MIASTO MALBORK
Plac Słowiański 5
82-200 MALBORK
REGON 170747827
NIP 579-22-30-763

Malbork, 07.06.2017 r.

IZP.042.122.2017.MS

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta Malborka

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

W związku z art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami), **Burmistrz Miasta Malborka podaje do publicznej wiadomości informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu *„Programu Rewitalizacji Miasta Malbork na lata 2017-2023 MALBORK NA +”***, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa, w zakresie projektu: „MALBORK NA "+" - aktualizacja programu rewitalizacji.

Burmistrz Miasta Malborka uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. dokumentu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Pomorskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Gdańsku, w trybie art. 48 cyt. ustawy.

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu uwzględnia załącznik do niniejszego obwieszczenia.

Niniejsze obwieszczenie podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Malborka www.bip.malbork.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Malborka.

BURMISTRZ
MIASTA MALBORKA
Marek Charzewski

Załącznik
Obwieszczenia Burmistrza Miasta Malborka
znak IZP.042.122.2017.MS z dnia 07.06.2017

Uzasadnienie

odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Programu Rewitalizacji Miasta Malbork na lata 2017-2023 MALBORK NA +, uwzględniające kryteria, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.):

1. charakter działań przewidzianych w dokumencie, w szczególności:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Projekt dokumentu dotyczy wybranych obszarów Miasta Malborka. Zamyka się w granicach administracyjnych Miasta (jednej gminy).

Realizacja poszczególnych działań, uzależniona będzie od wielu czynników, w tym m.in. od możliwości finansowych (uzyskania wsparcia finansowego) oraz od wyników konsultacji społecznych. Jednocześnie na tym etapie planowania nie można wykluczyć wprowadzenia pewnych modyfikacji co do zakresu poszczególnych zadań, parametrów, funkcji, czy ostatecznego zakresu lokalizacji działań.

Ze względu na ogólny stopień szczegółowości planowanych działań co do rodzaju i skali nie można twierdzić, że dokument ustala ramy dla realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Są to przedsięwzięcia dotyczące w szczególności prac adaptacyjnych w istniejących budynkach, prac termomodernizacyjnych budynków, modernizacji oświetlenia ulicznego (wymiana lamp na energooszczędne typu LED), zagospodarowanie skwerów i podwórek, pielęgnacji istniejącego starodrzewia i wprowadzenie: zieleni (nowe nasadzenia), elementów małej architektury, oświetlenia, poprawy komunikacji, np. w zakresie ciągów pieszych, wymiany nawierzchni, krótkich (podprogowych) odcinków sieci uzbrojenia terenu, w tym budowy sieci sanitarnej oraz przyłączy, czy zagospodarowanie terenu kąpieliska i bulwarów nad rzeką Nogat, w celu stworzenia miejsc do uprawiania rekreacji i turystyki (już ocenione pod kątem oddziaływania na środowisko), działania wynikające z realizacji tzw. budżetów obywatelskich, redukowanie barier architektonicznych.

Są też działania, które trudno na tym etapie sklasyfikować - na pograniczu infrastrukturalnych (brak zakresu działań), takie jak: działania w zakresie powiadamiania i monitoringu w obszarze bezpieczeństwa publicznego, realizacja ścieżek edukacyjnych, rozszerzenie oferty turystycznej, rozwój lokalnego inkubatora przedsiębiorczości w kierunku zaadoptowania wolnych przestrzeni, wystaw plenerowych, czy stworzenia otwartego ciągu spacerowego.

Ujęte wstępnie zostały również działania o charakterze nieinfrastrukturalnym, jak np. szkolenia, warsztaty, programy stażowe bądź programy kierunkowe (np. profilaktyki bezpieczeństwa, wsparcia remontów obiektów zabytkowych, zamiany mieszkań, aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych, aktywności społecznej, program dot. oddłużania), inwentaryzacje (w tym w zakresie rewizji zasobu komunalnego miasta), zarządzanie bazami danych, tworzenie banków (wolontariuszy, czy lokali komunalnych), weryfikacje (np. czynszów), działania promocyjne, organizowanie imprez, czasowych miejsc usług (np. targi),

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach:

Projekt dokumentu będzie spójny ze strategicznymi dokumentami na szczeblu krajowym, wojewódzkim i lokalnym. W zakresie dokumentów na poziomie ponadlokalnym jest spójny z Narodowym Planem Rewitalizacji (NPR) oraz Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (RPO WP), Planem gospodarki niskoemisyjnej (PGN) dla Gdańskiego Obszaru Metropolitalnego (GOM), z założeniami nowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego. Natomiast w zakresie dokumentów planistycznych i programów/ planów/ strategii lokalnych ze:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka oraz obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszaru przewidzianego do rewitalizacji, Lokalnym Programem Rewitalizacji dla miasta Malborka na lata 2007-2013, Strategią przewidywania i zarządzania zmianą społeczno–gospodarczą w Mieście Malborku na lata 2013 – 2020, Strategią Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Malborka na lata 2014-2020, Programem opieki nad zabytkami Miasta Malbork na lata 2016-2019, czy też z założeniami Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Malborka, a także z nowo uchwalonym Programem ochrony środowiska dla Miasta Malborka po roku 2016,

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska:

Przewidziane w projekcie rozwiązania powinny przyczynić się do właściwego, zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju, gospodarowania zasobami przyrodniczymi. Plan przewiduje prace pielęgnacyjne drzew oraz dodatkowe nasadzenia. Wprowadzenie nowych nasadzeń to działania służące poprawie bioróżnorodności. Poprawie ulegną równolegle warunki klimatyczne (lokalne) oraz nastąpi zdecydowana poprawa walorów krajobrazowych zdegradowanych miejsc. Zmieni się w sposób istotny jakość estetyczna otoczenia pięknych budynków zabytkowych. Korzyści dla środowiska wynikać będą zatem w tym przypadku z poprawy estetyki budynków oraz zagospodarowania pustych przestrzeni publicznych. Modernizacja infrastruktury technicznej budynków, czy też działania zmierzające do podniesienia ich efektywności energetycznej wpłyną na poprawę komfortu użytkowania obiektów i przestrzeni otwartych oraz zmniejszenie zużycia mediów, w tym w szczególności energii cieplnej (termomodernizacja) i elektrycznej (oświetlenie zewnętrzne ulic i placów oraz wewnątrz budynków).

W obszarze działań znajdują się prace termomodernizacyjne budynków użyteczności publicznej i modernizacja oświetlenia ulicznego służące poprawie efektywności energetycznej w zdegradowanych obszarach miasta oraz obniżeniu pośrednio (lokalnie na poziomie elektrociepłowni) poziomu emitowanych gazów, w tym cieplarnianych oraz pyłów do powietrza.

W praktyce rewitalizacja obszarów powinna stworzyć nowe szanse zarówno gospodarcze, społeczne, jak i możliwości o charakterze ogólnorozwojowym dla mieszkańców, prowadzić do uruchomienia nowych miejsc pracy, rozpowszechniania aktywnych zachowań społecznych wśród mieszkańców, zmniejszenia zagrożenia przestępczością, zachowania dziedzictwa kulturowego, remontów i konserwacji - szczególnie zabytkowych nieruchomości, kompleksowego zagospodarowania nieruchomości i ich otoczenia, a także likwidacji zagrożeń dla środowiska naturalnego

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

Istotnym problemem w analizie i ocenie projektu planu, w odniesieniu do planowanych działań i uwarunkowań przyrodniczych, jest fakt, że na tym etapie planowania trudno jest jednoznacznie określić wszystkie oddziaływania, w szczególności przy braku danych i projektów technicznych poszczególnych przedsięwzięć. Rozważanie konkretnych oddziaływań wpisuje się w działania na etapie składania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i w ramach procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko a takiej wstępnie nie przewiduje się ocenie poddano natomiast inwestycje związane z nabrzeżem Nogatu – kąpieliskiem miejskim i zagospodarowaniem bulwarów).

Ważne są takie aspekty jak zaspokojenie problemu niedostatecznej ilości zieleni oraz poprawa stanu starodrzewia w mieście Projekt dokumentu przewiduje w tym zakresie przeprowadzenie prac pielęgnacyjnych oraz wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni, co powinno pozytywnie wpływać na lokalny klimat, łagodzić uciążliwości a nawet ograniczać zagrożenia wynikające z upałów i intensywnego nasłonecznienia (szczególna ochrona osób starszych, dzieci oraz osób chorych), poprawić dotychczasowy krajobraz, a także wpływać na zwiększenie różnorodności biologicznej na dotychczasowych terenach zieleni. Poprawa jakości infrastruktury drogowej powinna prowadzić do poprawy stanu środowiska, ze względu na emisję gazów i pyłów, hałasu. Celem programu jest również poprawa i usprawnienie stanu technicznego infrastruktury technicznej, w szczególności systemów kanalizacji deszczowej i sanitarnej, podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej, poprawa stanu technicznego chodników i ulic w obszarach najbliższego sąsiedztwa centrum. Nastąpi zatem poprawa warunków życia mieszkańców. Realizacja przedsięwzięć w tym zakresie pozwoli uniknąć przypadków zalewania piwnic budynków i terenów po intensywnych opadach deszczu oraz służy zmniejszeniu tzw. niskiej emisji.

Wprowadzenie elementów małej architektury, poprawa estetyki zagospodarowania zabytkowych budynków, prace remontowe w tych obiektach również wpłyną na poprawę walorów krajobrazowych obszarów zdegradowanych.

Program rewitalizacyjny przewiduje szereg działań ukierunkowanych na inny istotny postulowany element ochrony środowiska przyrodniczego - ochronę zdrowia ludzi (działania ukierunkowane na promocję zdrowego trybu życia, w tym w zakresie odżywiania czy uprawiania sportu; turystyki wodnej, czy też ma na celu walkę z ubóstwem, co również przekłada się na kondycję zdrowotną mieszkańców),

2. rodzaj i skala oddziaływania na środowisko, w szczególności:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań:

Przewiduje się, że większość oddziaływań negatywnych wystąpi w fazie początkowej inwestycji, tj. na etapie jej realizacji. Będą to oddziaływania stopniowane na przestrzeni kilku lat, o charakterze oddziaływań krótko- i średnioterminowych, zasięgu lokalnym, niewykraczającym poza wybrane obszary Miasta Malborka. Oddziaływań długofalowych nie przewiduje się.

Stwierdza się, iż czas poszczególnych oddziaływań powinien ograniczyć się do czasu wykonywania prac budowlanych i organizacyjnych. Przy zachowaniu odpowiedniej organizacji placu budowy i organizacji zaplecza socjalnego środowisko przyrodnicze będzie narażone jedynie na oddziaływania krótkotrwałe, z możliwością powrotu do pierwotnego stanu i parametrów. Po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany, odbudowany a odpady wytworzone w wyniku tych prac zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

Realizacja projektów może być źródłem czasowego zapylenia, czy też krótkotrwałych wzrostów emisji hałasu oraz gazów do środowiska, w związku ze wzmożonym ruchem pojazdów, pracą maszyn budowlanych, urządzeń i narzędzi, pracami montażowymi i demontażowymi. Prace uciążliwe zostaną ograniczone do pory dnia, ze względu na sąsiedztwo zabudowy chronionej akustycznie.

Z założenia realizacja planu ma przebiegać w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska, nie wpływać na nie negatywnie,

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych:

Istnieje niskie prawdopodobieństwo wystąpienia krótkotrwałych oddziaływań skumulowanych, rozumianych jako wystąpienie tego samego rodzaju oddziaływań na te same komponenty środowiska przy założeniu, że określone dla poszczególnych zadań oddziaływania wystąpią w tym samym czasie (w tym samym czasie nastąpi realizacja zadań, choć te zaplanowane są w kilkuletniej perspektywie czasowej).

Nie przewiduje się natomiast wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym,

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska:

Nie przewiduje się wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska, w związku z realizacją zadań ujętych w planie. Co więcej w założeniach planu ujęte zostały działania ścisłe ukierunkowane na ochronę zdrowia i promocję zdrowego stylu życia – programy, przygotowanie miejsc do uprawiania sportu i rekreacji, poprawa poziomu bezpieczeństwa, czy działania na rzecz zwalczania ubóstwa, co przekłada się również na kondycję zdrowia ludzi,

3. cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu:

Takimi obszarami w granicach i sąsiedztwie analizowanego obszaru miasta są rzeka Nogat, a także obiekty zabytkowe, w tym: system murów obronnych biegnący wzdłuż Starego Miasta w kierunku kąpieliska miejskiego z basteją na wysokości UM Malborka, odrębne obiekty zabytkowe, w tym Brama Mariacka przy al. Rodła i Wieża Ciśnień przy Pl. Słowiańskim, układy urbanistyczne ulic w obszarze Śródmieścia (Żeromskiego/ Kasprowicza/ Derdowskiego), Szpital Jerozolimski przy ul. Armii Krajowej, kościoły i kaplice zabytkowe (Kaplica Kościoła Baptystów ul. Jagiellońska, Kościół pw. Matki Boskiej Niepokalanego Poczęcia

ul. Słowackiego), obiekty szkolne przy ul. 17 marca, a także pojedyncze zabytkowe budynki, w tym mieszkalne w obszarze ulic: 17 Marca, Grunwaldzkiej, Sienkiewicza, Mickiewicza w Malborku.

W ramach planu uwzględnione zostały wstępnie następujące zadania związane z obiektami i terenami wpisanymi do wojewódzkiego rejestru / gminnej ewidencji zabytków: adaptacja budynku przy ul. Sienkiewicza 43, dz. nr 4/45 obręb 12 (ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków), adaptacja wieży ciśnień przy Placu Słowiańskim, dz. nr 25 obręb 11 (wpisana do wojewódzkiego rejestru zabytków), rewaloryzacja przestrzeni ulicy Grunwaldzkiej oraz obszaru Placu 3 Maja w Malborku z pomnikowym działem samobieżnym i wprowadzenie funkcji ciągu pieszego-rowerowego (deptaka), zagospodarowanie podwórek w kwartale ulic Sieniewicza, Orzeszkowej, Reymonta, Sikorskiego oraz 17 Marca, Grunwaldzkiej, Jagiellońskiej, Żeromskiego (obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków), rewaloryzacja skweru przy ulicy Reymonta w Malborku, dz. nr 24/5 obręb 12 - plac tzw. Born-Platz (ujęty w gminnej ewidencji zabytków), rewaloryzacja obszaru parkowego z przeznaczeniem na rozwój działalności inkubatora kultury w Malborku przy budynku byłego Szpitala Jerozolimskiego przy al. Rodła, który jest wpisany do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego, remont części wspólnych kamienic w obszarze rewitalizacji - w większości są to obiekty zabytkowe, w szczególności w przypadku ulic: 17 Marca, Grunwaldzkiej, Żeromskiego, Kasprowicza, Derdowskiego, Mickiewicza w Malborku.

Wszelkie działania w zakresie samej struktury obiektów zabytkowych, jak i w ich otoczeniu będą realizowane na warunkach oraz pod ścisłym nadzorem konserwatora zabytków, a prace ziemne w obszarach stref ochrony bądź obserwacji archeologicznej – pod nadzorem konserwatorsko-archeologicznym, co powinno wykluczyć wystąpienie negatywnych oddziaływań,

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym:

Na terenie Miasta Malbork nie występują obszary Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu, parki narodowe, krajobrazowe, rezerwaty przyrody, użytki ekologiczne. Jedynymi formami objętymi szczególną ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody są pomniki przyrody (ich wykaz poniżej). Bazując na dotychczasowych stanowiskach RDOŚ w Gdańsku przedstawionych w uzgodnieniach warunków środowiskowych przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w zaświadczeniach wydanych w sprawie obszarów Natura 2000, oceniając rodzaj działań ujętych na załączonej liście działań, można wnioskować, iż planowane działania nie będą wpływały na obszary objęte ochroną w trybie przepisów o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000. **Z ww. względów odrzucono możliwość zastosowania art. 46 pkt 3 u.u.o.ś.**

Pomniki przyrody w Malborku:

Lp.	Nr rejestru	Rodzaj	Gatunek	Obwód	Położenie
1.	1	drzewo	dąb szypułkowy	1,85	ul. Mazowiecka
2.	2	drzewo	miłorząb dwuklapowy	1,70	al. Sprzymierzonych
3.	43	drzewo	dąb szypułkowy	3,61	ul. 17 Marca 4
4.	58	drzewo	lipa drobnolistna	3,10	teren Zamku Malborskiego, Przedzamcze
5.	59	drzewo	dąb szypułkowy	2,85	teren Zamku Malborskiego, Podzamcze - strona zachodnia
6.	60	drzewo	modrzew europejski	1,85	teren Zamku Malborskiego, strona północna Zamku Wysokiego
7.	61	drzewo	dąb szypułkowy	2,00	teren Zamku Malborskiego, dziedziniec Zamku Średniego
8.	62	drzewo	lipa drobnolistna	2,94	teren Zamku Malborskiego, dziedziniec Zamku Średniego - strona południowa
9.	66	drzewo	topola	5,00	Park Miejski, za "amfiteatrem"
10.	100	drzewo	cis pospolity	0,84	Teren zieleni pomiędzy ul. Armii Krajowej a ul. Słowackiego na północ od kościoła p.w. MBNP
11.	127	drzewo	topola szara	5,40	Park Miejski - przy ogrodach działkowych

Lp.	Nr rejestru	Rodzaj	Gatunek	Obwód	Położenie
12.	128	drzewo	wierzba biała	5,00	Park Miejski - przy ogrodach działkowych
13.	240	drzewo	klon jawor	3,17	na posesji przy ul. de Gaulle'a 75
14.	242	drzewo	wierzba biała	4,83	przy ul. Michałowskiego 19 - nad stawem
15.	243	drzewo	dąb szypułkowy	3,10	na terenie Szkoły Podstawowej Nr 9, pl. Narutowicza 15
16.	244	drzewo	klon pospolity	0,50-0,90	skwer przy skrzyżowaniu ul. Kościuszki z ul. Warecką
17.	245	drzewo	wierzba biała	1,19-4,25	nad rzeką Nogat, przy murach Zamku, w pobliżu drewnianego mostu
18.	246	drzewo	wierzba biała	1,08-1,64	teren Muzeum Zamkowego

Działania nie będą prowadzone w sąsiedztwie drzew pomnikowych, wobec czego wykluczono możliwość wystąpienia negatywnego wpływu na ww. chronione formy przyrody.

Na podstawie przedstawionej wyżej analizy Burmistrz Miasta Malborka uznał, iż realizacja działań zawartych w projekcie dokumentu nie będzie skutkować wystąpieniem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Co więcej przyczyni się do poprawy walorów krajobrazowych i przyrodniczych Miasta oraz pozytywnie wpłynie na mieszkańców, z uwzględnieniem m.in. takich aspektów jak ich zdrowie i bezpieczeństwo.

BURMISTRZ
MIASTA MALBORKA
Marek Charzewski