

UMOWA Nr

zawarta w dniu2018 roku, pomiędzy:

I. Miastem Malbork z siedzibą 82-200 Malbork, Pl. Słowiański 5,
NIP 579-223-07-63

reprezentowanym przez:

.....
.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Malborka – Małgorzaty Pilarskiej-Downar

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

II.prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmą: , na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji
Gospodarczej, NIP, Regon.....,

lub..... z siedzibą w przy
ul., wpisaną/-ym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
Rejonowy w pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości opłaconym w całości / do kwoty zł *(niepotrzebne
skreślić) REGON, NIP:, reprezentowaną/-ym przez:

.....
zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”,

została zawarta Umowa w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, (nr sprawy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych tekst jednolity (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą PZP ”, o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.

*„Budowa oświetlenia ulicy Bolesława Krzywoustego i Placu Kazimierza Wielkiego
w Malborku realizowanego w ramach budżetu obywatelskiego w roku 2018”*

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres robót, technologia wykonania zawarte są w dokumentacji technicznej i robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) stanowiących załączniki do SIWZ. Przedmiar robót był materiałem pomocniczym i nie stanowił podstawy sporządzenia oferty.

3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj.Dz.U.2016.290) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy
- 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 883 ze zmianami),

- 3) pozostałymi obowiązującymi przepisami i normami odnoszącymi się do przedmiotu umowy, w tym dotyczącymi ochrony środowiska oraz zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót,
- 4) zasadami sztuki budowlanej;
- 5) przepisami BHP i p. poż;
4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z własnych materiałów, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad, odpowiadając za ich jakość i użycie w odpowiedniej ilości. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

§ 2 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy,
 - 3) zapewnienie stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja przedmiotu Umowy,
 - 4) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia na zasadach określonych w tej Umowie i obowiązujących przepisach.Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu jego składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu budowy celem realizacji przedmiotu Umowy, w ciągu dwóch dni od podpisania umowy
 - 2) przystąpienia do realizacji prac w terminie 7 dni od dnia przejęcia terenu budowy, po uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 3) wykonanie i oddanie przedmiotu Umowy w uzgodnionych terminach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 4) analiza terenu budowy, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości lub wątpliwości w tym zakresie, a także wszelkich okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót,
 - 5) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 6) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż. w trakcie wykonywania Umowy,
 - 7) zabezpieczenie robót zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu.
 - 8) stosowanie materiałów, sprzętu i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających należyte wykonanie Umowy i sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu Umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;
 - 9) współpraca ze służbami Zamawiającego,
 - 10) zapewnienie realizacji robót przez Kierownika budowy oraz pozostałych osób, odpowiednio wykwalifikowanych, posiadających odpowiednie uprawnienia, doświadczenie i zatrudnionych w odpowiedniej ilości gwarantującej niezakłócony postęp robót, oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
 - 11) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, a także stosowania się do

- poleceń Inspektora nadzoru,
- 12) powiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających oraz umożliwienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu,
 - 13) zgłaszania gotowości odbioru robót, przygotowanie i udostępnienie Zamawiającemu dokumentów potrzebnych do odbioru oraz udziału w wyznaczonych terminach w odbiorze robót,
 - 14) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji; termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku obiektywnych trudności w dotrzymaniu tego terminu – będzie obowiązywał inny termin ustalony przez Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcę.

§ 3

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1 oraz wymagania co do ich wykonania nie budzą wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu Umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia Umowy nie można było ich przewidzieć.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy oraz spełnia wymogi przewidziane obowiązującymi przepisami w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i zobowiązuje się, że będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót. Ubezpieczenie obejmuje m. in. ryzyko zaniedbań zawodowych w wykonawstwie robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwą w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmującą także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody w mieniu i na osobie, powstałe podczas lub w związku z realizacją Umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i innych ustawach. W szczególności Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za szkody ewentualnie wynikłe po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego wykonywania prac przez Wykonawcę lub przez podwykonawców (w tym osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub przez podwykonawców), jak również będące skutkiem naruszenia postanowień niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zawodowo trudni się działalnością będącą przedmiotem niniejszej umowy.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części prac podwykonawcom z uwzględnieniem postanowień zawartych w tej Umowie. Powierzenie wykonania części robót może nastąpić wyłącznie podwykonawcom posiadającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie, zasoby personalne i sprzętowe konieczne dla należytego wykonania tej Umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę na

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte tą Umową, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdz. VI siwz, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Przystąpienie do realizacji części Umowy przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie w przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy na podwykonawstwo oraz po akceptacji pisemnej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą musi być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności i spełniać w szczególności następujące wymagania:
 - 4.1) musi określać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót,
 - 4.2) musi określać zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą Umową lub służyć będzie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
 - 4.3) musi określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - 4.4) musi zawierać zobowiązanie podwykonawcy do:
 - a) pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - b) udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości bądź braku prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - c) zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej Umowie przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami,
 - d) określania terminu realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy,
- 5) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie mniejszy i krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie,
- 6) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 7) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 8) musi spełniać pozostałe wymagania określone w siwz.

- 9). Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy na podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej otrzymania, w przypadku, gdy nie zostaną spełnione wymagania określone w ust. 4 pkt 1 – 8.
- 10) Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem planowanego skierowania podwykonawcy do realizacji części Umowy.
- 11). Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający status prawny podwykonawcy oraz odpowiednie dokumenty wymagane aktualnie obowiązującymi normami lub przepisami prawa, potwierdzające możliwość wykonywania przez podwykonawcę dedykowanych mu prac oraz uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentacji.
- 12). Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej przedłożenia, jeżeli odpowiednio wystąpią przypadki niżej określone:
 - a) kiedy przedłożona umowa z podwykonawcą zawiera zapisy zagrażające lub uniemożliwiające należyte wykonanie umowy z uwzględnieniem warunków określonych w Umowie i załącznikach do Umowy,
 - b) kiedy przedłożona umowa z podwykonawcą nie zawiera dokładnego zestawienia rodzaju i ilości prac, które mają być zrealizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo,
 - c) kiedy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, za wykonane prace przez podwykonawcę,
 - d) gdy przedłożona umowa z podwykonawcą jednoznacznie nie określa wynagrodzenia za wykonanie prac powierzonych do wykonania podwykonawcy.
Łączne wynagrodzenie dla Wykonawcy oraz podwykonawców nie może przekraczać wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 - e) kiedy w przedłożonej umowie zamieszczono postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę.
 - f) gdy termin realizacji prac określonych w przedłożonej umowie z podwykonawcą jest niezgodny z przewidzianym w tej umowie lub określonym w zatwierdzonym harmonogramie.
 - g) gdy nie zostaną spełnione pozostałe wymagania określone w ust. 4 pkt 1 – 8.
- 13) Umowa o podwykonawstwo, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu lub zgłosi w tym terminie akceptację umowy.
- 14) Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3-13
- 15). W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 21 i 22.
- 16) Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku dokonania zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim.
- 17) W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy

z zachowaniem terminów określonych tą umową, z zastrzeżeniem ust. 20.

- 18) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą, pisemne oświadczenia podwykonawców lub inne dowody, potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia, powinny potwierdzać brak zaległości w uregulowaniu wszelkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
- 19) W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający może wstrzymać płatność należności Wykonawcy w kwocie równej należności podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia (bez odsetek). Z tego powodu Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego odsetek za zwłokę w zapłacie.
- 20). Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia (bez odsetek) bezpośrednio do Zamawiającego.
- 21) Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 20 oraz w przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.
- 22) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy (w takim przypadku Zamawiający z kwoty złożonej do depozytu sądowego potrąci koszty złożenia tej kwoty do depozytu), lub
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 23). Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy od wykonywania tej Umowy, jeżeli sposób wykonywania zamówienia, osoby którymi dysponuje podwykonawca lub ich kwalifikacje, nie spełniają warunków lub wymagań określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy prac lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.
- 24) Postanowienia tej Umowy dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, jak również do zmian umów o podwykonawstwo.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przebiegu prac przez nich wykonywanych.
- 26). Wykonanie prac za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

§ 5

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, w terminie do2018r. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót. Wykonawca po przejściu terenu robót będzie odpowiedzialny za wszelkie zdarzenia i działania prowadzone na tym terenie w okresie realizowania Umowy.
2. Przez termin wykonania przedmiotu Umowy rozumie się termin dokonania odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy.

§ 6

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu Umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu albo zakończone etapy robót.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu odpowiednich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) atestów i certyfikatów jakości,
 - 2) deklaracji zgodności z PN,
 - 3) pozostałych dotyczących przedmiotu Umowy.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych, a odbiór częściowy w terminie 2 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia mu zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru (lub jej brak) każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę oraz osiągnięcia gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem swojego zobowiązania w zakresie terminu wykonania Umowy, wynikającego z Umowy w takim zakresie, w jakim przeszkody odbioru leżały po stronie Zamawiającego.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonym w odbiorze końcowym. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad

stwierdzonych w tym odbiorze, w zależności od tego, który z tych terminów następuje później.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i zobowiązania zawarte niniejszej umowie wyraża się kwotą;
.....zł brutto (słownie ;.....)
W tym podatek VAT=%tj.zł(słownie.....)
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe .
3. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszystkich prac ujętych w dokumentacji budowlanej .
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu dokumentacji budowlanej i STWiOR , które stanowią załącznik do niniejszej umowy i zostało określone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. Ceny jednostkowe poszczególnych robót wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia , w tym koszty wszelkich robót przygotowawczych , porządkowych , związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne wynikające z niniejszej umowy oraz załączników do umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a nie objętych niniejszą Umową.(m. in. Związanych ze wzrostem cen za materiały budowlane)
7. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy może nastąpić na podstawie jednej faktury częściowej oraz faktury końcowej, przy czym faktura częściowa nie może obejmować rozliczenia wykonanych prac ponad limit 50 % wartości prac wynikających z kosztorysu ofertowego. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego odpowiednio: protokołu odbioru częściowego lub końcowego, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, w postaci:
 - a)kopii faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów,
 - b)oświadczeń podwykonawców, dalszych podwykonawców o wywiązaniu się przez Wykonawcę z wymagalnych płatności wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za wykonane prace, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
Wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy z powodu niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 4, nie będzie uznawane za naruszenie przez Zamawiającego Umowy i nie będzie rodzić negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego.
10. Zapłata Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należności wynikających z zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo przedłożonej Zamawiającemu, może dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, bez należnych odsetek z tytułu opóźnienia.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 6, kwota

- ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich wierzytelności przysługujących mu od Wykonawcy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę:zł (słownie :).
Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiono w formie Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia .
3. Zamawiający zwróci 100 % zabezpieczenie w ciągu 30 dni od dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru bez uwag.
4. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, także w przypadku gdy Wykonawca, będąc zobowiązany do zapłaty kary umownej na podstawie Umowy, nie zapłaci jej w terminie lub bezzasadnie odmówi jej zapłacenia.

§ 9

Usuwanie wad, gwarancja, rękojmi za wady.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty wykonania przedmiotu Umowy w rozumieniu § 5 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie Umowy w chwili odbioru. Okres rękojmi, o której mowa w zdaniu poprzednim ustala się na miesiące.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeśli Wykonawca uchyla się od usunięcia wady.
7. Dokument gwarancji wystawiony zostanie stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego.

§ 10.

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej umowy.
2. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub nieprzewidzianych wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy i prace te będą konieczne w celu prawidłowego wykonania zadania oraz zostaną potwierdzone przez Zamawiającego i jednocześnie nie będą objęte zamówieniem podstawowym Zamawiający będzie mógł wprowadzić zmiany do umowy w celu ich wykonania.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
 - b) Gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w wynikającym z jej treści terminie, pomimo pisemnego bezskutecznego wezwania przez Zamawiającego, do przystąpienia do jej wykonywania najpóźniej w terminie siedmiu dni od wezwania.
 - c) Gdy Wykonawca zaniecha realizacji Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 20 dni kalendarzowych (nie dotyczy sytuacji, które wystąpiły z powodu warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie robót).
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający będzie w zwłoce przez okres dłuższy niż 20 dni z zapłatą wynagrodzenia za płatność częściową wynikającą z prawidłowo wystawionej i złożonej u Zamawiającego faktury.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót.
4. Termin odstąpienia od umowy wynosi dla stron 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

§ 12

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej zarówno w trakcie wykonania Umowy, jak i w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, poprzez bezpośrednią zapłatę lub przez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - b) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przed terminem jej wykonania (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub jego podwykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w wymaganym zakresie,

po zgłoszeniu przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu - 5% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

2. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

Postanowienie, o którym mowa powyżej nie ma zastosowania w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w związku z czym Zamawiający odstąpił od zawartej Umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Strony wyraźnie potwierdzają, że wykonanie uprawnienia do odstąpienia od Umowy znosi jedynie prawa i obowiązki Stron należące do jej istoty, nie znosi natomiast powstałego wcześniej stanu odpowiedzialności odpowiednio: Zamawiającego /Wykonawcy z tytułu zastrzeżenia kary umownej i powstałych wcześniej przesłanek uzasadniających jej naliczenie i zapłatę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
5. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z najbliższą płatnością wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej), albo skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (w przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężnej).
6. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Zamawiający może zlecić usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym przez strony. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 13

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 14.

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

- 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
- 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, reorganizacja, lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ z zaznaczeniem, iż doświadczenie tych osób nie może być mniejsze, niż osób wskazanych w ofercie.
- 4) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siły wyższej rozumianej, jako zdarzenie o nikłym stopniu prawdopodobieństwa jego pojawienia się w określonej sytuacji, zdarzenie nieuchronne oraz w danym układzie stosunków niemożliwe do przewidzenia, czyli innymi słowy przemożne, zjawisko, które ze względu na tkwiącą w nim moc oddziaływania nie było przed nim, a ściślej – przed jego skutkami – żadnej obrony uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu Umowy oraz mająca wpływ na terminowość wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) przedłużenia się czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu do odbioru końcowego robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy,
2. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2 termin realizacji Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie Umowy oraz sposobie rozliczenia Przedmiotu Umowy w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę, z winy Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w wykonanym zakresie objętym Przedmiotem Umowy.
4. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek następujących okoliczności:
 - a) konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/zamiennych niż wskazane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej lub STWiORB, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych/zamiennych będzie skutkować poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy. W przypadku dostarczenia w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec urządzeń lub materiałów zastępujących te wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiORB,
 - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy,
 - c) wykonania robót zamiennych oraz dodatkowych ze względu na zasady wiedzy

technicznej i budowlanej.

5. Konieczności wprowadzenia podziału Przedmiotu Umowy na etapy lub na kolejne etapy, zmian w Przedmiocie Umowy z przyczyn technicznych, technologicznych, prowadzonych spraw sądowych, administracyjnych, konieczności uzyskania decyzji.
6. Zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych, w tym zmiany materiału budowlanego lub technologii, rozwiązań technicznych. Zakres robót, przy którym to uczyniono, wyłączony zostanie spod wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony zostanie zgodnie z § 8.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
8. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian, o których mowa w § 2 ust. 7, oraz § 16 ust. 10. Przedmiotowa zmiana wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 15.

Zmiana wynagrodzenia

1. W przypadku gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2-8.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
 - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
 - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może

zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).

5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego - w jego ocenie - wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
7. Wykonawca przekaże pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy Zamawiającemu w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
8. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 3, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 4-6 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 8, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
11. W przypadku zmiany stawki VAT przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 8, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowania zmienionej stawki VAT. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonać cesji praw lub obowiązków, wierzytelności i długów, wynikających z Umowy, na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane Umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane listem poleconym lub w inny sposób za zwrotnym potwierdzeniem odbioru odpowiednio na adres Zamawiającego lub na adres Wykonawcy.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści Umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie postanowieniem innym - takim które zostałoby ustalone, gdyby strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego na tle Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony mogą poddać rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Przedstawicielami Stron są:
 - a) Zamawiającego:
Inspektor nadzoru inwestorskiego: Pan/Pani.....
Przedstawiciel ogólny:
 - a) Wykonawcy:
Kierownik budowy: Pan/Pani.....
9. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca