

Uchwała nr/2016 Rady Miasta Malbork

z dnia 2016 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji dla Gminy Miasto

Malbork

Projekt

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777) Rada Miasta Malbork uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miasta Malbork wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Miasto Malbork.

§ 2

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Miasto Malbork w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Obszary: zdegradowany i rewitalizacji wyznaczono na podstawie analiz zawartych w dokumencie „Delimitacja obszarów zdegradowanych w przestrzeni miasta Malborka”, spełniającym przesłanki zawarte w art.9 Ustawy o rewitalizacji.

§ 4

Obszar zdegradowany zawiera jednostki urbanistyczne Centrum I, Centrum II, Śródmieście I, Przedmieście oraz Piaski które zostały zakwalifikowane jako tereny problemowe.

§ 5

Obszar rewitalizacji zawiera jednostki urbanistyczne: Centrum II, Śródmieście I oraz Przedmieście które zakwalifikowano jako wymagające prowadzenia działań rewitalizacyjnych w pierwszej kolejności – obszary predestynowane do kompleksowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

§ 6

Ustanawia się prawo pierwokupu w odniesieniu do wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji na rzecz gminy Miasto Malbork.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Malbork.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o Rewitalizacji określa (w. art. 3 ust. 1.), że przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie jest zadaniem własnym gminy. Działając na podstawie przepisów art. 8 ust.1 ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777) rada gminy, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Ustawa o rewitalizacji nakazuje załączenie do wniosku diagnozy potwierdzającą spełnienie przesłanek wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszar rewitalizacji.

Stwierdza się że Burmistrz załączył do wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z art.11.1. dokument pt.: „Delimitacja obszarów zdegradowanych w przestrzeni miasta Malborka”, który spełnia wszystkie przesłanki zawarte w art. 9.1 dla dokumentu diagnostycznego niezbędnego dla wyznaczenia obszarów problemowych.

Na podstawie diagnozy, obszary zdegradowane w Malborku stanowią jednostki urbanistyczne Centrum I, Centrum II, Śródmieście I, Przedmieście oraz Piaski .

Obszar rewitalizacji stanowi część obszaru zdegradowanego, która cechuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk i na której z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rwitalizacji stanowią jednostki urbanistyczne: Centrum II, Śródmieście I oraz Przedmieście, jako te które wymagają przeprowadzenia najpilniej kompleksowych działań.

Wyznaczenie w drodze uchwały obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji dla Gminy Miasto Malbork daje podstawę do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji. Dokument ten określi cele oraz konkretne przedsięwzięcia ukierunkowane na wyprowadzanie obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego, w sposób spójny i kompleksowy. Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji da również podstawę do pozyskania środków zewnętrznych na rewitalizację, w tym zwłaszcza środków funduszy europejskich na lata 2014-2020 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020.

Działania rewitalizacyjne w Malborku wpisywać się będą także w osiągnięcie celów wojewódzkich i krajowych w zakresie rewitalizacji, wskazanych m.in. w Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Krajowej Polityki Miejskiej 2023, Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2010-2020.

Gminny Program Rewitalizacji stanowić będzie kontynuację i rozwinięcie działań prowadzonych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2007-2013 (przyjętego uchwałą nr XVIII/143/07 Rady Miasta Malborka z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2007-2013).