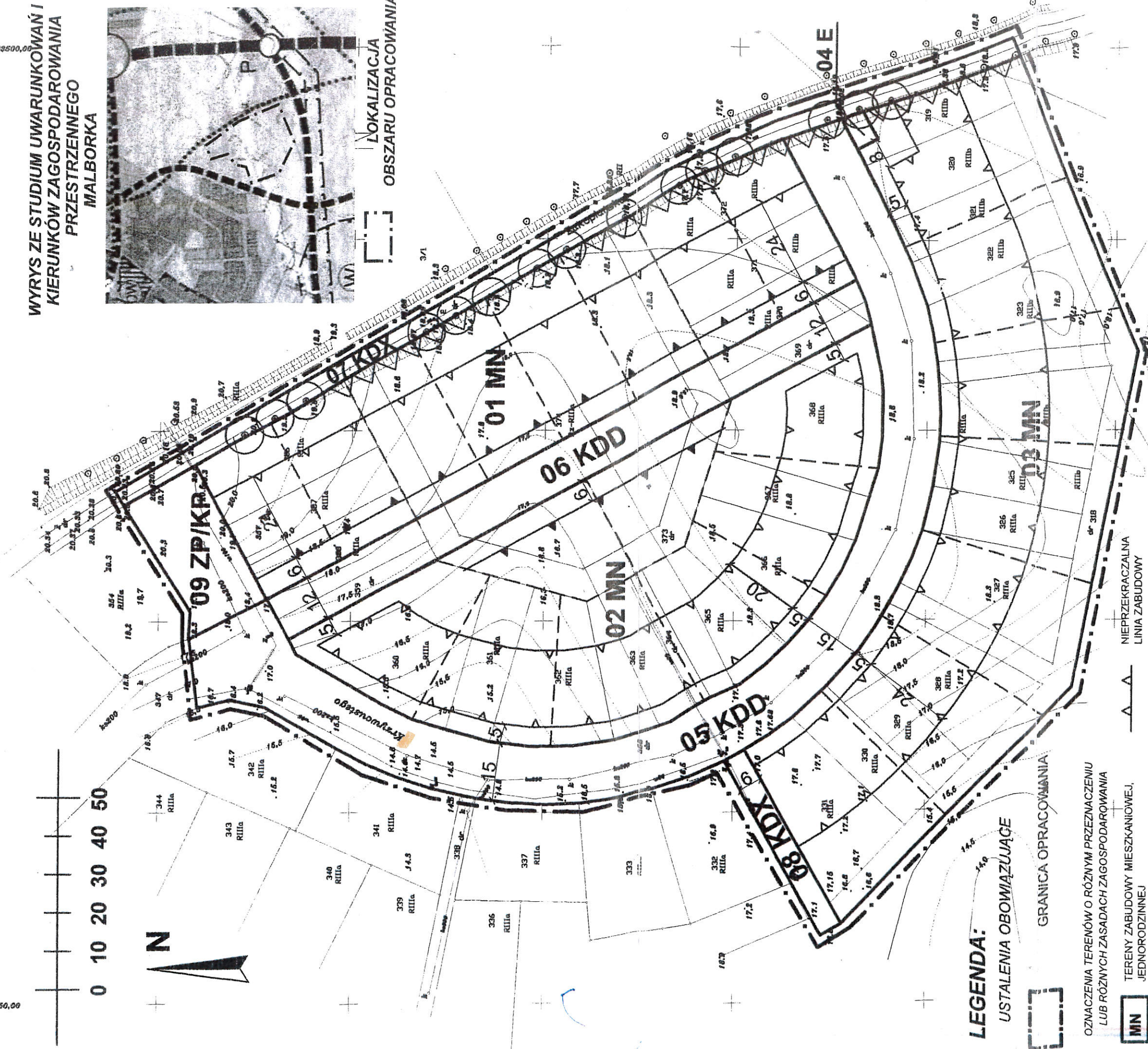
RYSunEK PLANU

skala 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MALBORKA



LOKALIZACJA
OBSZARU OPRACOWANIA



LEGENDA:
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OPRACOWANIA

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ
- E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYCZNEJ
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GMINNE, DOJAZDOWE
- KDX** TERENY PUBLICZNE - CIĄGI PIESZO - JEZDNE
- ZP/KP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI PARKINGU

ISTNIEJĄCE DRZEWA DO ZACHOWANIA

ISTNIEJĄCA SKARPA
DO ZACHOWANIA

USTALENIA INFORMACYJNE

PROPONOWANE LINIE
PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

Urząd Miasta Malborka
82-200 Malbork, Pl. Słowiański 5
tel. 55-629-04-00
Wydział Rozwoju (2)

I Gospodarki Przemysłowej

podpis: *Slawny*

Za zgodność z oryginałem
Malbork, dnia 23.01.19

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - REALIZACYJNE "DOM" sp. z o.o.
UL. KOŚCIUSZKI 34G, 83-205 STAROGARD GD. TEL/FAX (0-56) 552-20-57

MALBORK
ZMIANA DO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"OSIEDLE SŁUPECKA II"

Trasę rysunku:
RYSUNEK PLANU

SKALA:
1 : 1000

Główny projektant: mgr inż. arch. Maria Kiełb - Stańczuk (upr. nr 1334/93)
Opracowanie: n. inż. arch. Łukasz Pancewicz

Data opracowania: czerwiec 2005 r.

Nr. umowy: 19/2004 z 03.11.2004 r.

Za zgodność z oryginałem

Malbork, dnia 29.01.18.....

Urząd Miasta Malborka
82-200 Malbork, Pl. Słowiański 5
tel. 55-629-04-00

Wydział Rozwoju (2)
i Gospodarki Przestrzennej

podpis *Słupski*.....

- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: 30 m²
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 80%;
 - maksymalna intensywność zabudowy: 0.2;
 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - dopuszcza się sytuowanie obiektu stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granic terenu 04E;
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: wg. ustaleń ogólnych określonych w §12, nie ustala się zasad szczegółowych;
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: Nie ustala się.
- 10) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Nie ustala się.
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- wg. ustaleń ogólnych określonych w §14 i §15
 - ustalenia szczegółowe:
 - zjazd na teren z drogi publicznej 05 KDD;
 - stacje transformatorową należy zaprojektować jako stację wolnostojącą. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań typowych;
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 13) Stawki procentowe, stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%
5. Karta dla terenu: 05 KDD
- Oznaczenie 05 KDD/ powierzchnia terenu: 0.52 ha
 - Przeznaczenie terenu: Tereny dróg publicznych – droga gminna, dojazdowa;
 - Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w §8, nie ustala się zasad szczegółowych;
 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: według ustaleń określonych w §9, nie ustala się zasad szczegółowych;
 - Zasady ochron dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: według ustaleń określonych w §10, nie ustala się zasad szczegółowych;
 - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: według ustaleń ogólnych określonych w §11, nie ustala się zasad szczegółowych;
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15m ;
 - minimalne parametry pasa drogowego: szerokość jezdni 7m – ruch dwupasmowy, pas zieleni 3m, chodnik 2m;
 - droga zakończona placem nawrotowym o minimalnych wymiarach 12,5 x 12,5 m, bez włączenia do ul. Zakopiańskiej 07KDX;
 - dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi.
 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: wg. ustaleń ogólnych określonych w §12, nie ustala się zasad szczegółowych.
 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: Nie ustala się;
 - szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Ustala się wymóg zachowania istniejącej skarpy wzdłuż drogi 07 KDX (ul. Zakopiańska), a także istniejących drzew; teren wzdłuż drogi zagospodarować jako pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej, wielopiętrowej szerokości min. 5 m.
 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - wg. ustaleń ogólnych określonych w §14 i §15
 - ustalenia szczegółowe:
 - klasa drogi: D – dojazdowa;
 - dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia inżynierskiego w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej.
 - Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 12) Stawki procentowe, stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%
6. Karta dla terenu: **06 KDD**
- 1) Oznaczenie **06KDD**/ powierzchnia terenu: **0.2 ha**
 - 2) Przeznaczenie terenu: Tereny dróg publicznych – droga gminna, dojazdowa;
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w §8, nie ustala się zasad szczegółowych;
 - 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: według ustaleń określonych w §9, nie ustala się zasad szczegółowych;
 - 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: według ustaleń określonych w §10, nie ustala się zasad szczegółowych;
 - 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: według ustaleń ogólnych określonych w §11, nie ustala się zasad szczegółowych;
 - 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a. szerokość drogi w liniach rozgraniczających – **12m**;
 - b. minimalne parametry pasa drogowego: szerokość jezdni **4m** – ruch jednokierunkowy, pas postojowy **3m**, chodnik **2m**, pas zieleni **3m**;
 - c. dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi.
 - 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: wg. ustaleń ogólnych określonych w §12, nie ustala się zasad szczegółowych.
 - 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: Nie ustala się;
 - 10) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Nie ustala się.
 - 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a. wg. ustaleń ogólnych określonych w §14 i §15
 - b. ustalenia szczegółowe:
 - i. Klasa drogi: **D** – dojazdowa
 - ii. Dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia inżynierskiego w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej.
 - 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 - 13) Stawki procentowe, stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%
7. Karta dla terenu: **07 KDX**
- 1) Oznaczenie / powierzchnia terenu: **0.13 ha**
 - 2) Przeznaczenie terenu: Tereny publiczne – ciąg pieszo-jezdny;
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w §8, nie ustala się zasad szczegółowych;
 - 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: według ustaleń określonych w §9, istniejące drzewa do zachowania i ochrony, wycinka drzew wyłącznie na warunkach przepisów ustawy o ochronie przyrody;
 - 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: według ustaleń określonych w §10, nie ustala się zasad szczegółowych;
 - 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: według ustaleń ogólnych określonych w §11, nie ustala się zasad szczegółowych;
 - 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a. szerokość drogi w liniach rozgraniczających – minimum **6 m**;
 - b. minimalne parametry pasa drogowego: szerokość jezdni (pasa dla którego dopuszczony jest ruch kołowy) **4m**.
 - 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: wg. ustaleń ogólnych określonych w §12, nie ustala się zasad szczegółowych.
 - 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: Nie ustala się;
 - 10) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Nie ustala się.

podpis *Słupca*

- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a. wg. ustaleń ogólnych określonych w §14 i §15 ;
 - b. ustalenia szczegółowe:
 - i. Dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia inżynierskiego w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej.
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 13) Stawki procentowe, stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%

8. Karta dla terenu: **08 KDX**

- 1) Oznaczenie **08KDX**/ powierzchnia terenu: **314 m²**
- 2) Przeznaczenie terenu: Tereny publiczne – ciąg pieszo-jezdny;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w §8, nie ustala się zasad szczegółowych;
- 4) Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego: według ustaleń określonych w §9, nie ustala się zasad szczegółowych;
- 5) Zasady ochron dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: według ustaleń określonych w §10, nie ustala się zasad szczegółowych;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: według ustaleń ogólnych określonych w §11, nie ustala się zasad szczegółowych;
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a. szerokość drogi w liniach rozgraniczających – minimum 6 m;
 - b. minimalne parametry pasa drogowego: szerokość jezdni 4m
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: wg. ustaleń ogólnych określonych w §12, nie ustala się zasad szczegółowych.
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: Nie ustala się ;
- 10) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Nie ustala się.
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a. wg. ustaleń ogólnych określonych w §14 i §15 ;
 - b. ustalenia szczegółowe:
 - i. Dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia inżynierskiego w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej.
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 13) Stawki procentowe, stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%

9. Karta dla terenu: **09 ZP/KP**

- 1) Oznaczenie **09ZP/KP**/ powierzchnia terenu: **804 m²**
- 2) Przeznaczenie terenu: Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji parkingów;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w §8, nie ustala się zasad szczegółowych;
- 4) Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego: według ustaleń określonych w §9, nie ustala się zasad szczegółowych;
- 5) Zasady ochron dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: według ustaleń określonych w §10, nie ustala się zasad szczegółowych;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: według ustaleń ogólnych określonych w §11, nie ustala się zasad szczegółowych;
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a. minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: wg. ustaleń ogólnych określonych w §12, nie ustala się zasad szczegółowych;
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: Nie ustala się.

Za zgodność z oryginałem

Malbork, dnia 29.01.18.....

Urząd Miasta Malborka
82-200 Malbork, Pl. Słowiański 5
tel. 55-629-04-00
Wydział Rozwoju (2)
i Gospodarki Przestrzennej

5. **Obligatoryjne linie zabudowy** – obowiązujące linie zabudowy dla podstawowej bryły budynku. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość do 1,5 m takich elementów budynku jak schody, podjazdy, balkony, wykusze, okapy dachów. Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy ganków, werand, ogrodów zimowych na odległość do 2 m przy czym szerokość tych elementów nie może przekraczać 30 % szerokości elewacji frontowej;
6. **Poziom posadzki parteru** – wymiar określający odległość pomiędzy powierzchnią wykończonej posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej a warstwicą istniejącego terenu, usytuowaną przy najniższym położonym wejściu do budynku lub budowli.
7. **Urządzenia radiowych sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych** – indywidualne anteny abonenckie umożliwiające dostęp do bezprzewodowej sieci teleinformatycznych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§8

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Podstawowe zasady kształtowania ład przestrzennego dla obszaru objętego planem zostały określone poprzez wyznaczone dla poszczególnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zawarte w §16 kart terenu.
2. Dla projektowanej zabudowy jednorodzinnej zaleca się zastosowanie ceramicznych pokryć dekarских. Ustala się wymóg zastosowania pokryć w kolorach: czerwonym, jasno-czerwonym, ceglastym.
3. Dla nieruchomości usytuowanych przy ul. Zakopiańskiej wprowadza się obowiązek zachowania istniejącej skarpy wzdłuż drogi.

§9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na terenie objętym planem nie dopuszcza się stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.;
2. Wprowadza się obowiązek zastosowania niskiemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła;
3. Wprowadza się obowiązek zachowania istniejących drzew zlokalizowanych na obszarze objętym planem. Wycinka drzew wyłącznie na warunkach przepisów ustawy o ochronie przyrody.
4. Na terenie objętym planem nie występują tereny objęte ochroną krajobrazu w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2004 r. Nr. 92 poz. 880 ,ze zmianami)

§10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie objętym planem nie występują tereny objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury na podst. ustawy z 23 lipca 2003 r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162. poz. 1568, ze zmianami)

§11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartych w ustawie z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, zmiany Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492).
2. Dla terenu 09 ZP/KP dopuszcza się lokalizację małej architektury w postaci urządzeń rekreacji codziennej i utrzymania porządku dla obsługi terenów mieszkaniowych 01 MN, 02 MN i 03 MN, jednak w taki sposób, aby umożliwić na tym terenie realizację miejsc postojowych zajmujących do 50% powierzchni terenu.

Za zgodność z oryginałem

Malbork, dnia 28.01.18.....

podpis

Urząd Miasta Malborka
82-200 Malbork, Pl. Słowiański 5
tel. 55-629-04-00
Wydział Rozwoju (2)
i Gospodarki Przestrzennej

§12

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów odrębnych.

§13

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. Dla obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalenia i podziału zgodnie z przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami).
2. Minimalna powierzchnia działki budowlanej wydzielanej z terenów mieszkaniowych 01MN, 02MN, 03MN ustalona została w kartach terenu w §16, indywidualnie dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu.
3. Pokazany na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej uchwały podział nieruchomości ma charakter informacyjny, zalecany.

§14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Obszar planu obsługiwany będzie przez systemy infrastruktury technicznej w następujący sposób

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się :
 - 1) przyłączenie do wodociągów rozdzielczych Ø160 z ul. Zakopiańskiej i ul. Krzywoustego;
 - 2) zaopatrzenie w wodę poprzez projektowaną sieć rozdzielczą Ø90 zlokalizowaną w liniach rozgraniczających dróg publicznych 05 KDD, 06 KDD oraz terenu 08 KDX i 09 ZP/KP.;
2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi ustala się :
 - 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez kolektory zlokalizowane w ul. Krzywoustego i ul. Sobieskiego;
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych z obszaru objętego planem poprzez :
 - a. istniejący kolektor sanitarny Ø200 zlokalizowany w liniach rozgraniczających drogi 05 KDD
 - b. projektowany kolektor sanitarny Ø200 zlokalizowany w liniach rozgraniczających drogi 06 KDD.
3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się :
 - 1) wody opadowe z terenów nieutwardzonych: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni publicznej należy zagospodarować na terenie działek własnych;
 - 2) wody opadowe z terenów utwardzonych dróg i parkingów odprowadzić należy do projektowanych kolektorów deszczowych Ø300, zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenów 05 KDD, 06 KDD, 08 KDX, 09 ZP/KP. Odprowadzenie wód deszczowych z obszaru planu do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych parkingów oraz z dróg przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej należy podczyścić do poziomu wymaganego w przepisach ochrony środowiska;
4. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się :
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną dla terenu objętego planem poprzez projektowaną sieć średniego napięcia 15 kV do projektowanej stacji transformatorowej o mocy 500kVA zlokalizowanej na terenie 04 E;
 - 2) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i terenów publicznych 05 KDD, 06 KDD, 08 KDX, 09 ZP/KP;
 - 3) należy wydzielić działkę budowlaną, oznaczoną jako teren 04 E pod lokalizację stacji transformatorowej;
5. W zakresie zasilania w ciepło ustala się :
 - 1) dla obszaru objętego planem projektuje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zasilanych gazem lub olejem opałowym. Dopuszcza się zastosowanie ogrzewania elektrycznego pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy sieci na dostawę niezbędnej energii, a także dopuszcza się inne źródła energii np. odnawialnej;

Za zgodność z oryginałem

Malbork, dnia 22.01.18

podpis ...

Urząd Miasta Malborka
82-200 Malbork, Pl. Słowiański 5
tel. 55-629-04-00
Wydział Rozwoju (2)
i Gospodarki Przestrzennej

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się
 - 1) zaopatrzenie w gaz za pomocą gazociągu średniego ciśnienia Dz 63, zlokalizowanego w liniach rozgraniczających dróg publicznych 05 KDD, 06 KDD. Redukcja ciśnienia za pomocą reduktorów indywidualnych;
7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się :
 - 1) dopuszcza się lokalizację sieci kablowych telekomunikacyjnych i teleinformatycznych w liniach rozgraniczających dróg i terenów publicznych 05 KDD, 06 KDD, 08 KDX, 09 ZP, jeśli jej przebieg nie koliduje z istniejącymi i projektowanymi sieciami uzbrojenia terenu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych na obszarze objętym opracowaniem planu;
8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się :
 - 1) Gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Ewentualne kolizje projektowanego zagospodarowania terenu z sieciami uzbrojenia inżynierskiego należy rozwiązywać w uzgodnieniu z zarządzającymi sieciami.
10. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury dla poszczególnych terenów wydzielonych znajdują się w ustaleniach szczegółowych w §16 niniejszej uchwały.

§15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem w oparciu o projektowane drogi publiczne oraz ciągi piesze 05 KDD, 06 KDD, 07 KDX, 08 KDX.
2. Ustala się powiązanie obszaru opracowania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogę gminną, dojazdową D 1/2 – ul. Krzywoustego, oznaczoną w planie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Osiedle Słupecka II”, uchwalonym Uchwałą Nr 193/XXXIII/97 Rady Miasta Malborka z dnia 29 kwietnia 1997 r.(publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 1, poz. 6 z 1998 r.)jako **18 KD**.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§16

Karty terenu

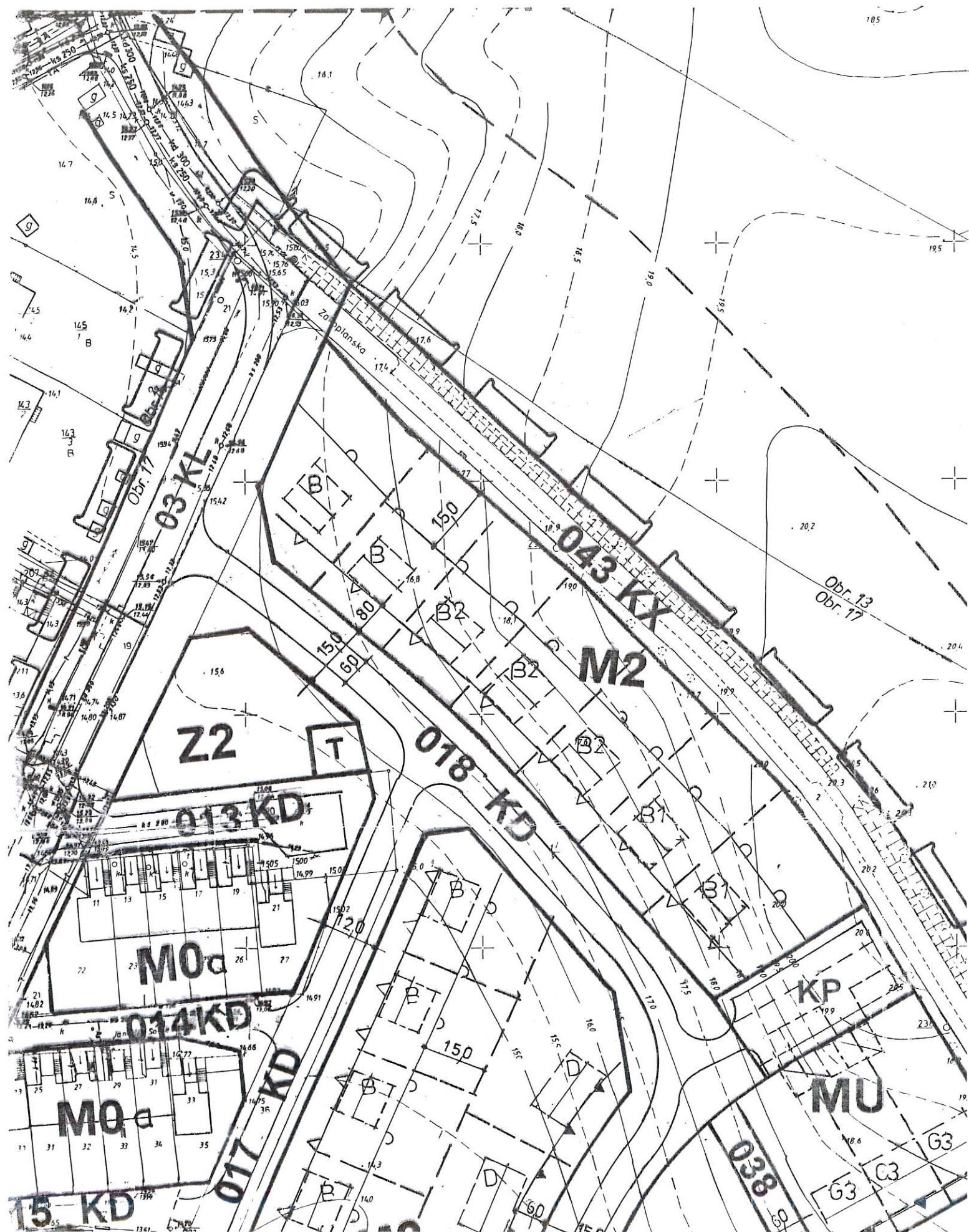
1. Karta dla terenu: **01 MN**
 - 1) Oznaczenie **01 MN** / powierzchnia terenu: **0.73 ha**
 - 2) Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w §8, nie ustala się zasad szczegółowych;
 - 4) Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego: według ustaleń określonych w §9, nie ustala się zasad szczegółowych;
 - 5) Zasady ochron dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: według ustaleń określonych w §10, nie ustala się zasad szczegółowych;
 - 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: według ustaleń ogólnych określonych w §11, nie ustala się zasad szczegółowych;
 - 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a. maksymalna powierzchnia zabudowy działki – maksymalna powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć **220 m²**;
 - b. maksymalna wysokość zabudowy – **9m n. p. t.**;
 - c. poziom posadzki parteru – nie wyżej niż **0,5 m n. p. t.**;
 - d. obowiązująca wysokość dolnej krawędzi dachu – **3,50 – 4,00m n. p. t.**;
 - e. obowiązujący kąt nachylenia dachu: w przedziale **35 – 40°**;
 - f. obowiązująca forma dachu: W projektowanym budynku należy zastosować dach wielospadowy o głównej kalenicy usytuowanej prostopadle do drogi publicznej **06 KDD**. Dopuszcza się zastosowanie okien połaciowych lub lukarn;
 - g. maksymalna szerokość elewacji frontowej: **16m**;
 - h. maksymalna intensywność zabudowy: **0.4**;
 - i. minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: **30% pow. działki**;

Za zgodność z oryginałem

Malbork, dnia 29.01.18.....

podpis *Slawny*.....

Urząd Miasta Malborka
82-200 Malbork, Pl. Słowiański 5
tel. 55-629-04-00
Wydział Rozwoju (2)
i Gospodarki Przestrzennej



Za zgodność z oryginałem

Malbork, dnia 29.01.18

podpis *Słomkowski*

Urząd Miasta Malborka
82-200 Malbork, Pl. Słowiański 5
tel. 55-629-04-00
Wydział Rozwoju (2)
i Gospodarki Przestrzennej

- 2) Forma budynku związana z funkcją obiektu.
- 3) Dachy spadziste lub stropodachy płaskie w zależności od funkcji i formy obiektu.
- 4) Pokrycie dachów spadzistych - dachówka: ceramiczna, blachodachówka lub dachówka bitumiczna w kolorze zależnym od kolorystyki elewacji
- 5) Elewacje wykonane z dobrej jakości materiałów wykończeniowych.

Rozdział 4 Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 22

1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem w oparciu o istniejące i projektowane ulice, a także ciągi piesze i pieszo-jezdne, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami literowo -liczbowymi: KZ, KL, KD, KP (parkingi), KX (ciągi piesze).
2. Linie rozgraniczające drogi, ulice i ciągi piesze mogą podlegać uściśleniu i niewielkim korektom przebiegu na podstawie zatwierdzanych projektów zagospodarowania terenu i projektów technicznych budowlanych dróg, ulic, ciągów pieszych, pod warunkiem sporządzenia ich z uwzględnieniem zasad określonych ustaleniami niniejszego planu.
3. Dla poszczególnych terenów komunikacyjnych obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) 01 KZ - ulica zbiorcza Z 1/2
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 45 m
 - 2) 02 KZ - ulica zbiorcza Z 1/2
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 30 m
 - 3) 03 KL - ulica lokalna L 1/2
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m.
w miejscu przecięcia zbiornika wodnego projektowany most

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Słupecka II w MALBORKU

TEKST PLANU

strona 26

Za zgodność z oryginałem

Malbork, dnia 29.01.18

podpis *Z. Szymppel*

Urząd Miasta Malborka
82-200 Malbork, Pl. Słowiański 5

tel. 55-629-04-00

Wydział Rozwoju (2)
i Gospodarki Przestrzennej

- 4) **04 KL** - ul. Włociańska - ulica lokalna L 1/2
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:
* odc. ul. Słupecka - ul. Kochanowskiego - 16 m
* odc. Kochanowskiego - 02 KZ - 20 m
- 5) **05 KL** - ulica lokalna L 1/2
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m
- 6) **06 KL** - ulica lokalna L 1/2
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m.
- 7) **07 KL** - ul. Słupecka - ulica lokalna L 1/2
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m
Dopuszcza się do włączenia do ulicy 01 KZ tylko na prawe
skręty po ustaleniu rozwiązania skrzyżowania ulic 01 KZ
- ul. Głowackiego - ul. Broniewskiego.
- 8) **08 KL** - ul. Sprzymierzonych - ulica lokalna L 1/2
Adaptacja stanu istniejącego do realizacji ulicy 01 KZ -
likwidacja połączenia z ul. Słupecką (na wschód od
ul. Sprzymierzonych) i z ul. W. Pola
- 9) **09 KD** - ulica Zygmunta Starego - ulica dojazdowa D 1/2
Adaptacja stanu istniejącego
- 10) **010 KD+KP** - ulica Korczaka - ul. dojazdowa D 1/2 z wydzielonym
placem parkingowym (wskazany na rysunku planu)
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m
- 11) **011 KD+KP** - ulica dojazdowa D 1/2 z wydzielonym placem
parkingowym (wskazany na rysunku planu)
- minimalna szerokość ulicy w liniach
rozgraniczających - 15 m
- 12) **012 KD** - ulica dojazdowa D 1/2
- 13) **013 KD, 014 KD, 015 KD , 016 KD** - ulice dojazdowe D 1/2 ,
adaptacja stanu istniejącego
- 14) **017 KD** - ulica dojazdowa D 1/2
- minimalna szerokość ulicy w liniach
rozgraniczających - 12 m
- 15) **018 KD+P, 019 KD+KP** - ulice dojazdowe D 1/2 z wydzielonymi
placami parkingowymi (wskazanymi na rysunku planu)
- minimalna szerokość ulic w liniach rozgraniczających - 15m
- 16) **020 KD, 021 KD** - ulice dojazdowe D 1/2 - minimalna szerokość ulic w
liniach rozgraniczających - 15 m
- 17) **022 KD** - ulica Kochanowskiego (zachodni odcinek) - ulica
dojazdowa D 1/2
- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m.

Za zgodność z oryginałem

Malbork, dnia 29.01.18

podpis *Slawny*

Urząd Miasta Malborka
82-200 Malbork, Pl. Słowiański 5
tel. 55-629-04-00
Wydział Rozwoju (2)
i Gospodarki Przestrzennej

- 18) **023 KD, 024 KD, 025 KD** - ulice dojazdowe D 1/2
 - minimalna szerokość ulic w liniach rozgraniczających - 15m
- 19) **026 KD** - ulica dojazdowa D 1/2
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m
- 20) **027 KD** - ulica dojazdowa D 1/2
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m.
- 21) **028 KD+KP** - ulica dojazdowa D 1/2 z wydzielonym placem parkingowym (wskazany na rysunku planu)- minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - 15 m
- 22) **029 KD+KP** - ulica dojazdowa D 1/2 z wydzielonym placem parkingowym (wskazany na rysunku planu)
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających -15 m.
- 23) **030 KD+KP** - ul. Kochanowskiego (wschodni odcinek) ulica dojazdowa D1/2
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m.
- 24) **030b KD+KP** - ulica dojazdowa D 1/2
 - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających -12 m.
- 25) **031 KD, 033 KD**
 - ulice dojazdowe D 1/2
 - minimalna szerokość ulic w liniach rozgraniczających-15m.
- 26) **032 KD+ KP , 034 KD+ KP, 035 KD + KP**
 - ulice dojazdowe D 1/2
 - minimalna szerokość ulic w liniach rozgraniczających-15m.
- 27) **(037+056) KX** - ciągi piesze, przebieg i linie rozgraniczające wg rysunku planu

- 4. Dopuszcza się na ulicach dojazdowych (KD) oraz ciągach pieszo-jezdnym (KX) wprowadzenie organizacji ruchu (i rozwiązań geometrycznych) jak dla strefy zamieszkania , po uzgodnieniu projektu z właściwym Zarządem Ruchu.
- 5. Dopuszcza się urządzenie ścieżek rowerowych wzdłuż ulic i ciągów pieszych , o ile przyjęta w projekcie technicznym szerokość jezdni lub ciągów umożliwia takie rozwiązania.
- 6. Miejsca postojowe dla mieszkańców oraz użytkowników obiektów komercyjnych zapewnić należy na terenie własnych działek oraz na terenach wskazanych parkingów w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
 - 2 miejsca parkingowe na 1 dom w zabudowie jednorodzinnej
 - 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej
 - minimum 20 miejsc parkingowych na 1000 m2 pow. użytkowej oraz 20 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Słupecka II w MALBORKU

TEKST PLANU

strona 28

Za zgodność z oryginałem

Malbork, dnia 29.01.18.

podpis *[signature]*

Urząd Miasta Malborka
82-200 Malbork, Pl. Słowiański 5
tel. 55-629-04-00
Wydział Rozwoju (2)
i Gospodarki Przestrzennej

7. Dopuszcza się możliwość parkowania przykrawężnikowego, ustalonego na etapie projektu zagospodarowania terenu, pod warunkiem uzgodnienia rozmieszczenia i pojemności z właściwym Zarządem Dróg.
8. Dopuszcza się lokalizację przystanków i zatok autobusowych komunikacji masowej na wszystkich ulicach lokalnych i zbiorczych.
9. Ostateczny przebieg ulic oraz jezdni należy projektować przy założeniu ochrony istniejącego zadrzewienia.
W przypadku konieczności przecięcia istniejącej alei zadrzewienia wzdłuż ulicy Zakopiańskiej przez ulice zbiorcze 01 KZ i 02 KZ przebieg ulicy oraz jezdni należy projektować uwzględniając lokalizację oraz stan drzew określony przez szczegółową inwentaryzację.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 23

1. Ustala się następujące zasady obsługi inżynierskiej obszaru objętego planem:

1) Zaopatrzenie w wodę

- w oparciu o projektowany układ wodociagowy zaopatrywany z ujęć wody Nr 5 i Nr 6
- zasilanie z projektowanej magistrali ϕ 250 wzdłuż projektowanej ulicy zbiorczej 01 KZ i projektowanej magistrali ϕ 200 w projektowanej ulicy lokalnej 03 KL (Nowej Sobieskiego)
- należy wykonać sieć rozdzielczą zaopatrywaną bezpośrednio z projektowanych magistrali o średnicach ϕ 110 ÷ 160 PCW.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych

- z części północnej terenu planu (na północ od projektowanej ulicy zbiorczej 01 KZ) dwoma wylotami ϕ 0,2 do istniejącego kanału sanitarnego ϕ 0,2 w ulicy Sobieskiego i jednym wylotem ϕ 0,2 do realizowanego kolektora ϕ 0,8 w ulicy Sprzymierzonych
- z części południowej terenu planu (na południe od projektowanej ulicy zbiorczej 01 KZ) czterema wylotami ϕ 0,2 do realizowanego kolektora ϕ 0,8 w ulicy Słupeckiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Słupecka II w MALBORKU

TEKST PLANU

strona 29

Malbork, dnia 22.05.2018 r.

GKO.7234.3.51.2018

DECYZJA NR 46/2018

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2017 r., poz. 2222 ze zmianami) oraz § 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2016r. poz. 124) oraz art. 104 kpa (tj. z.U.2017.1257),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.05.2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 22.05.2018 r.) Biura Projektów i Usług Technicznych Waldemar Engelgardt, ul. Chrobrego 27, 82-200 Malbork, działającego na zlecenie miasta Malbork, o uzgodnienie projektu **budowlanego sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego**

uzgadnia się przedłożone opracowanie i ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

na umieszczenie w działkach Nr 19/, 347, 355, 376/3, 377/3 i 380/1 obr. 17, stanowiących część pasów drogowych ul. Sobieskiego – droga gminna Nr 201050 G, Bolesława Krzywoustego – droga gminna 201184 G i Kazimierza Wielkiego – droga gminna Nr 201205 G projektowanych urządzeń stanowiących elementy oświetlenia drogowego - sieć kablowa, słupy, szafka sterowania oświetleniem, szafka z układem pomiarowym, jak określono w załączniku graficznym do niniejszej decyzji

Wymieniona we wniosku działka Nr 375/9 znajduje się poza pasami dróg publicznych i nie stanowi mienia miasta Malborka.

Warunki umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w pasie dróg gminnych:

1. lokalizacja urządzeń na warunkach technicznych gestorów sieci uzbrojenia miejskiego.
2. Wykonanie robót należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).

UZASADNIENIE

Biuro Projektów i Usług Technicznych Waldemar Engelgardt, ul. Chrobrego 27, 82-200 Malbork, działające na zlecenie miasta Malbork wnioskiem z dnia 20.05.2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 22.05.2018 r.) wystąpiło o uzgodnienie projektu **budowlanego sieci elektroenergetycznej oświetlenia drogowego w działkach Nr 19/, 347, 355, 376/3, 377/3 i 380/1 obr. 17, stanowiących część pasów drogowych ul. Sobieskiego – droga gminna Nr 201050 G, Bolesława Krzywoustego – droga gminna 201184 G i Kazimierza Wielkiego – droga gminna Nr 201205 G projektowanych urządzeń stanowiących elementy oświetlenia drogowego - sieć kablowa, słupy, szafka sterowania oświetleniem, szafka z układem pomiarowym, jak określono w załączniku graficznym do niniejszej decyzji**

W myśl art. 39 ust.1 ww. ustawy o drogach publicznych zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń, albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. W szczególności zabrania się: lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

Niniejszego przepisu nie stosuje się jednak do umieszczenia, konserwacji, przebudowy i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1489 ze zmianami) oraz urządzeń

służących do **doprowadzania** lub **odprowadzania płynów**, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją, a także do innych czynności związanych z eksploatacją tej infrastruktury i urządzeń, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

Lokalizowanie powyższych urządzeń, w pasie drogowym, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Obowiązek uzyskania wnioskowanego zezwolenia wynika z artykułu 39 ust. 3 i 3 a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Zarządca drogi może odmówić wydania niniejszego zezwolenia wyłącznie, jeżeli umieszczenie urządzenia spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.

W niniejszym przypadku Zarządca drogi uznał, że zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zaprojektowanie i wykonanie w działkach **Nr 19/, 347, 355, 376/3, 377/3 i 380/1 obr. 17, stanowiących część pasów drogowych ul. Sobieskiego – droga gminna Nr 201050 G, Bolesława Krzywoustego – droga gminna 201184 G i Kazimierza Wielkiego – droga gminna Nr 201205 G projektowanych urządzeń stanowiących elementy oświetlenia drogowego - sieć kablowa, słupy, szafka sterowania oświetleniem, szafka z układem pomiarowym, jak określono w załączniku graficznym do niniejszej decyzji.**

Wymieniona we wniosku działka Nr 375/9 znajduje się poza pasami dróg publicznych i nie stanowi mienia miasta Malborka.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami niniejszej decyzji przed przystąpieniem do robót, do fizycznego umieszczenia urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego inwestor robót jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja daje prawo dysponowania terenem na cele budowlane w rozumieniu przepisów art 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. Poz. 1332 t.j. ze zmianami).
2. **Decyzja niniejsza nie uprawnia do rozpoczęcia robót w obszarze pasa drogowego dróg gminnych.**
3. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych Inwestor, przed przystąpieniem do robót, winien złożyć do Burmistrza Miasta Malborka wniosek o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego.
4. Od niniejszej Decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Malborka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. BURMISTRZA

Barbara Kozłowska
NACZELNIK WYDZIAŁU GOSPODARKI
Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. mapa w skali 1: 500

Otrzymują:

1. Biuro Projektów i Usług Technicznych Waldemar Engelhardt,
ul. Chrobrego 27, 82-200 Malbork
2. GKO a/a

Do wiadomości:

1. Wydział RGP w/m
2. Wydział IZP w/m

Malbork, dn. 22.05.2018 r.

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
W SPRAWIE NR VI..6630.71.2018

Na podstawie art.28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r -Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.z 2016r poz.1629 jedn tekst)z późn zm.

Przedmiot narady:	pb sieci oświetlenia drogowego ul. Krzywoustego w Malborku obr 17
Lokalizacja:	Obręb: 17, dz.: 19, 347, 355, 375/9, 376/3, 377/3, 380/1
Wnioskodawca:	BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH WALDEMAR ENGELGARDT ul. Bolesława Chrobrego 27 82-200 Malbork
Inwestor:	URZĄD MIASTA MALBORKA pl. Plac Słowiański 5 82-200 Malbork
Płatnik:	BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH WALDEMAR ENGELGARDT ul. Bolesława Chrobrego 27 82-200 Malbork
Przewodniczący:	Bożena Teska
Miejsce narady:	Starostwo Powiatowe w Malborku
Opłata nr:	71/18/0
Sposób przeprowadz.:	stacjonarny z elementami elektronicznymi
Data wpływu:	18.05.2018
Rozp. narady:	22.05.2018
Zakończ. narady:	22.05.2018

Stanowisko Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

b/u

Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej

Lp	Nazwa instytucji	Uwagi
----	------------------	-------

1	ENERGA - OPERATOR SA ODDZIAŁ W OLSZTYNIE	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Kwidzynie potwierdza występowanie linii kablowej 0,4 kV i 15 kV naniesionej na mapie i uzgadnia projekt z następującymi uwagami: 1. O rozpoczęciu robót powiadomić pisemnie Rejon Dystrybucji w Kwidzynie Dział Eksploatacji ul. Łąkowa 38 82-500 Kwidzyn. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót. 2. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z kablami prowadzić ręcznie. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych. Miejsca skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego kabla zabezpieczyć zgodnie z normą N SEP-E-004. W przypadku zmian rzędnych wysokościowych terenu objętego uzgadnianym planem zagospodarowania, krzyżujące linie kablowe należy doprowadzić do ułożenia na głębokości zgodnej z normą N SEP-E-004 w oparciu o wnioski o usunięcie kolizji. Miejsca skrzyżowań zgłosić przed zasypaniem do RD w Kwidzynie ul. Łąkowa 38 Dział Eksploatacji. 3. Prace w pobliżu czynnych napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych wykonywać: " zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126), " zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401), " Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego obiektu z liniami napowietrznymi rozwiązać zgodnie z PN-E-05100-1 i NSEP-E-003. 4. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne (pod napięciem - mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa. 5. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Kwidzynie, w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych podczas wykonawstwa robót pokrywa wykonawca. Katarzyna Zaniewska
2	Energa OŚwietlenie Sopot	Uzgodniono b/u. Tadeusz Płodzik
3	Gazownia w Malborku	Uzgodniono, uwagi zawarto w załączniku do protokołu. Tadeusz Procyk
4	Netia S.A Krzysztof Osiecki	Bez uwag. Krzysztof Osiecki
5	ORANGE Polska S.A	Zgodnie z załączoną opinią. Piotr Peda
6	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W MALBORKU Sp. z o.o	Uzgodniono poprawiony projekt (e-mail). Adam Boguszewicz
7	Urząd Miasta Malborka	Uzgodniono. Adam Matyjak

Z up. STAROSTY
Bożena Teska
Inspektor w Wydziale Geodezji,
Kartografii, Kadestru i Planówkom.

ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ W DNIU 22.05.2018 r.

Przedmiot narady koordynacyjnej:

Pb sieci oświetlenia drogowego ul. Krzywoustego w Malborku obr. 17.

Obręb: 17, dz.: 19, 347, 355, 375/9, 376/3, 377/3, 380/1.

Znak sprawy: 6630.71.2018

„Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami

- 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Malborku, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.*
- 2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownia w Malborku (Placówka w Kwidzynie).*
- 3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy.*
- 4. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.*
- 5. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m.*
- 6. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640*
- 7. W miejscach kolizji projektowanej sieci oświetlenia drogowego z istniejącą siecią gazową, projektowane kable zabezpieczyć rurą osłonową.”*

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Gazownia w Malborku

Tadeusz Procyk



POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

Gazownia w Malborku
ul. Chrobrego 30, 82-200 Malbork
tel. 55 249 97 80 fax 55 272 75 79
NIP 525 24 96 411
KRS 0000374001 REGON 142739519

VI..6630.66.2018; VI..6630.71.2018

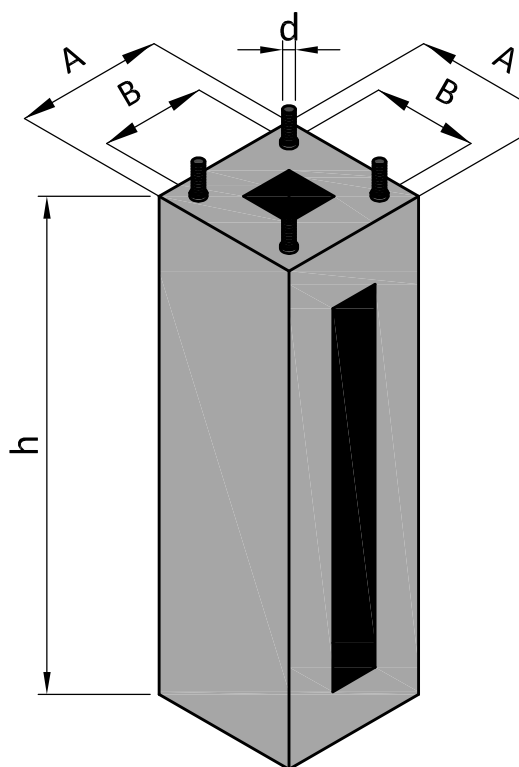
Opiniujemy projekt na następujących warunkach:

- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004
- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL.
- w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta, 80-244 Gdańsk ul. Grunwaldzka 110 ZZSS.przebudowa.infrastruktury.Olsztyn@orange.com
- przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor
- każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca);

Peda Piotr
Miroslaw /
Nr Ew.
8402033

Elektronicznie
podpisany przez
Peda Piotr
Miroslaw / Nr
Ew. 8402033
Data: 2018.05.19
12:04:06 +02'00'

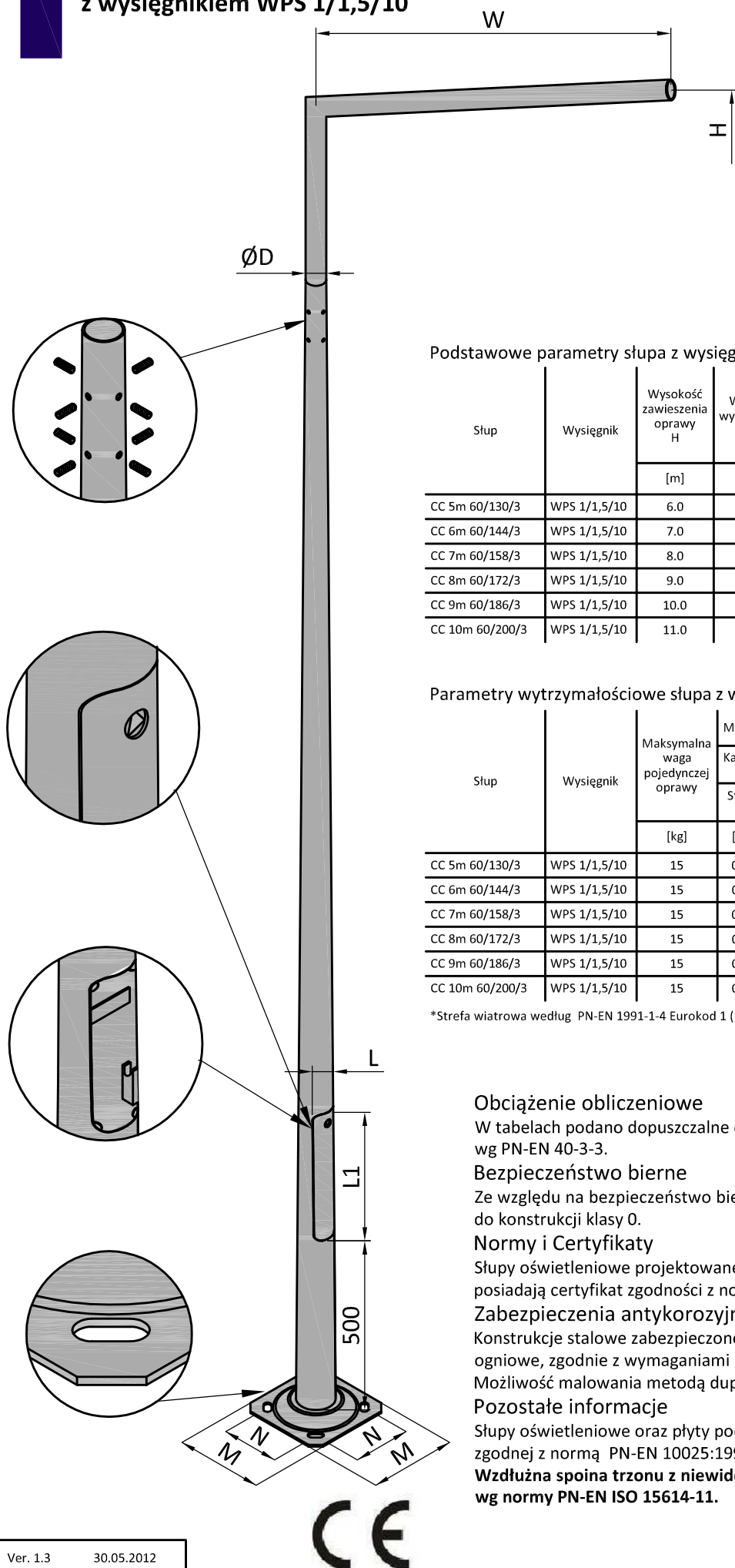


Dane techniczne fundamentów

Typ fundamentu	A	h	B	Średnica kotew d	Masa fundamentu	Mg
	[mm]	[mm]	[mm]	[mm]	[kg]	[kNm]
FP1 (F-100/30)	300.0	1000	200	M18	160	9,30
FP2 (F-100/43)	430.0	1000	300	M24	250	18,50
FP3 (F-120/43)	430.0	1200	300	M24	308	22,40
FP4 (F-150/43)	430.0	1500	300	M24	372	31,50
FP4-1 (F150/47)	470.0	1500	300	M24	467	31,50

Podane fundamenty dobrane zostały dla przeciętnej kategorii gruntu. Dobór rodzaju i wymiarów fundamentu jest każdorazowo uzależniony od warunków posadowienia, a obowiązek prawidłowego ich doboru, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, spoczywa na projektancie obiektu

**Słupy CC o średnicy górnej Ø60 z blachy 3mm
z wysięgnikiem WPS 1/1,5/10**



Podstawowe parametry słupa z wysięgnikiem

Słup	Wysięgnik	Wysokość zawieszenia oprawy H	Wysięg wysięgnika W	Waga	Ścianka	Średnica górna Ø D	Wymiary wewnętrzne L x L1	Wymiary podstawy / rozstaw kotew M x N	Typ fundamentu
		[m]	[m]	[kg]	[mm]	[mm]	[mm]	[mm]	
CC 5m 60/130/3	WPS 1/1,5/10	6.0	1.5	54	3	60	75x450	300x200	FP1
CC 6m 60/144/3	WPS 1/1,5/10	7.0	1.5	67	3	60	75x450	300x200	FP1
CC 7m 60/158/3	WPS 1/1,5/10	8.0	1.5	85	3	60	100x500	410x300	FP2
CC 8m 60/172/3	WPS 1/1,5/10	9.0	1.5	95	3	60	100x500	410x300	FP2
CC 9m 60/186/3	WPS 1/1,5/10	10.0	1.5	110	3	60	130x600	410x300	FP3
CC 10m 60/200/3	WPS 1/1,5/10	11.0	1.5	125	3	60	130x600	410x300	FP3

Parametry wytrzymałościowe słupa z wysięgnikiem

Słup	Wysięgnik	Maksymalna waga pojedynczej oprawy	Maksymalna powierzchnia boczna pojedynczej oprawy						MF	T
			Kategoria terenu II		Kategoria terenu III		Kategoria terenu IV			
			Strefa I*	Strefa II*	Strefa I*	Strefa II*	Strefa I*	Strefa II*		
		[kg]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[m²]	[kNm]	[kN]
CC 5m 60/130/3	WPS 1/1,5/10	15	0.20	0.10	0.28	0.16	0.31	0.17	4.60	0.74
CC 6m 60/144/3	WPS 1/1,5/10	15	0.27	0.14	0.39	0.22	0.43	0.24	6.00	1.12
CC 7m 60/158/3	WPS 1/1,5/10	15	0.20	0.08	0.33	0.17	0.37	0.19	12.00	1.19
CC 8m 60/172/3	WPS 1/1,5/10	15	0.22	0.09	0.36	0.19	0.42	0.22	12.00	1.35
CC 9m 60/186/3	WPS 1/1,5/10	15	0.08	0.00	0.19	0.06	0.25	0.09	13.50	1.19
CC 10m 60/200/3	WPS 1/1,5/10	15	0.11	0.00	0.23	0.07	0.32	0.12	13.50	1.34

*Strefa wiatrowa według PN-EN 1991-1-4 Eurokod 1 (PN-77/B-02011:1997 / A1:2009) do wysokości 300 m n.p.m.

Obciążenie obliczeniowe

W tabelach podano dopuszczalne obciążenia dla klasy B i ugięcia klasy 2 wg PN-EN 40-3-3.

Bezpieczeństwo bierne

Ze względu na bezpieczeństwo bierne wg EN 12767, konstrukcje słupów należą do konstrukcji klasy 0.

Normy i Certyfikaty

Słupy oświetleniowe projektowane i produkowane przez EUROPOLES Sp. z o.o. posiadają certyfikat zgodności z normą PN-EN40 - 5.

Zabezpieczenia antykorozyjne

Konstrukcje stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe, zgodnie z wymaganiami normy PN-EN ISO 1461.

Możliwość malowania metodą duplex zgodnie z paletą kolorów RAL.

Pozostałe informacje

Słupy oświetleniowe oraz płyty podstawy wykonywane są ze stali S235JRG2 zgodnej z normą PN-EN 10025:1990.

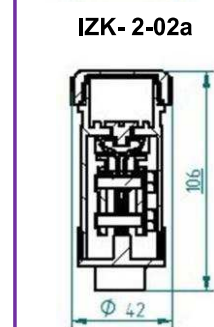
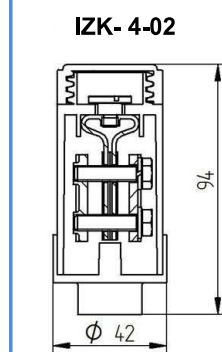
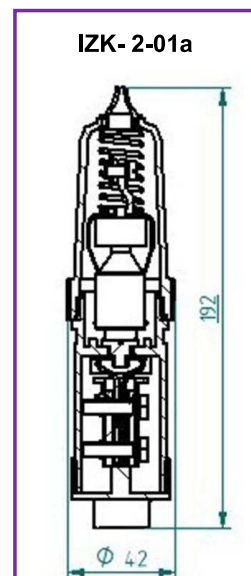
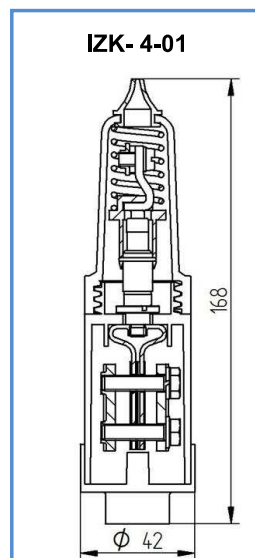
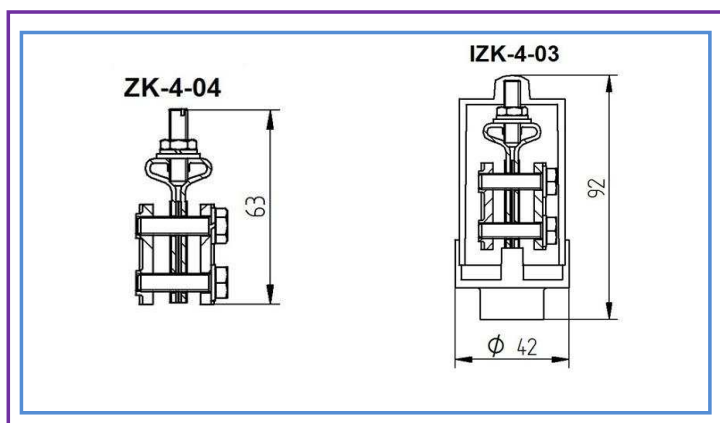
Wzdłużna spoina trzonu z niewidocznym szwem wykonana laserowo wg normy PN-EN ISO 15614-11.



SINTUR spółka z o.o.
Zakład Pracy Chronionej
62-700 Turek, Szadów Pański 34
www.sintur.com.pl, e-mail mark@sintur.com.pl
tel. +48 63 289 20 24, fax +48 63 278 51 23

ZŁĄCZA KABLOWE DO SŁUPÓW OŚWIETLENIOWYCH:

- Izolacyjne złącze bezpiecznikowe
IZK-4-01, IZK-2-01a
- Izolacyjne złącze fazowe
IZK-4-02, IZK-2-02a
- Izolacyjne złącze zerowe
IZK-4-03
- Złącze zerowe
ZK-4-04



ZASTOSOWANIE

Złącza kablowe przeznaczone są do instalowania we wnętrzu słupów oświetleniowych i podświetlanych znakach drogowych.



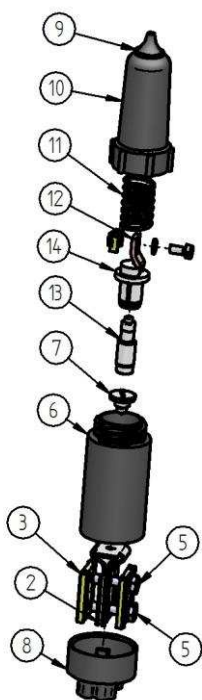
DANE TECHNICZNE

Napięcie znamionowe	500 V
Znamionowy prąd przyłączeniowy	100 A
Dopuszczalny prąd wkładki topikowej	16 A
Przekrój żyły kabla sektorowego	16÷50mm ² (*)
Ilość żył kabla	1÷4 szt.
Moment dokręcenia żył kabla	5,5 Nm
Max. przekrój żyły przewodu oprawy	4 mm ²
Max. przekrój żyły przewodu zerowego	4 mm ²
Stopień ochrony IP	54
Wkładka topikowa IZK 4-01 IZK-2-01a	D01 gL WTz E27

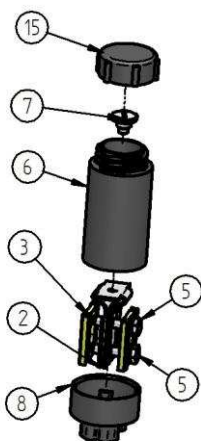
(*) Dopuszcza się stosowanie mniejszego przekroju pod warunkiem zapewnienia dobrego styku między elementami przewodzącymi.

Instrukcja montażu złącz IZK

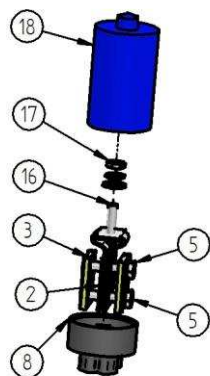
IZK-4-01



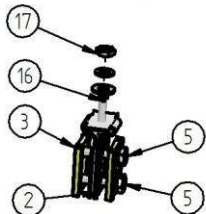
IZK-4-02



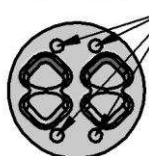
IZK-4-03



ZK-4-03



DŁAWICA



miejsce wprowadzenia przewodu zerowego lampy

Instrukcja montażu Izolacyjnego Złącza Bezpiecznikowego IZK-4-01:

1. Wyciągnąć kable z wnęki słupowej.
2. Zdjąć izolację wierzchnią kabli tak aby można było swobodnie rozgiąć izolowane żyły kabla.
3. Odizolować żyły na długości około 35 mm.
4. Nasunąć dławicę 8 na izolowane żyły.
5. Odkręcić obudowę 10.
6. Odkręcić śrubę stykową 7.
7. Zdjąć obudowę 6 z korpusu 2.
8. Poluzować korpus 2 i płytkę 3 za pomocą śrub 5.
9. Wsunąć odizolowaną część przewodów pomiędzy płytkę stalową 3 a ocynowany korpus mosiężny 2.
10. Dokręcić śruby 5 kluczem dynamometrycznym (moment 5 Nm).
11. Zmontowany korpus wsunąć w obudowę 6 i dokręcić śrubę stykową 7.
12. Na obudowę 6 nasunąć dławicę 8.
13. Przewód fazowy lampy przełożyć przez przelotkę 9 obudowę 10 i sprężynę 11.
14. Odizolowaną końcówkę przewodu zmontować z końcówką przewodu 12
15. Wsunąć bezpiecznik 13 do trzymaka 14.
16. Sprężynę 11, trzymak 14 z bezpiecznikiem 13 wsunąć w obudowę 10 i nakręcić na obudowę 6.

Instrukcja montażu Izolacyjnego Złącza Fazowego IZK-4-02:

1. Wykonać czynności 1-4 zgodnie z instrukcją montażu Izolacyjnego Złącza Bezpiecznikowego IZK-4-01
2. Odkręcić nakrętkę 15.
3. Wykonać czynności 6-12 zgodnie z instrukcją montażu Izolacyjnego Złącza Bezpiecznikowego IZK-4-01
4. Na obudowę 6 nakręcić nakrętkę 15.

Instrukcja montażu Izolacyjnego Złącza Zerowego IZK-4-03:

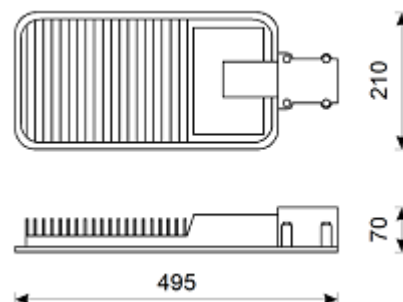
1. Wykonać czynności 1-4 zgodnie z instrukcją montażu Izolacyjnego Złącza Bezpiecznikowego IZK-4-01.
2. Odkręcić obudowę 18.
3. Wykonać czynności 8-10 zgodnie z instrukcją montażu Izolacyjnego Złącza Bezpiecznikowego IZK-4-01
4. Przełożyć przewód zerowy lampy przez otwór w dławicy 8 (patrz szkic obok).
5. Podłączyć przewód zerowy zasilający oprawę oświetleniową nakładając oczko przewodu na wkręt 16, nałożyć podkładki i dokręcić nakrętką 17.
6. Nakręcić obudowę 18 na wkręt 16 i nasunąć dławicę 8 na obudowę 18.

Instrukcja montażu Złącza Zerowego ZK-4-04:

1. Wykonać czynności 1 i 2 zgodnie z instrukcją montażu Izolacyjnego Złącza Bezpiecznikowego IZK-4-01.
2. Wykonać czynności 3 i 5 zgodnie z instrukcją montażu Izolacyjnego Złącza Zerowego IZK-4-03.

Montaż należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa wymaganymi przy pracy na liniach energetycznych.

ROBO 60W – energooszczędna uliczna lampa LED



Zastosowanie :

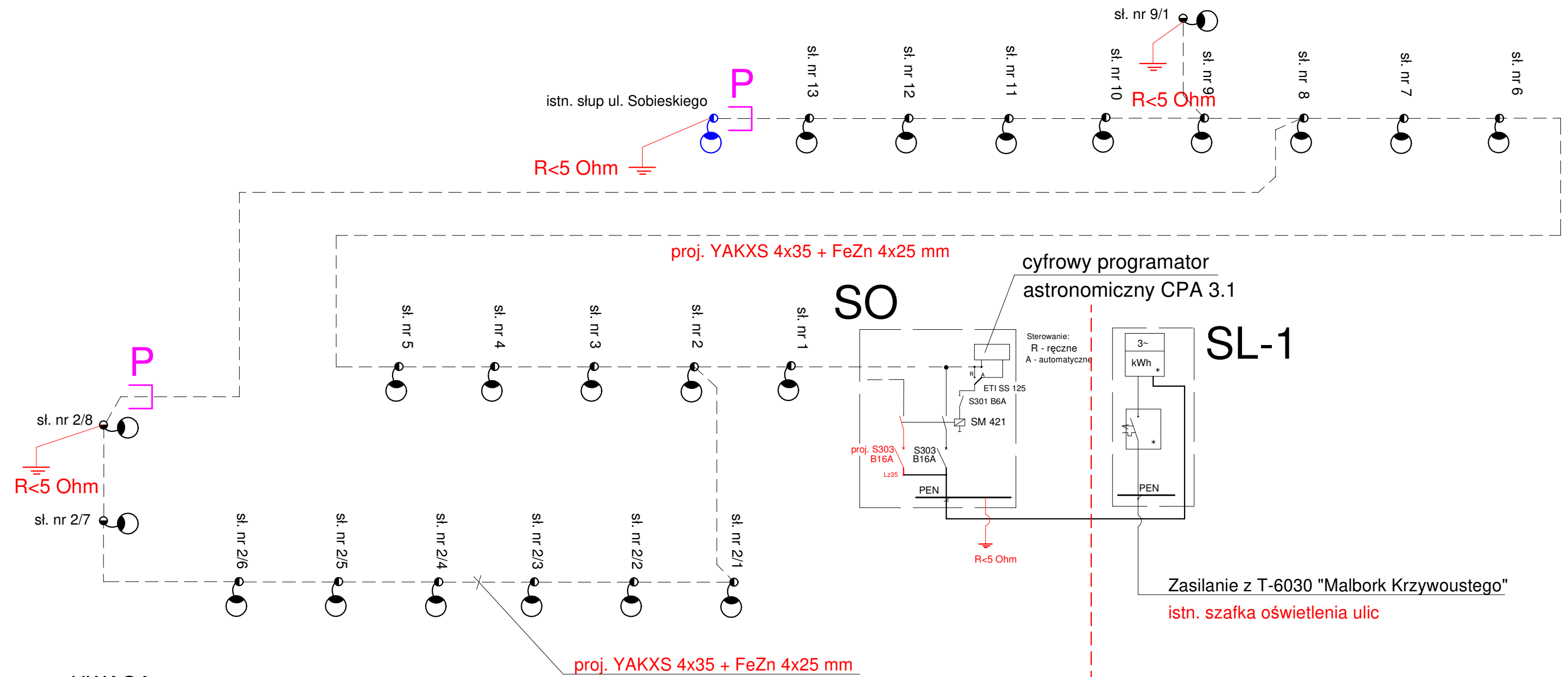
Oświetlenie ulic, parkingów, placów itp.

Cechy :

obudowa z wysokiej jakości odlewu aluminiowego, w górnej części ukształtowanego tak, aby osiągnąć jak najlepsze odprowadzenie nadmiaru ciepła. Źródłem światła są wysokosprawne diody LED. Trwałość źródła światła 50 tys. godzin.

Zasilanie	90-265V 50Hz
Moc	60W
Efektywność	110 lm/W
Współczynnik Ra	>75
Temperatura barwowa	3000-7000K
Klasa szczelności	IP 65
Średnica słupa	Ø 60 mm
Sugerowana wys. instalacji	4 - 6m
Zakres temp. pracy	-30°C do +50°C

SCHEMAT ZASILANIA



UWAGA:

- słup typu S-60 z lampą ROBO 60 na wysięgniku St/1r posadowiony na fundamencie F-120
- SO - Szafka sterowania oświetleniem
- SL-1 - Szafka z układem pomiarowym
- P - Podział sieci

Projekt:	Schemat zasilania linii oświetlenia drogowego	Branża:	ELEKTRYCZNA	Data:	20.05.2018.r	Skala:	-
Lokalizacja:	Malbork ul. Bolesława Krzywoustego, Kazimierza Wielkiego dz. nr 19; 347; 355; 376/3; 377/3; 375/9; 380/1	Projektant:	mgr inż. W.Engelgardt upr. bud nr POM/0099/PWOE/05	Podpis:		Rys. nr	E-02
Inwestor:	MIASTO MALBORK 82-200 Malbork ul.Pl. Słowiański 5	Sprawdzający:	inż. T. Dymek upr. bud nr EI/1693/91	Podpis:			