DELIMITACJA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH W PRZESTRZENI MIASTA MALBORKA

ETAP I
LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

MARZEC 2015

REWITALIZACJA

WYPROWADZENIE ZE STANU KRYZYSOWEGO OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH POPRZEZ PRZEDSIĘWZIĘCIA CAŁOŚCIOWE, INTEGRUJĄCE INTERWENCJĘ NA RZECZ LOKALNEJ SPOŁECZNOŚCI, PRZESTRZENI I LOKALNEJ GOSPODARKI, SKONCENTROWANE TERYTORIALNIE I PROWADZONE WE WSPÓŁPRACY Z LOKALNĄ SPOŁECZNOŚCIĄ, W SPOSÓB ZAPLANOWANY ORAZ ZINTEGROWANY PRZEZ OKREŚLENIE I REALIZACJĘ PROGRAMÓW REWITALIZACJI

STRUKTURA OPRACOWANIA

- analiza wskaźnikowa miasta na tle regionu i kraju według wskaźników obowiązkowych wskazanych w wytycznych RPO WP 2014-2020
- analiza struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta z uwzględnieniem jego specyfiki
- podział miasta na dzielnice i obwody spisowe GUS
- analiza obowiązujących dokumentów planistycznych
- podział obszaru miasta na jednorodne morfologicznie jednostki urbanistyczne
- analiza wskaźnikowa wydzielonych jednostek urbanistycznych w podsystemie społecznym, gospodarczym i przestrzennym według wytycznych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020
- delimitacja obszarów zdegradowanych w przestrzeni miasta

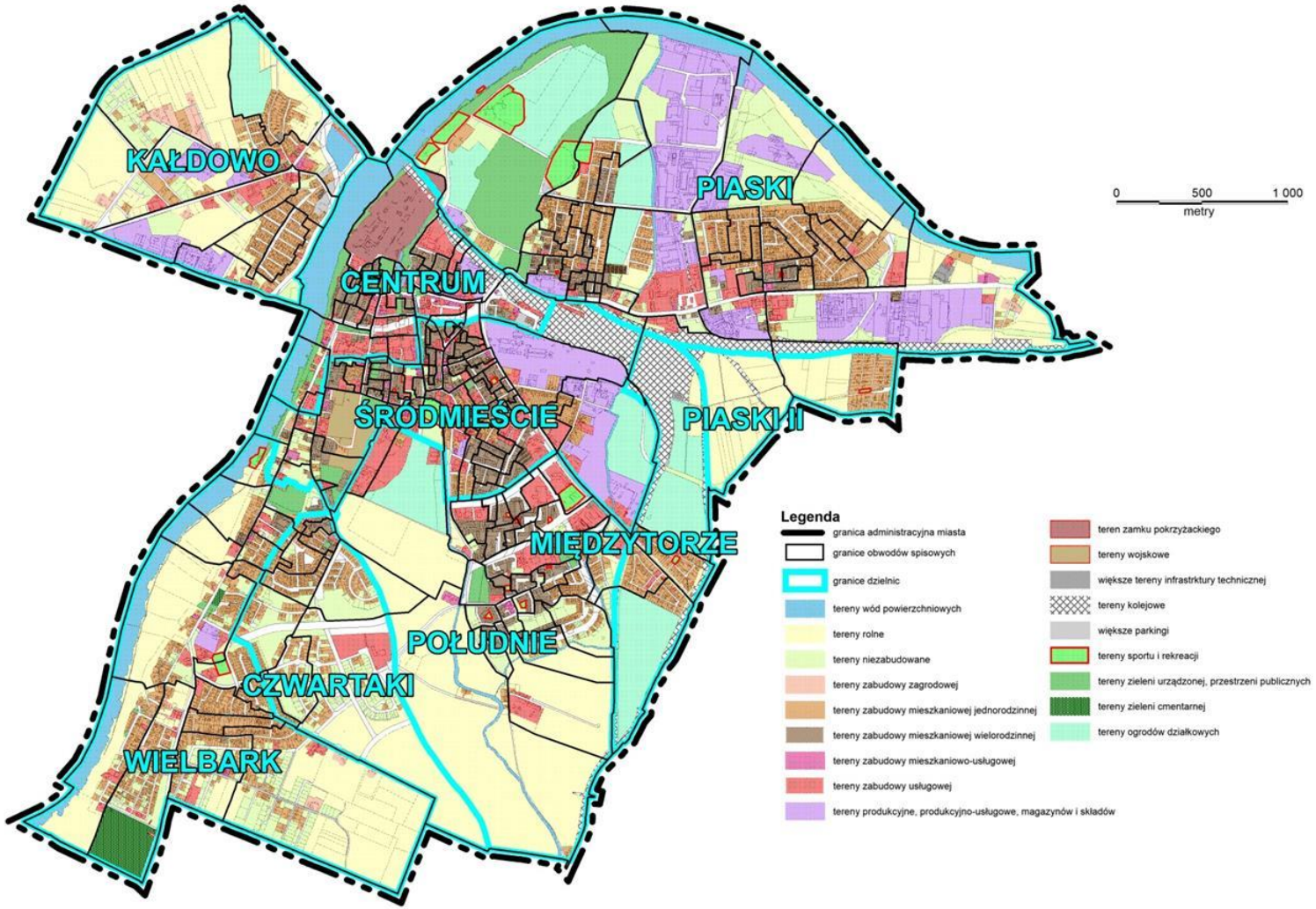
ANALIZA WSKAŹNIKOWA MIASTA NA TLE WOJEWÓDZTWA I KRAJU

KRYTERIUM	SPOŁECZNE			
wskaźnik	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	liczba przestępstw na 1 tys. ludności	liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. ludności
POLSKA	50	3,1	29,1	8,4
POMORSKIE	52,9	2,4	27,7	6,3
MALBORK	**66,7**	**5,6**	**37**	**10**

KRYTERIUM	GOSPODARCZE		
wskaźnik	odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych
POLSKA	17,8	10,3	27,3
POMORSKIE	16,4	11,6	28,3
MALBORK	**18,4**	**11,5**	**27,6**

KRYTERIUM	PRZESTRZENNE	
wskaźnik	udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1970 w ogólnej ich liczbie	powierzchnia użytkowa lokalu na osobę (m^2)
POLSKA	46,5	23,8
POMORSKIE	42,3	23
MALBORK	**49,7**	**22,7**

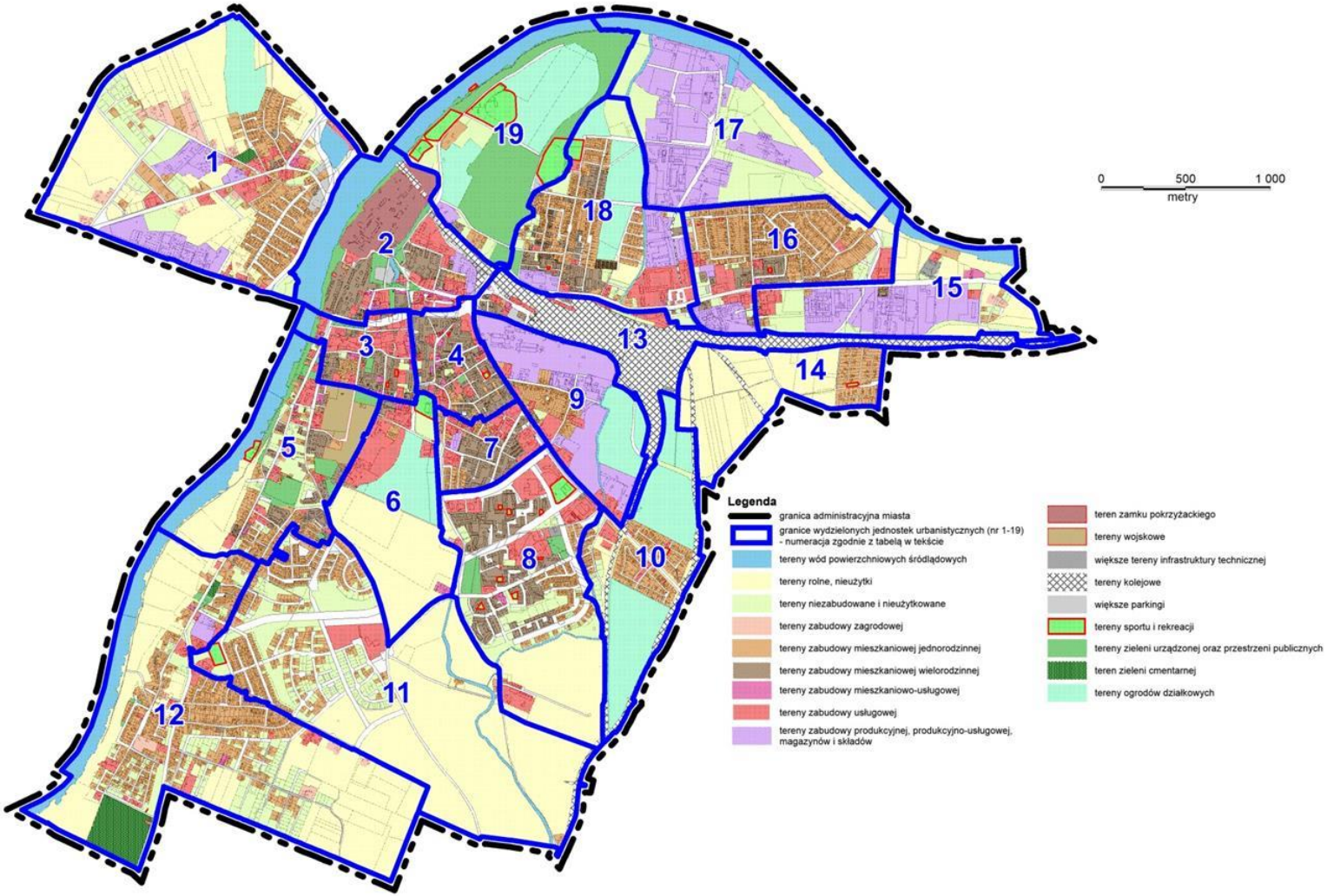
OBWODY SPISOWE GUS ORAZ GRANICE DZIELNIC NA TLE STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ



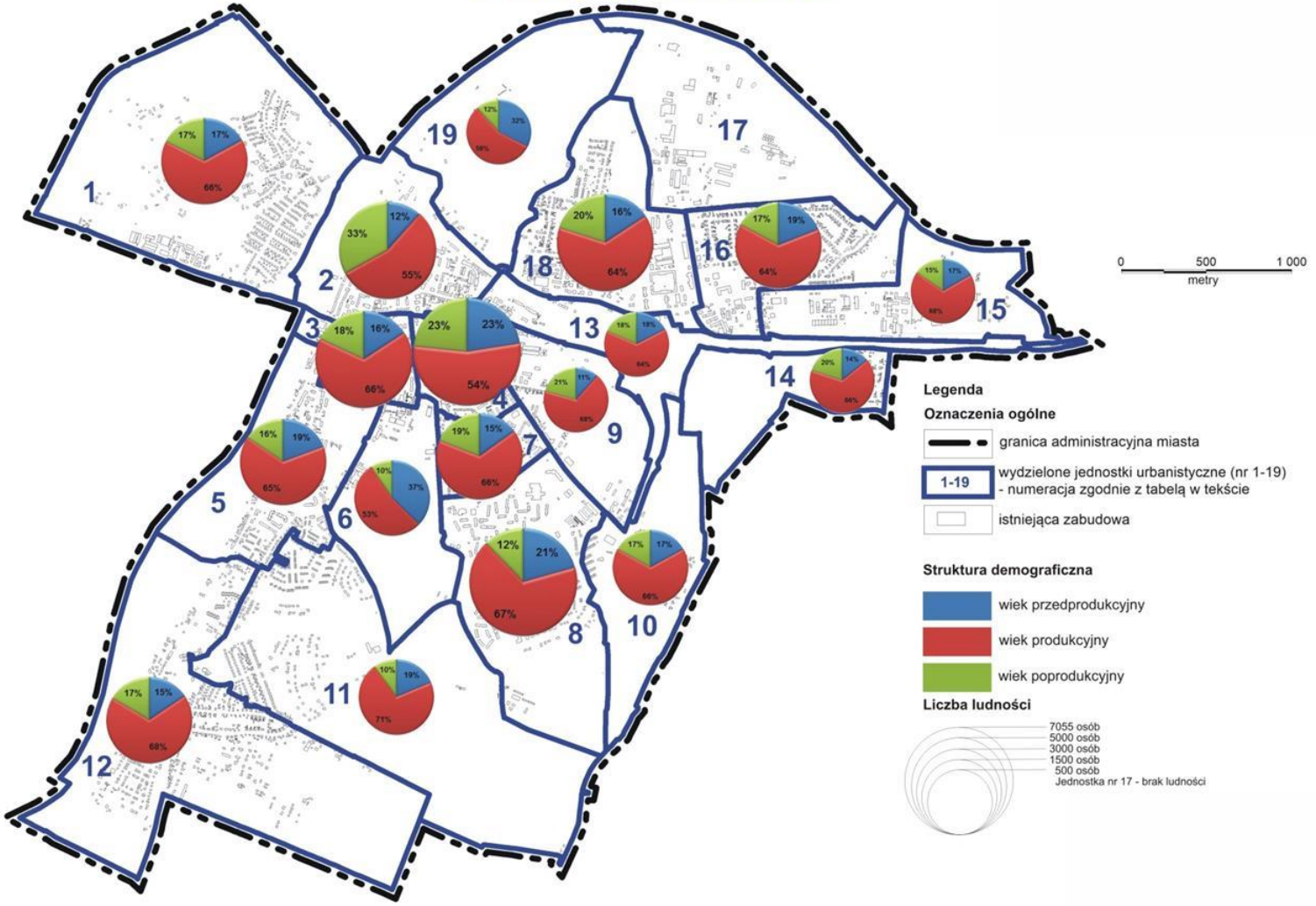
ROZMIESZCZENIE OBIEKTÓW O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH I KULTUROWYCH



WYDZIELONE JEDNOSTKI URBANISTYCZNE NA TLE STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ



STRUKTURA DEMOGRAFICZNA W PODZIALE NA JEDNOSTKI URBANISTYCZNE



ANALIZA WSKAŹNIKÓW W PODSYSTEMIE SPOŁECZNYM

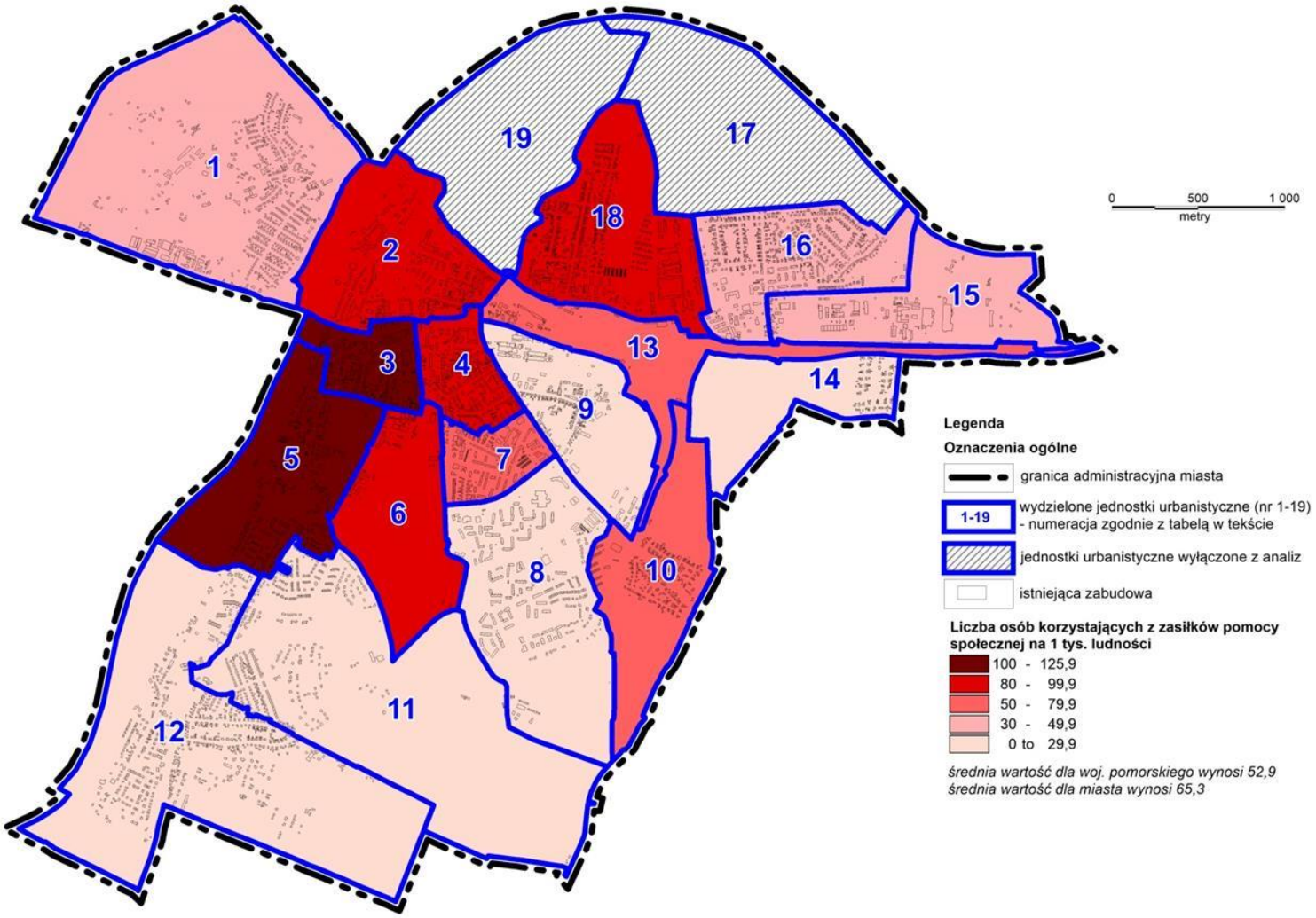
Wskaźniki obowiązkowe:

- Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności;
- Udział osób długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym;
- Liczba przestępstw na 1 tys. ludności;
- Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. ludności.

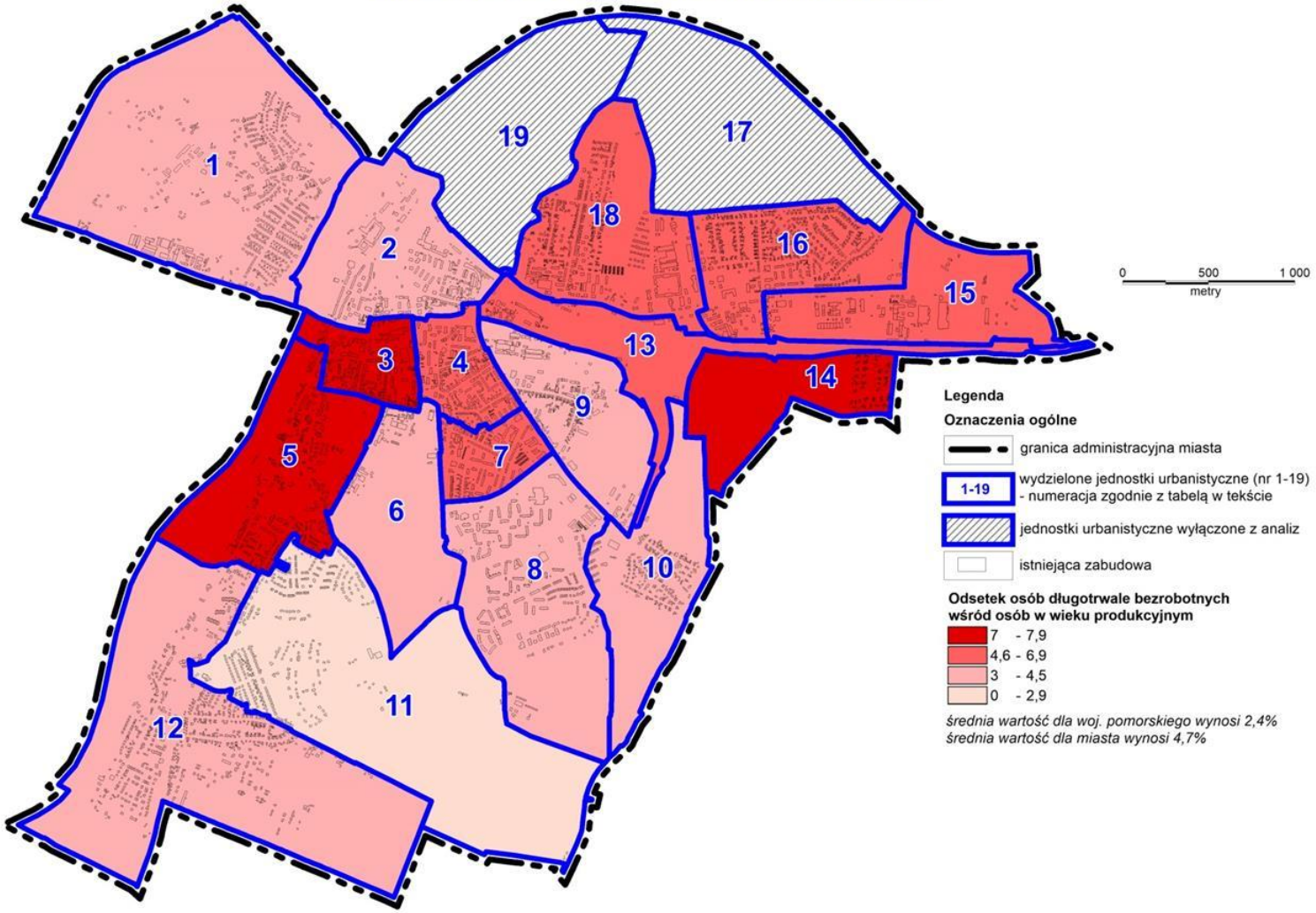
Wybrane wskaźniki fakultatywne:

- Liczba „Niebieskich Kart" na 1000 mieszkańców;
- Liczba osób z przyznanymi zasiłkami stałymi na 1000 mieszkańców;
- Liczba osób, którym przyznano świadczenie w formie posiłku na 1000 mieszkańców;
- Liczba osób, którym przyznano zasiłki okresowe na 1000 mieszkańców;
- Liczba osób korzystająca ze świadczeń opiekuńczych na 1000 mieszkańców;
- Odsetek uczniów nie otrzymujących promocji do następnej klasy w latach 2010-2014 na 1000 osób w wieku przedprodukcyjnym;
- Liczba przestępstw uciążliwych dla społeczeństwa;

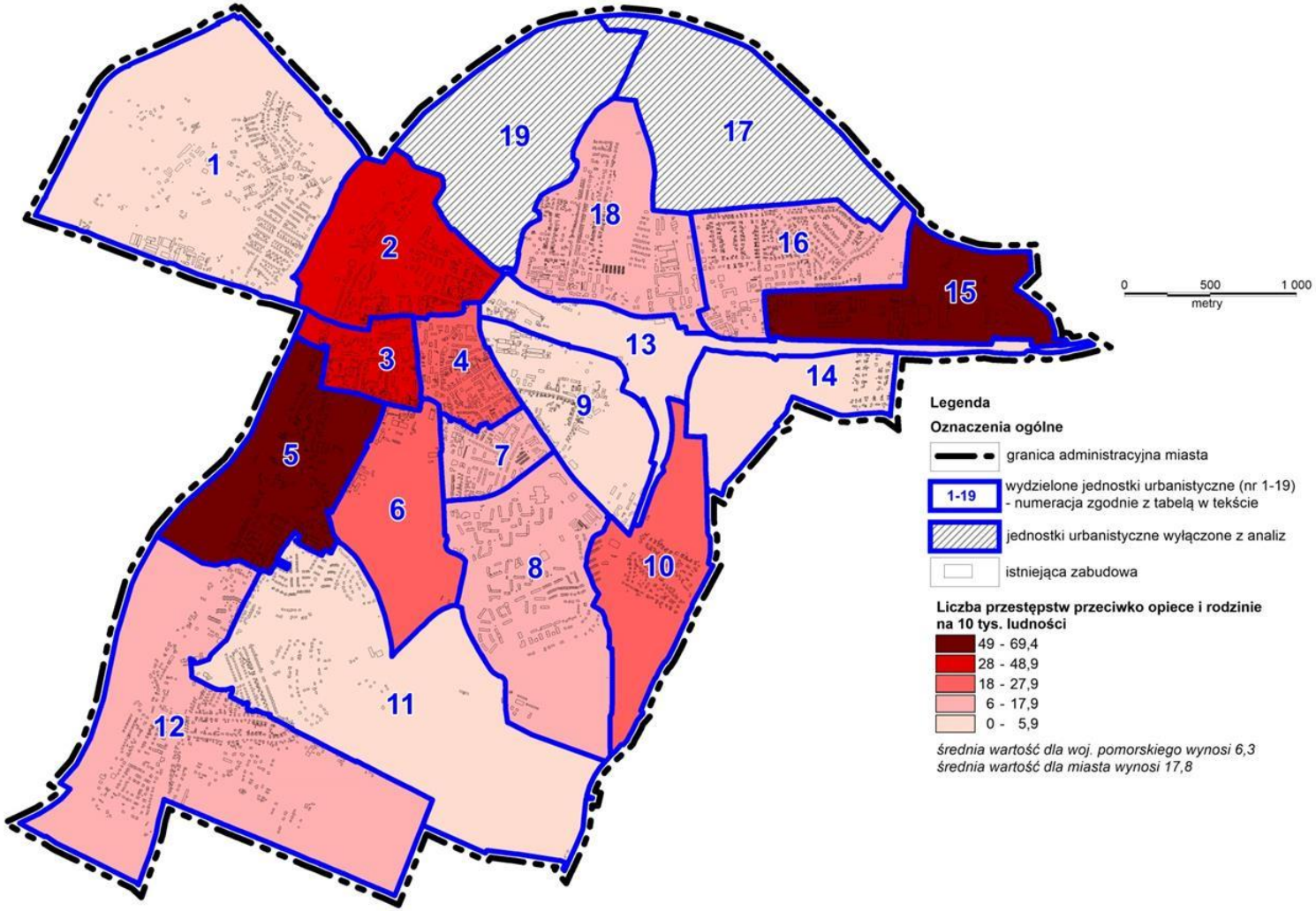
LICZBA OSÓB KORZYSTAJACYCH Z ZASIŁKÓW POMOCY SPOŁECZNEJ NA 1 TYS. LUDNOŚCI



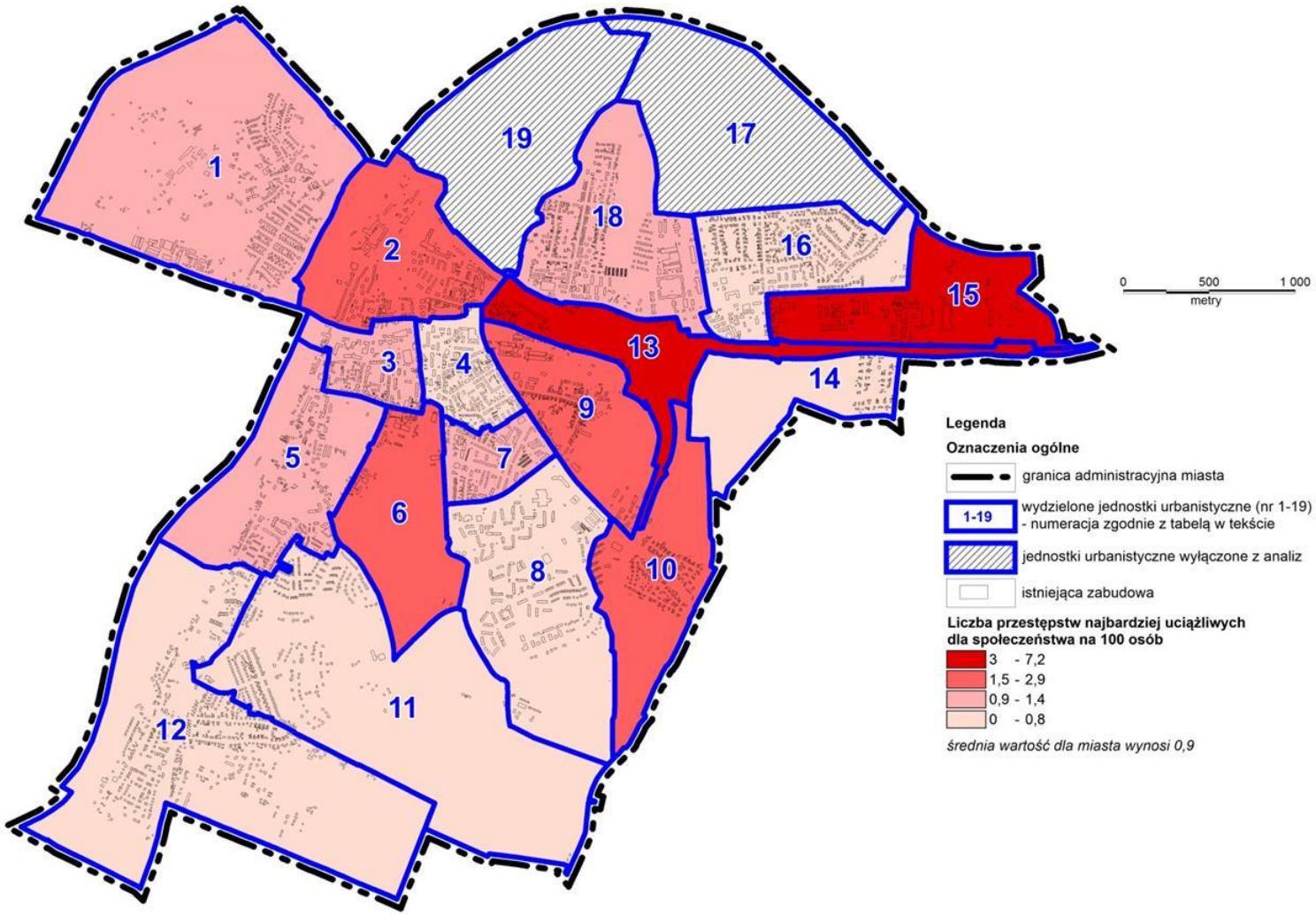
ODSETEK OSÓB DŁUGOTRWALE BEZROBOTNYCH WŚRÓD OSÓB W WIEKU PRODUKCYJNYM



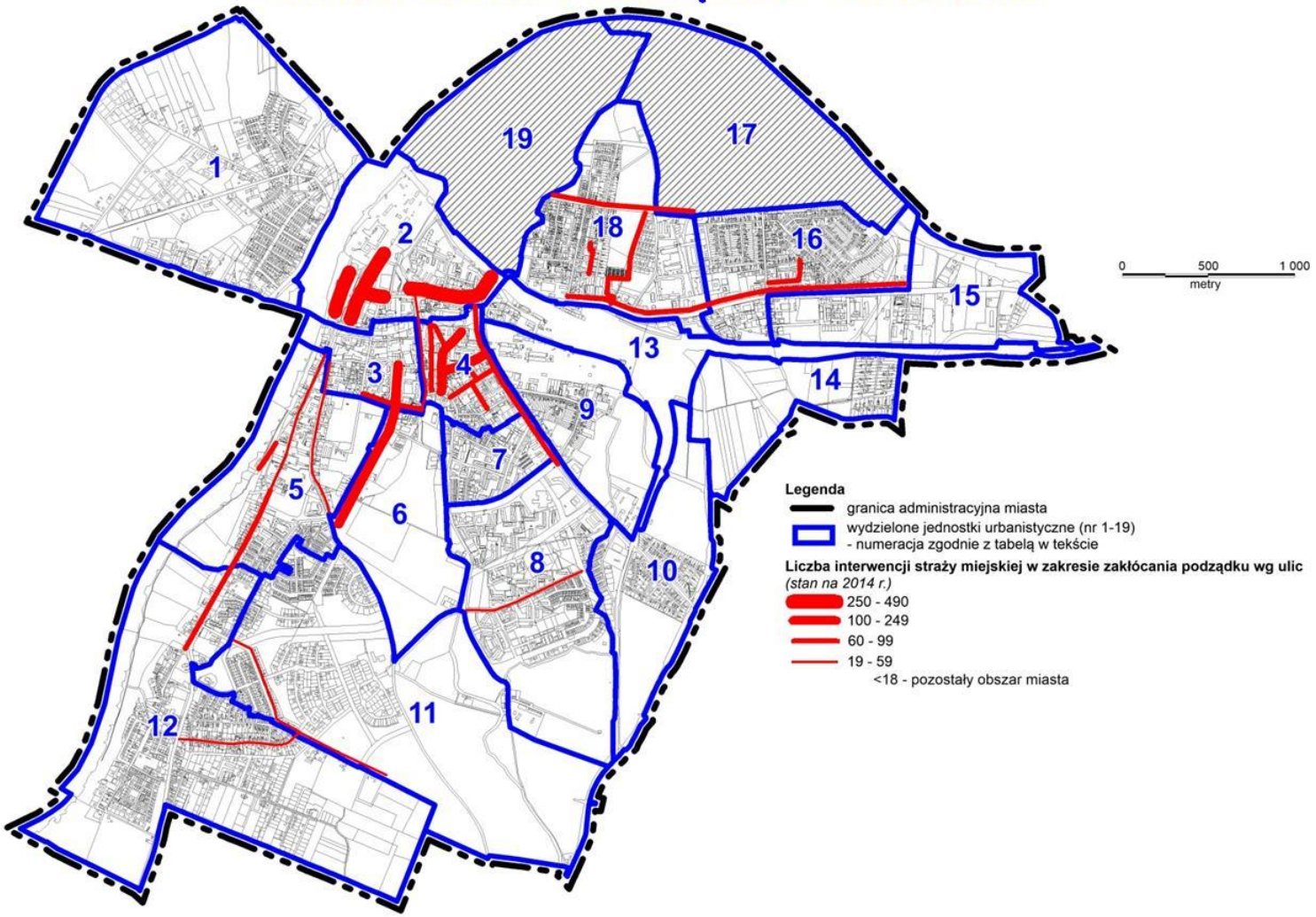
LICZBA PRZESTĘPSTW PRZECIWKO RODZINIE I OPIECE NA 10 TYS. LUDNOŚCI



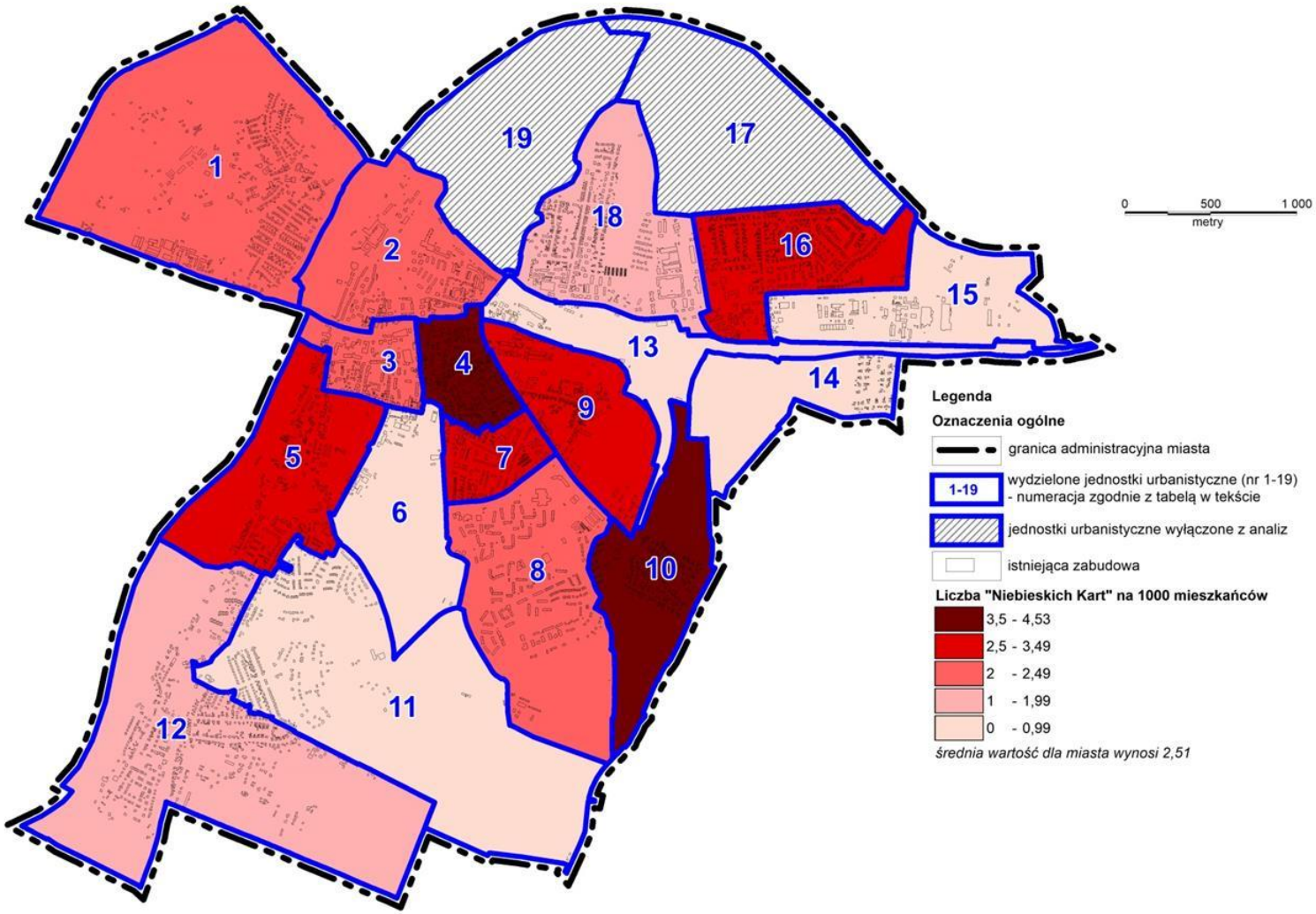
LICZBA PRZESTĘPSTW NAJBARDZIEJ UCIĄŻLIWYCH DLA SPOŁECZEŃSTWA NA 100 OSÓB



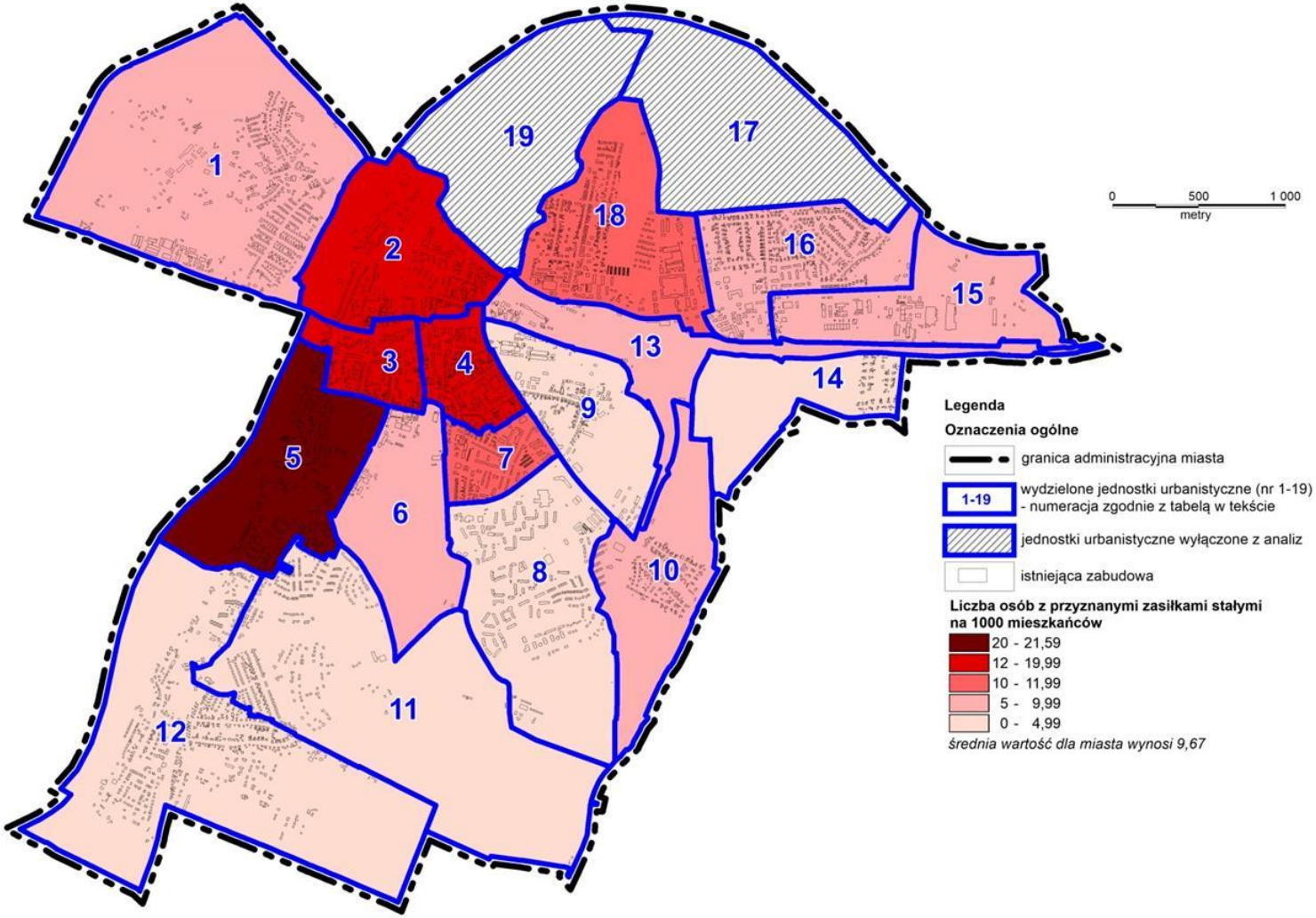
NAJWIĘKSZA LICZBA INTERWENCJI STRAŻY MIEJSKIEJ W ZAKRESIE ZAKŁÓCANIA PORZĄDKU - SCHEMAT



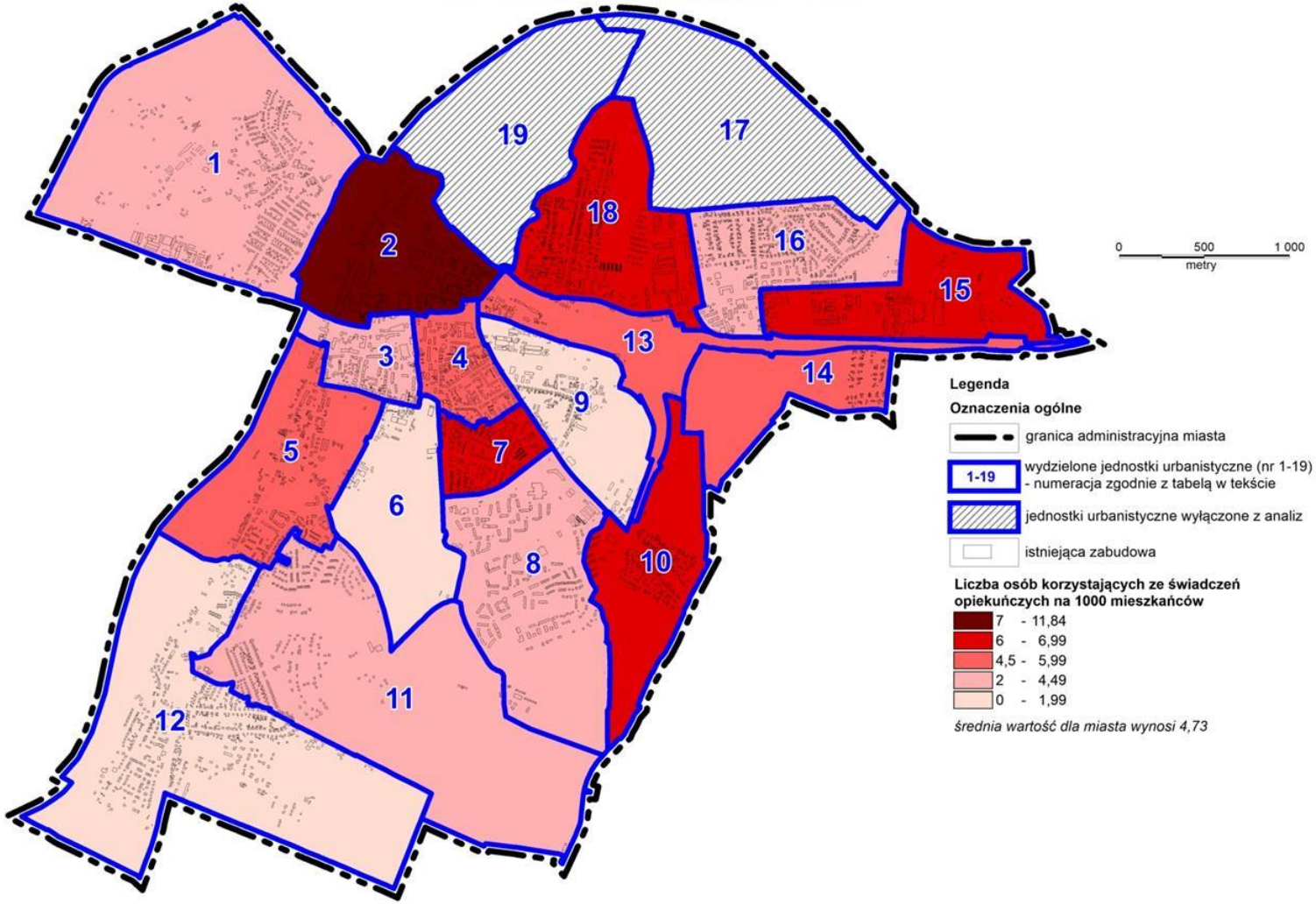
LICZBA „NIEBIESKICH KART” NA 1000 MIESZKAŃCÓW



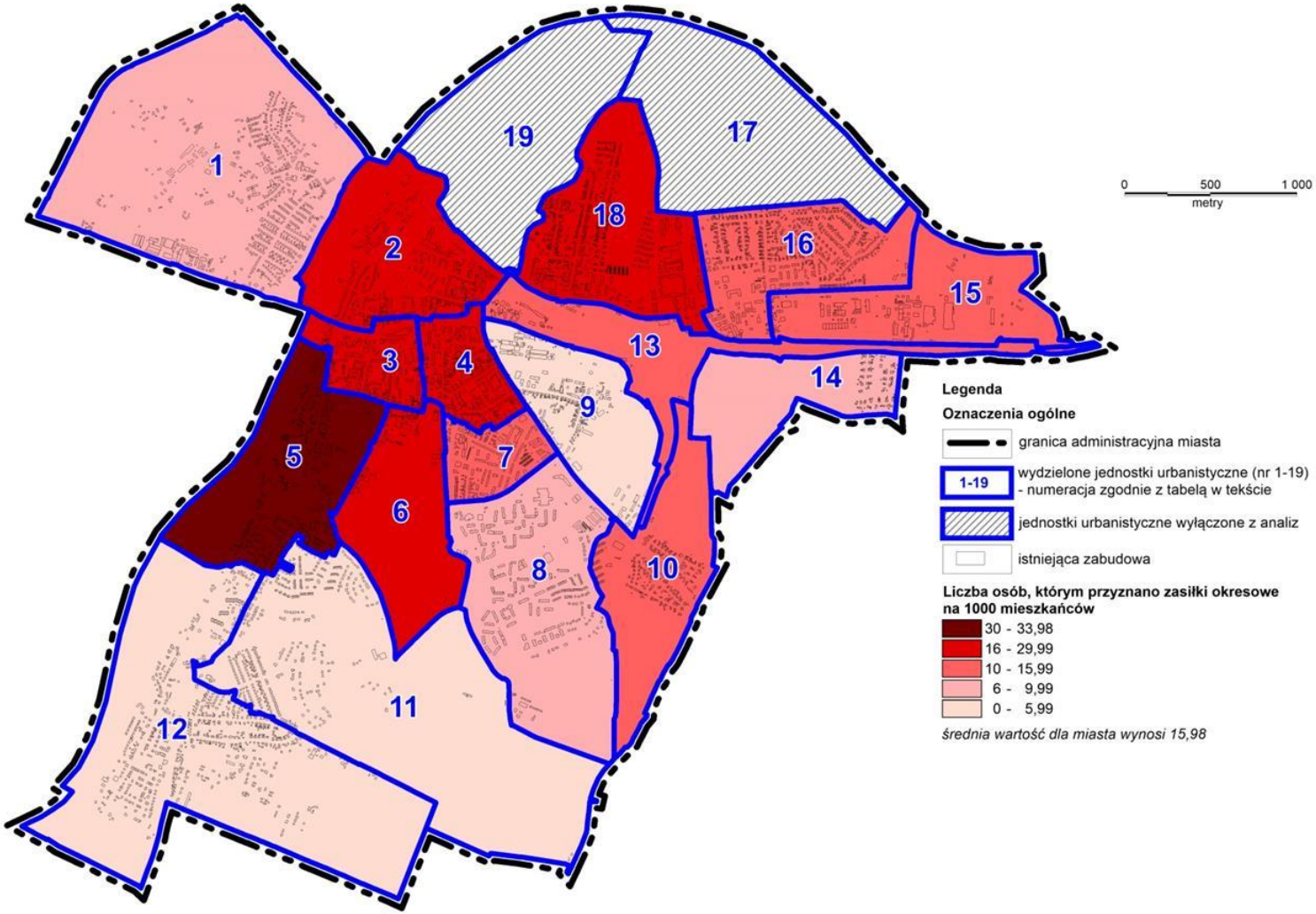
LICZBA OSÓB Z PRZYZNANYMI ZASIŁKAMI STAŁYMI NA 1000 MIESZKAŃCÓW



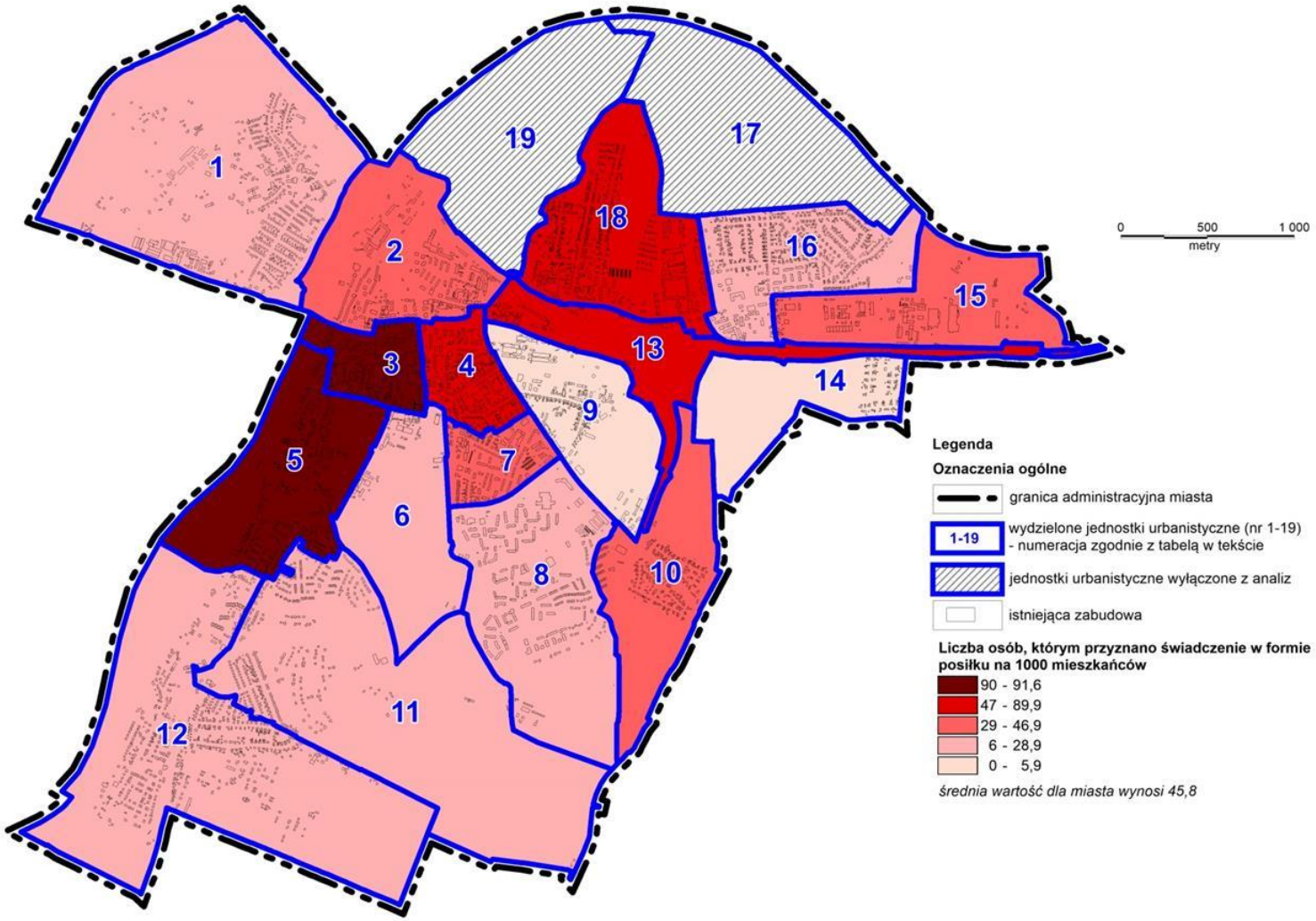
LICZBA OSÓB KORZYSTAJACYCH ZE ŚWIADCZEŃ OPIEKUŃCZYCH NA 1000 MIESZKAŃCÓW



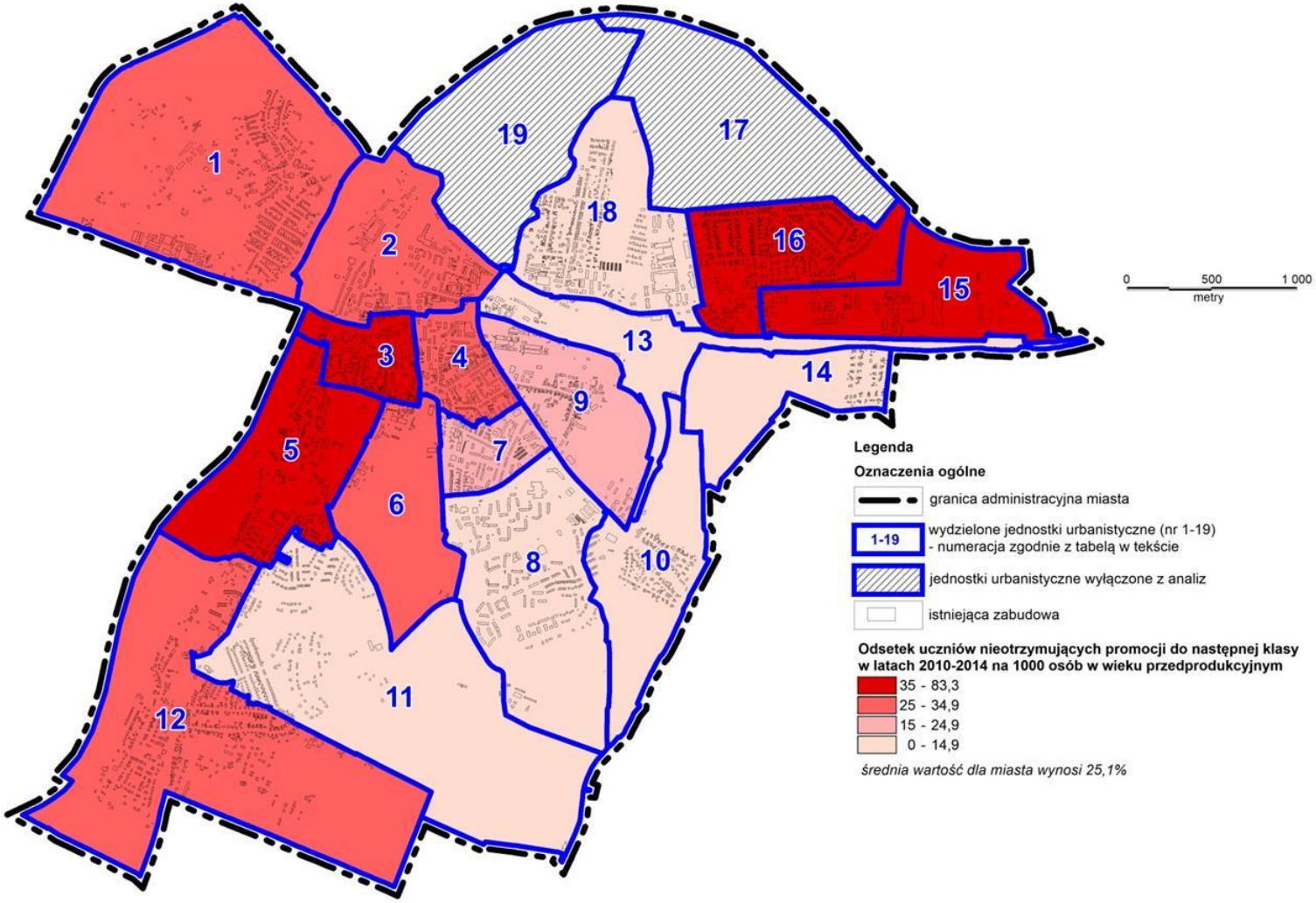
LICZBA OSÓB, KTÓRYM PRZYZNANO ZASIŁKI OKRESOWE NA 1000 MIESZKAŃCÓW



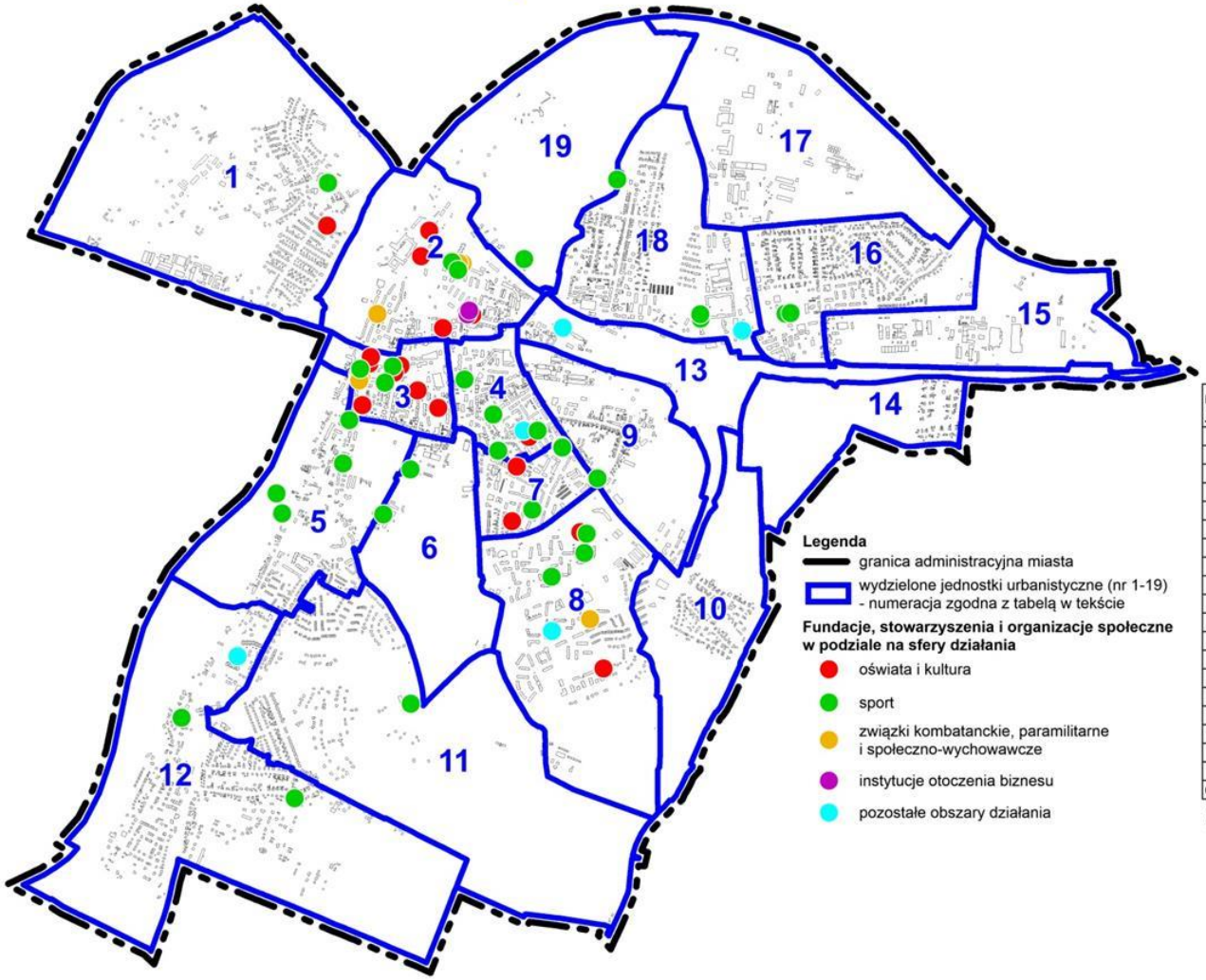
LICZBA OSÓB, KTÓRYM PRZYZNANO ŚWIADCZENIE W FORMIE POSIŁKU NA 1000 MIESZKAŃCÓW



ODSETEK UCZNIÓW NIEOTRZYMUJACYCH PROMOCJI DO NASTĘPNEJ KLASY W LATACH 2010-2014 NA 1000 OSÓB W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM



LICZBA FUNDACJI, STOWARZYSZEŃ I ORGANIZACJI SPOŁECZNYCH DZIAŁAJĄCYCH NA TERENIE MIASTA



NR JEDNOSTKI	LICZBA ORGANIZACJI
1	3
2	15
3	18
4	8
5	8
6	3
7	10
8	14
9	1
10	0
11	2
12	5
13	1
14	0
15	0
16	3
17	0
18	3
19	2
OGÓŁEM	96

Źródło:opracowanie własne na podstawie danych UM Malbork

OCENA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH W PODSYSTEMIE SPOŁECZNYM

NUMER JEDNOSTKI	wskaźniki kluczowe				wskaźniki fakultatywne						
	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	Odsetek osób długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10000 ludności	Liczba przestępstw na 1000 ludności	Liczba osób z przyznanymi zasiłkami stałymi na 1000 mieszkańców	Liczba osób, którym przyznano zasiłki okresowe na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystających ze świadczeń opiekuńczych na 1000 mieszkańców	Liczba osób, którym przyznano świadczenie w formie posiłku na 1000 mieszkańców	Odsetek uczniów nieotrzymujących promocji do następnej klasy w latach 2010-2014 na 1000 osób w wieku przedprodukcyjnym	Liczba przestępstw najbardziej uciążliwych dla społeczeństwa na 100 mieszkańców	Liczba "Niebieskich Kart" na 1000 mieszkańców
1	35,6	4,2	5,5	BRAK DANYCH	7,11	7,66	2,74	24,6	29,0	1,3	2,19
2	83,9	4,4	29,6		13,49	20,07	11,84	46,1	25,7	1,8	2,30
3	113,3	7,2	31,0		12,07	28,79	2,48	91,6	43,3	0,9	2,17
4	87,5	5,8	22,7		14,11	20,56	5,58	64,8	27,9	0,6	4,53
5	125,7	7,1	49,6		21,59	33,98	5,66	90,3	47,7	0,9	3,19
6	91,4	3,1	19,1		9,52	26,67	1,90	22,9	30,6	1,9	0,00
7	64,2	4,8	13,8		11,01	14,23	6,42	45,4	24,4	0,9	2,75
8	22,1	3,1	8,5		3,83	6,09	2,13	16,3	6,9	0,4	2,13
9	18,3	3,3	0,0		0,00	5,22	0,00	5,2	22,7	2,3	2,61
10	61,2	3,8	27,2		9,52	10,88	6,80	38,1	0,0	1,6	4,08
11	20,3	2,5	0,0		2,03	5,40	3,38	13,5	0,0	0,6	0,68
12	27,2	3,2	9,7		2,91	3,40	1,94	16,0	31,3	0,6	1,46
13	62,8	5,0	0,0		9,66	14,49	4,83	48,3	0,0	7,2	0,00
14	14,6	7,8	0,0		4,85	9,71	4,85	4,9	0,0	0,5	0,00
15	34,7	4,9	69,4		6,94	13,89	6,94	34,7	83,3	4,9	0,00
16	46,4	4,7	6,8		5,76	10,85	4,07	28,8	46,3	0,5	3,39
17	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
18	86,3	5,1	11,1		11,34	21,30	6,92	63,6	12,3	1,3	1,11
19	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
średnia wartość dla województwa	52,9	2,4	6,3		brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych
średnia wartość dla miasta	65,3	4.7	17,8		9,67	15,98	4,73	45,8	25,1	0,9	2,51

ANALIZA WSKAŹNIKÓW W PODSYSTEMIE GOSPODARCZYM

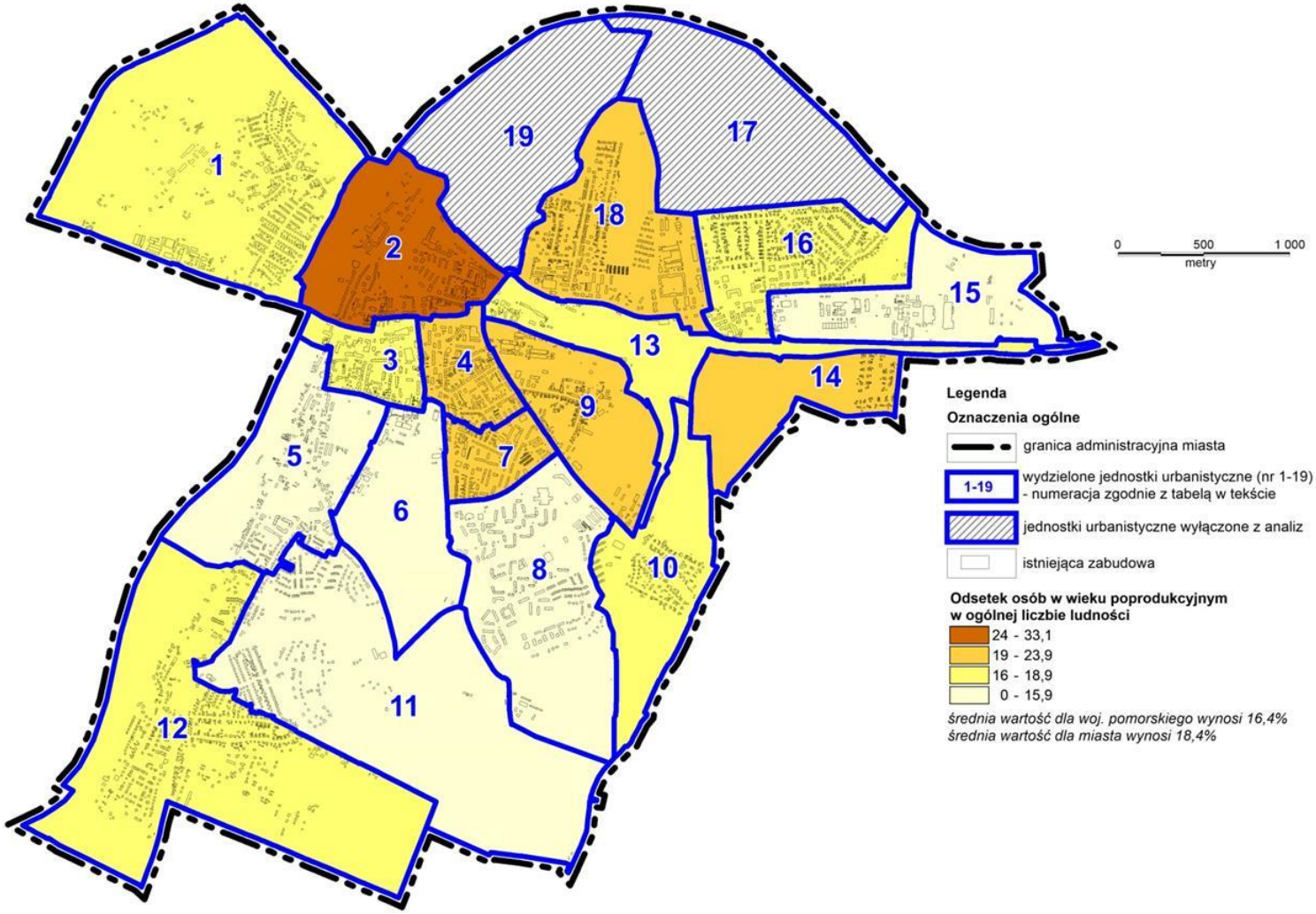
Wskaźniki obowiązkowe:

- Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności;
- Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób;
- Odsetek osób z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych.

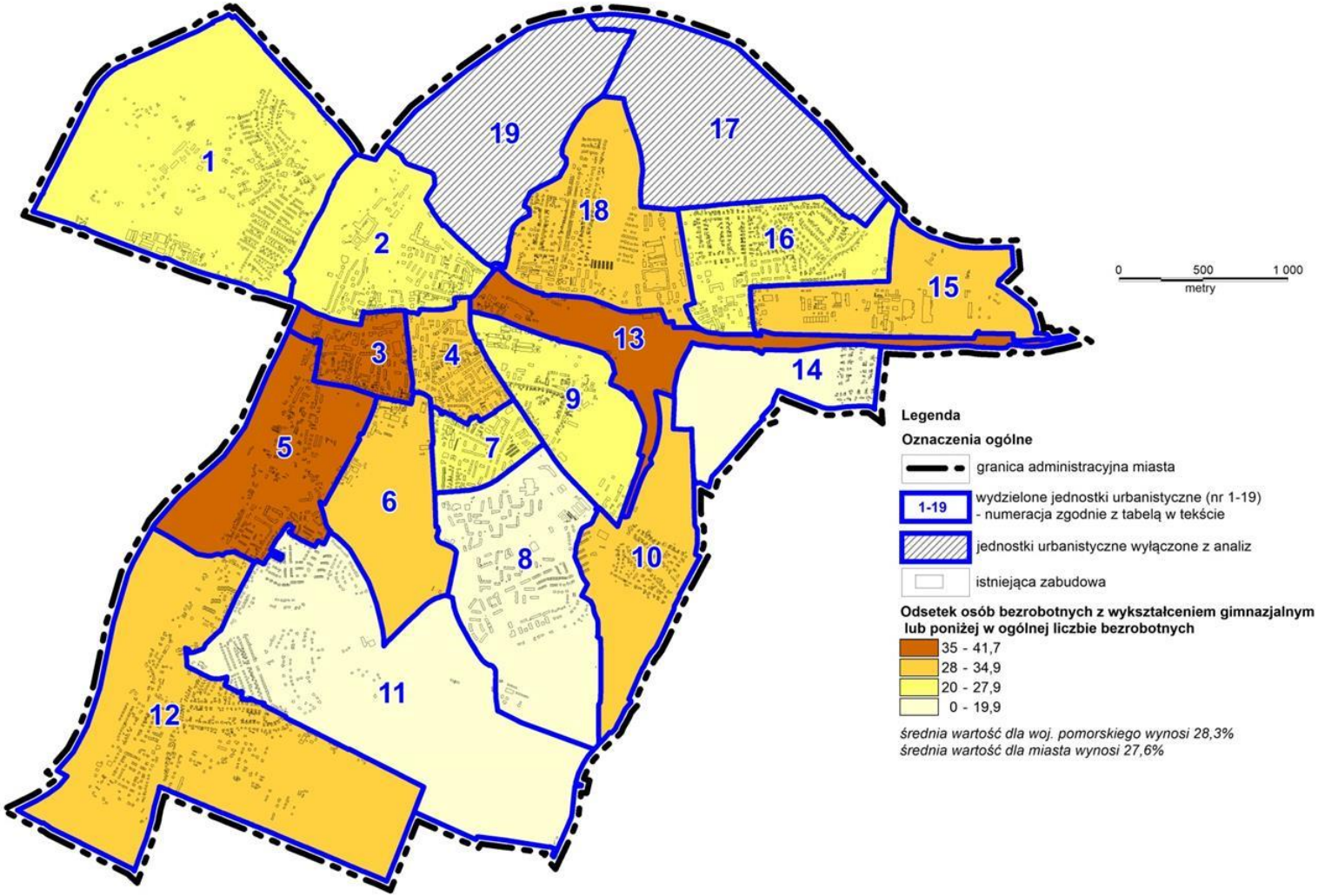
Wybrany wskaźnik fakultatywny:

- Liczba aktywnych prywatnych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców.

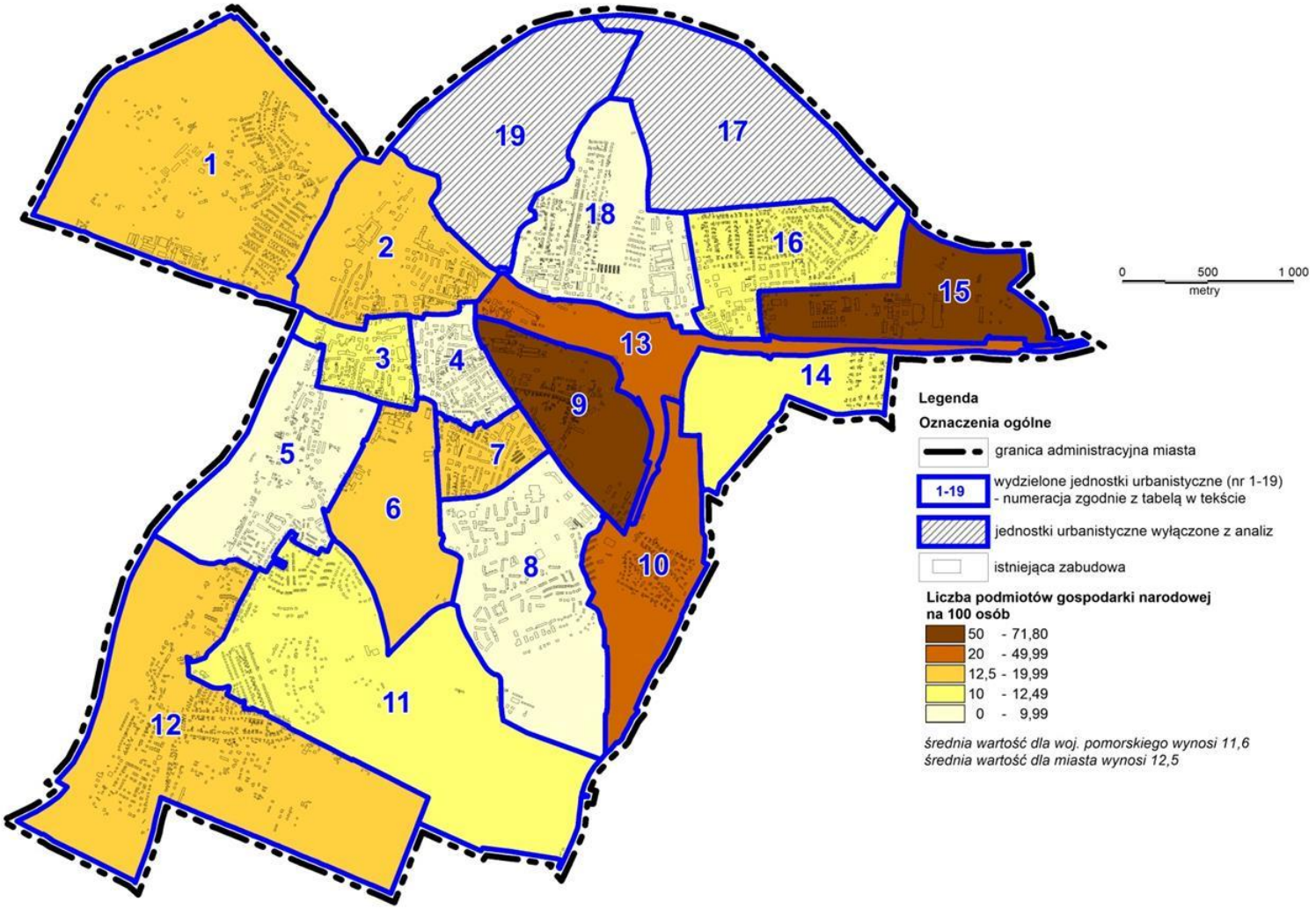
ODSETEK OSÓB W WIEKU POPRODUKCYJNYM W OGÓLNEJ LICZBIE LUDNOŚCI



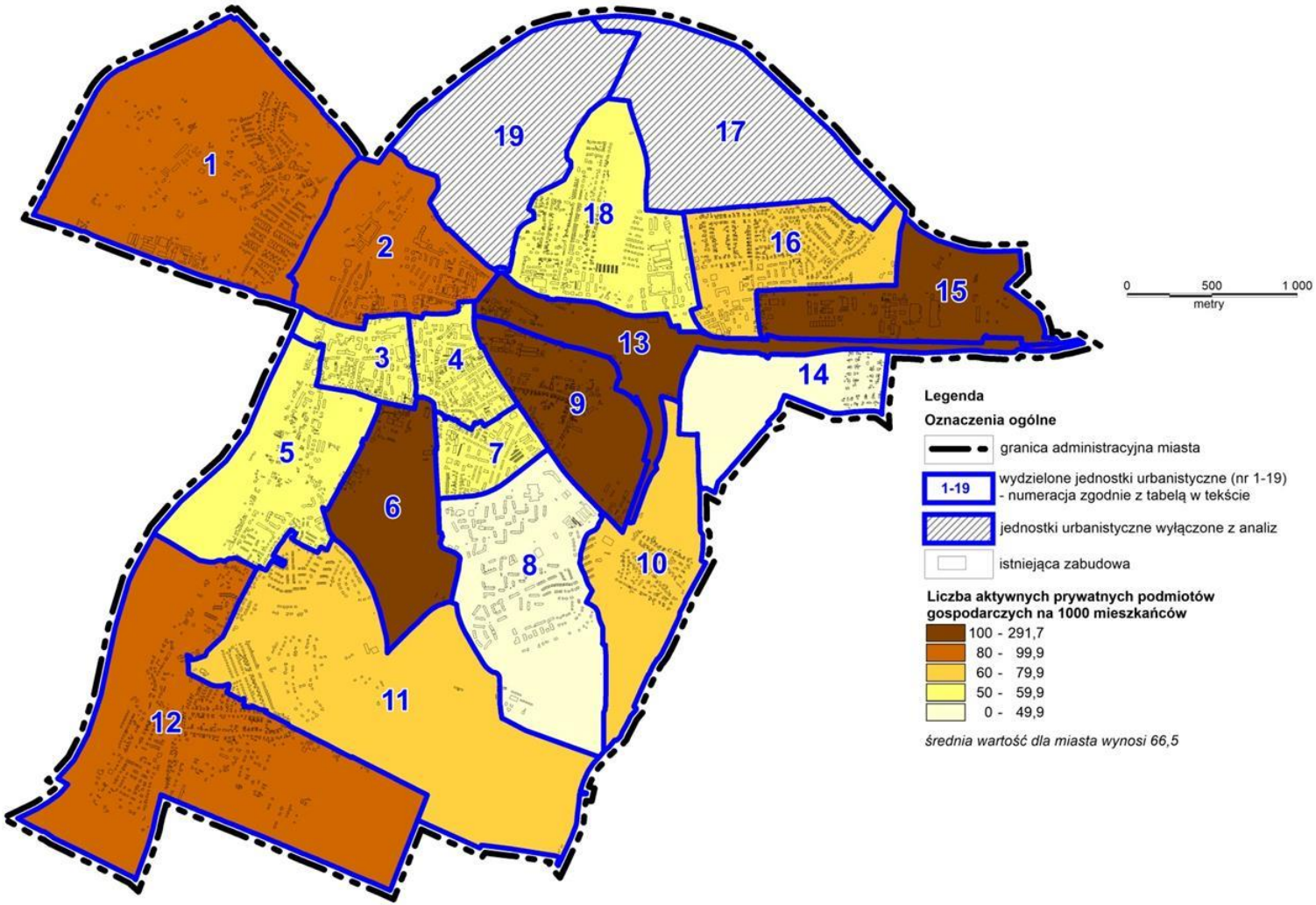
ODSETEK OSÓB BEZROBOTNYCH Z WYKSZTAŁCENIEM GIMNAZJALNYM LUB PONIŻEJ W OGÓLNEJ LICZBIE BEZROBOTNYCH



LICZBA ZAREJESTROWANYCH PODMIOTÓW GOSPODARKI NARODOWEJ NA 100 OSÓB



LICZBA AKTYWNYCH PRYWATNYCH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH NA 1000 MIESZKAŃCÓW



OCENA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH W PODSYSTEMIE GOSPODARCZYM

NUMER JEDNOSTKI	wskaźniki kluczowe			wskaźniki fakultatywne
	Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych	Liczba prywatnych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców
1	17,5	16,7	20,2	95,7
2	33,1	16,6	22,2	94,1
3	18,0	10,8	41,2	58,8
4	23,4	9,0	32,0	51,2
5	15,4	9,7	38,9	52,4
6	9,5	18,3	29,4	110,5
7	19,0	12,8	23,8	57,8
8	12,2	8,8	17,8	48,2
9	20,6	71,8	26,7	146,2
10	17,0	20,4	29,4	72,1
11	10,1	11,6	12,7	74,3
12	16,5	13,9	29,4	94,1
13	18,4	32,9	41,7	193,2
14	19,9	12,1	12,5	38,8
15	15,3	70,1	33,3	291,7
16	17,1	11,3	22,9	65,8
17	-	-	-	-
18	20,0	9,4	29,0	53,7
19	-	-	-	-
średnia wartość dla województwa	16,4	11,6	28,3	brak danych
średnia wartość dla miasta	18,4	12,5	27,6	66,5

ANALIZA WSKAŹNIKÓW W PODSYSTEMIE PRZESTRZENNYM

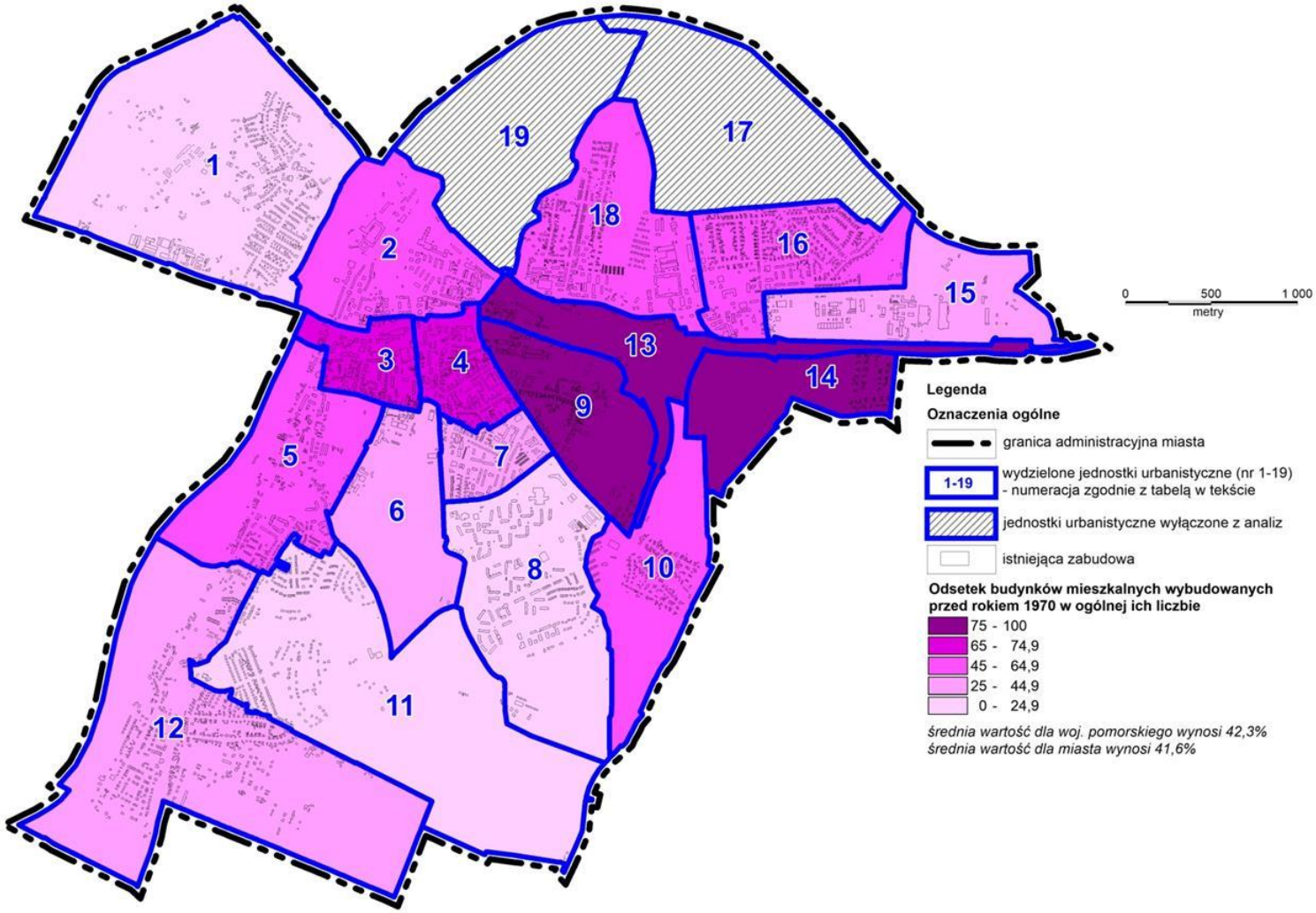
Wskaźniki obowiązkowe:

- Odsetek budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1970 w ogólnej ich liczbie;
- Powierzchnia użytkowa lokalu na osobę (m^2).

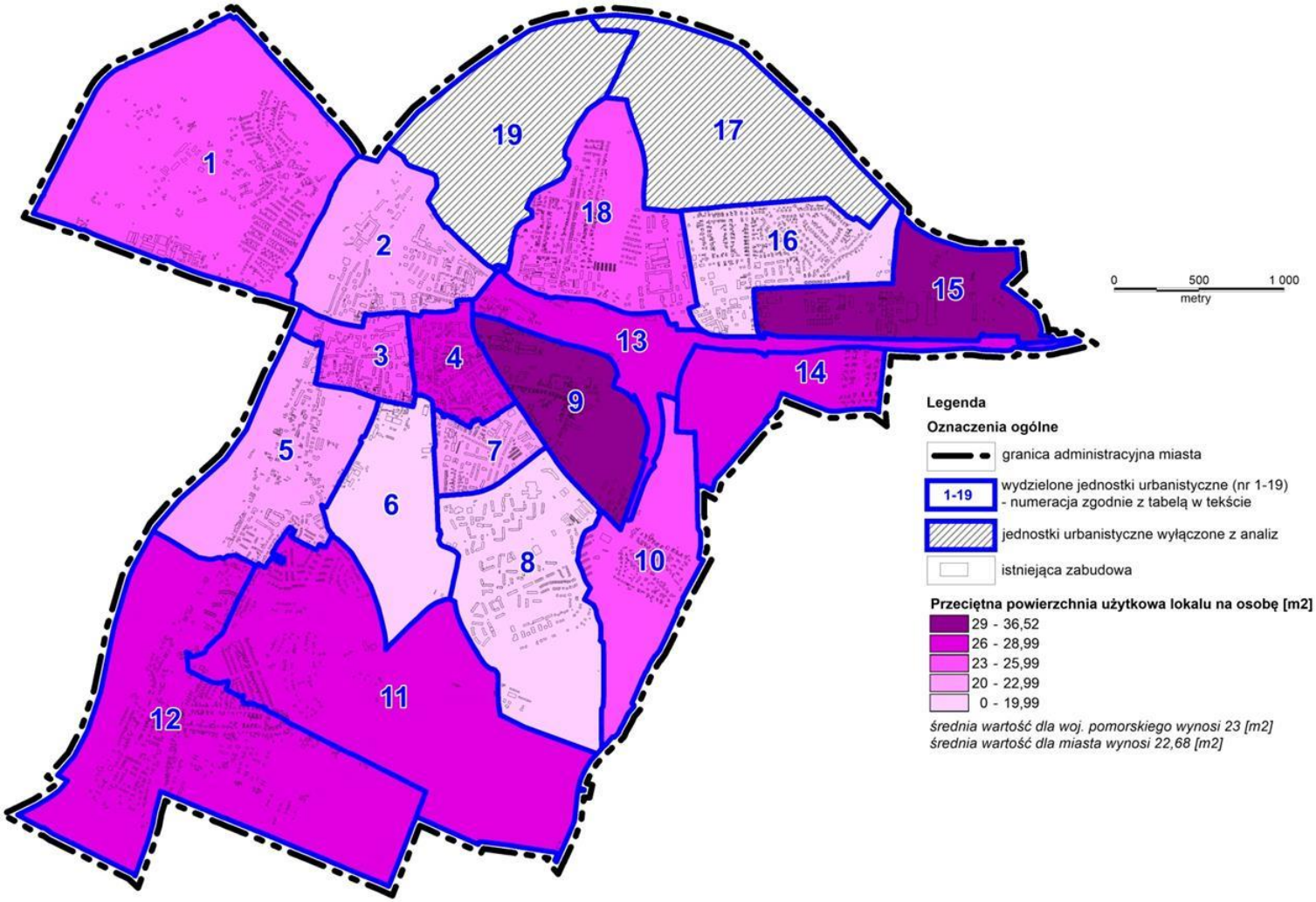
Wybrane wskaźniki fakultatywne:

- Odsetek zabytkowych budynków mieszkalnych w ogólnej ich liczbie;
- Udział obiektów zabytkowych w złym stanie technicznym w ogólnej liczbie zabytków;
- Odsetek dróg we własności gminnej wymagających remontów;
- Odsetek budynków mieszkalnych generujących emisje niskie.

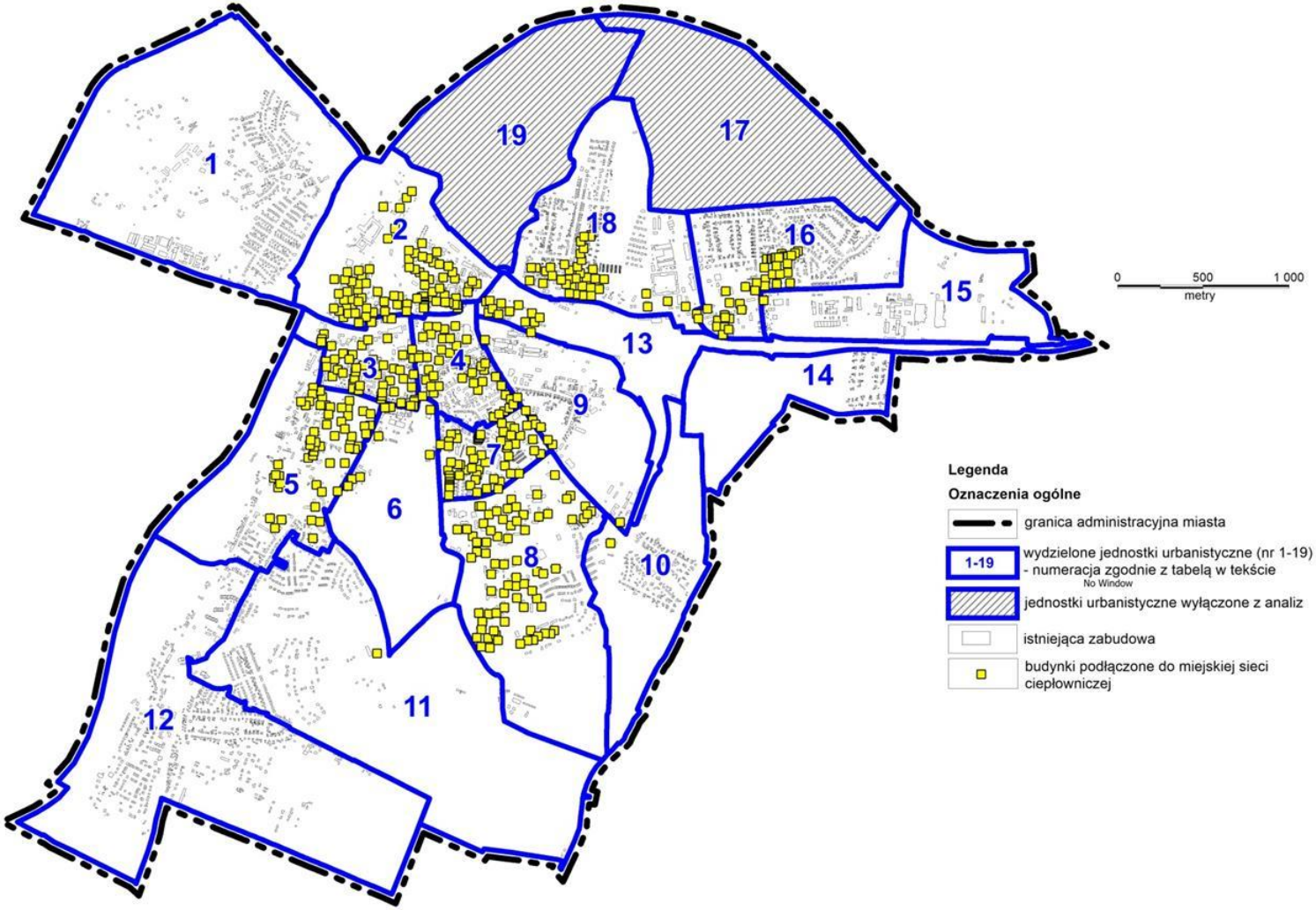
ODSETEK BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WYBUDOWANYCH PRZED ROKIEM 1970 W OGÓLNEJ ICH LICZBIE – STAN NA LUTY 2015 r.



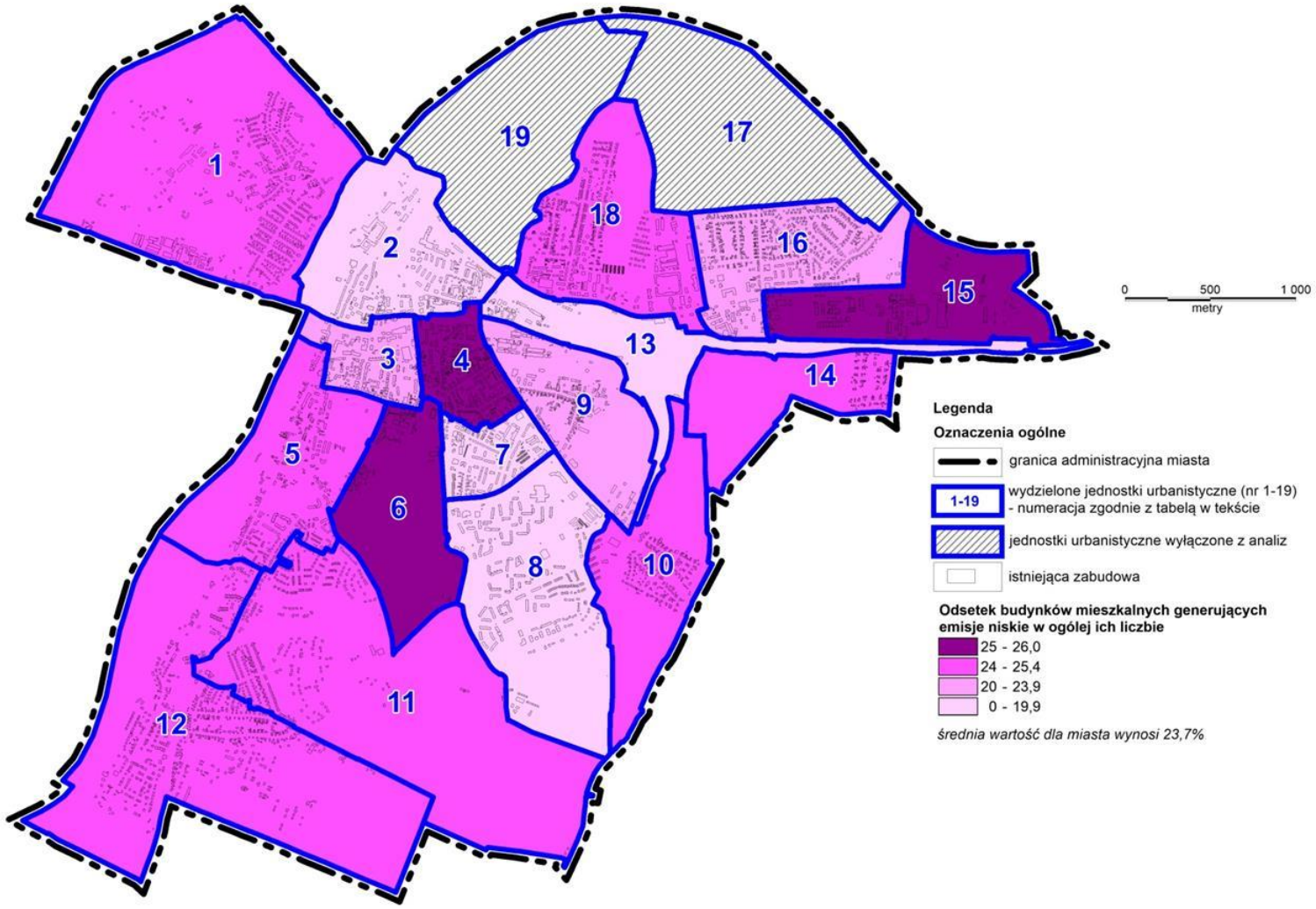
PRZECIĘTNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU NA OSOBĘ (m^2) – STAN NA STYCZEŃ 2015 r.



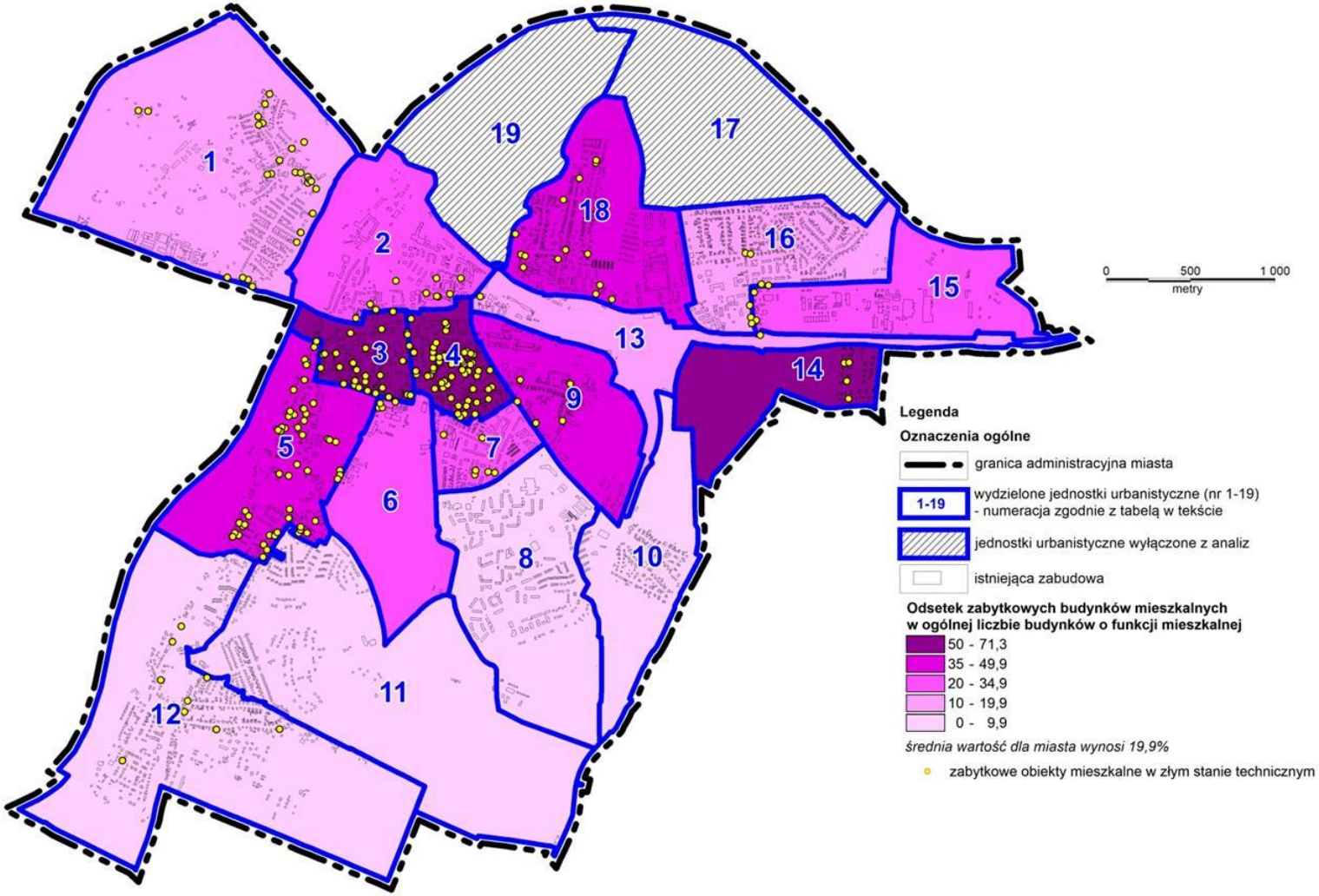
LOKALIZACJA BUDYNKÓW PODŁACZONYCH DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ



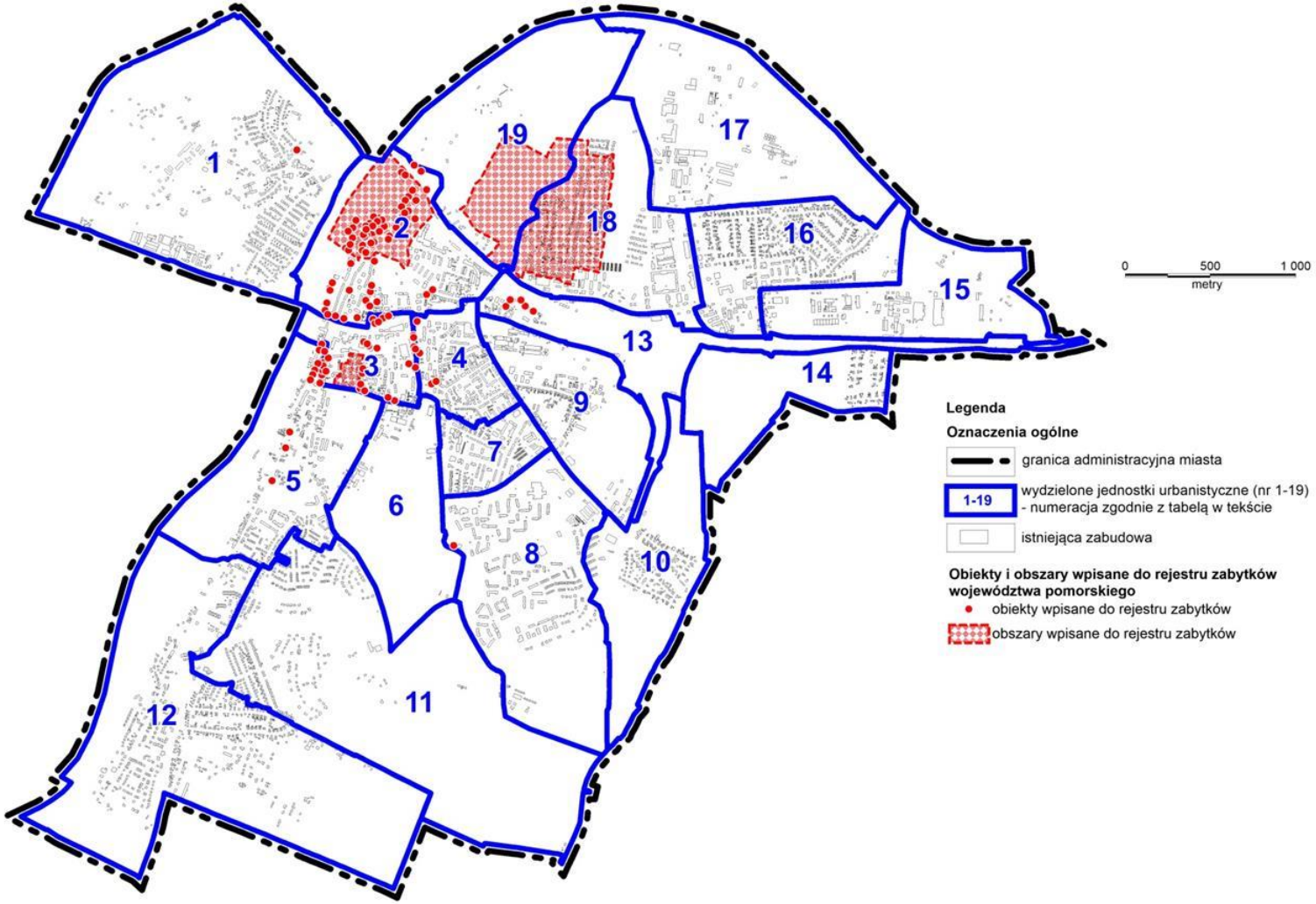
ODSETEK BUDYNKÓW MIESZKALNYCH GENERUJĄCYCH EMISJE NISKIE W OGÓLNEJ ICH LICZBIE – STAN NA STYCZEŃ 2015 r.



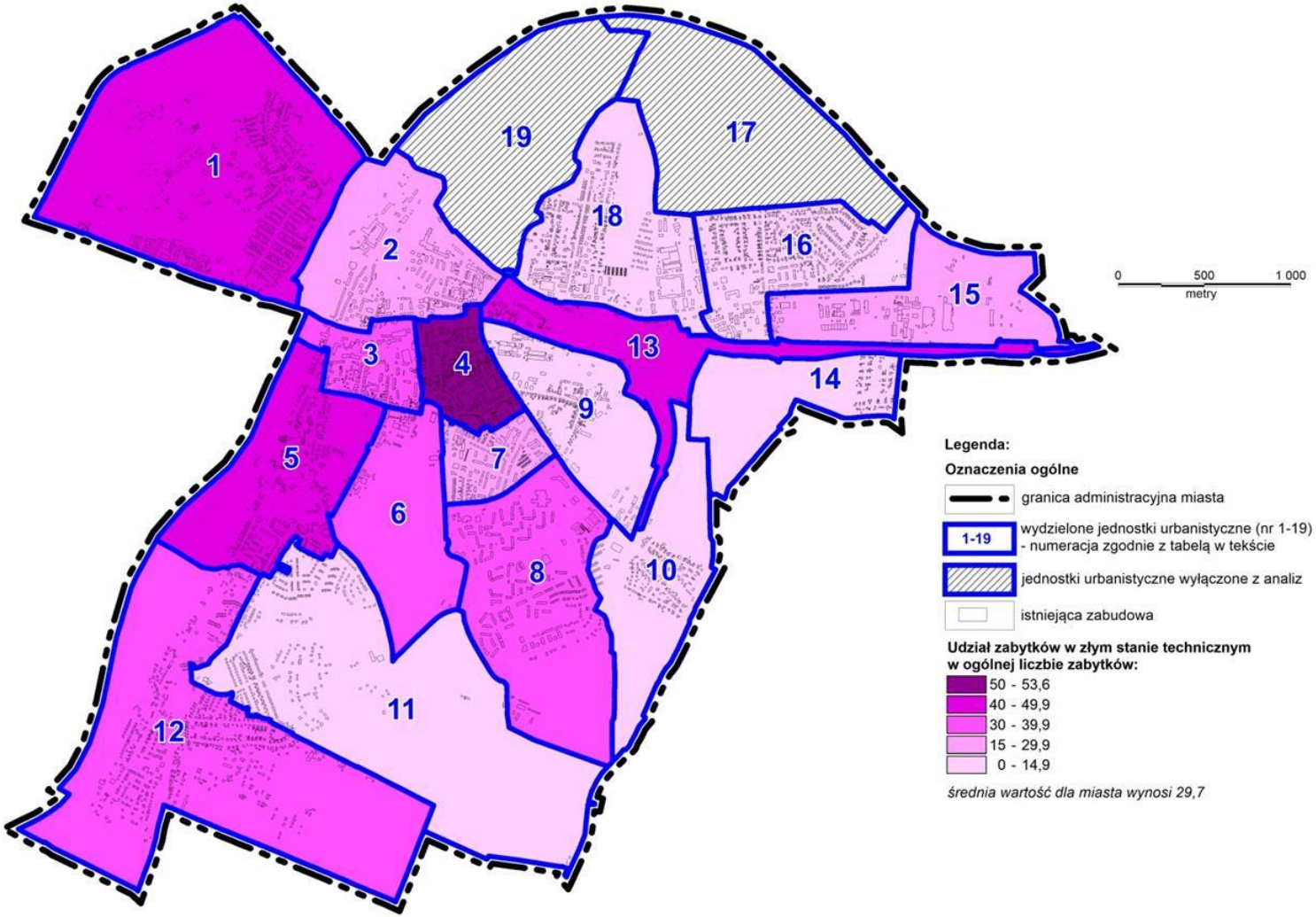
ODSETEK ZABYTKOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W OGÓLNEJ LICZBIE BUDYNKÓW O FUNKCJI MIESZKALNEJ



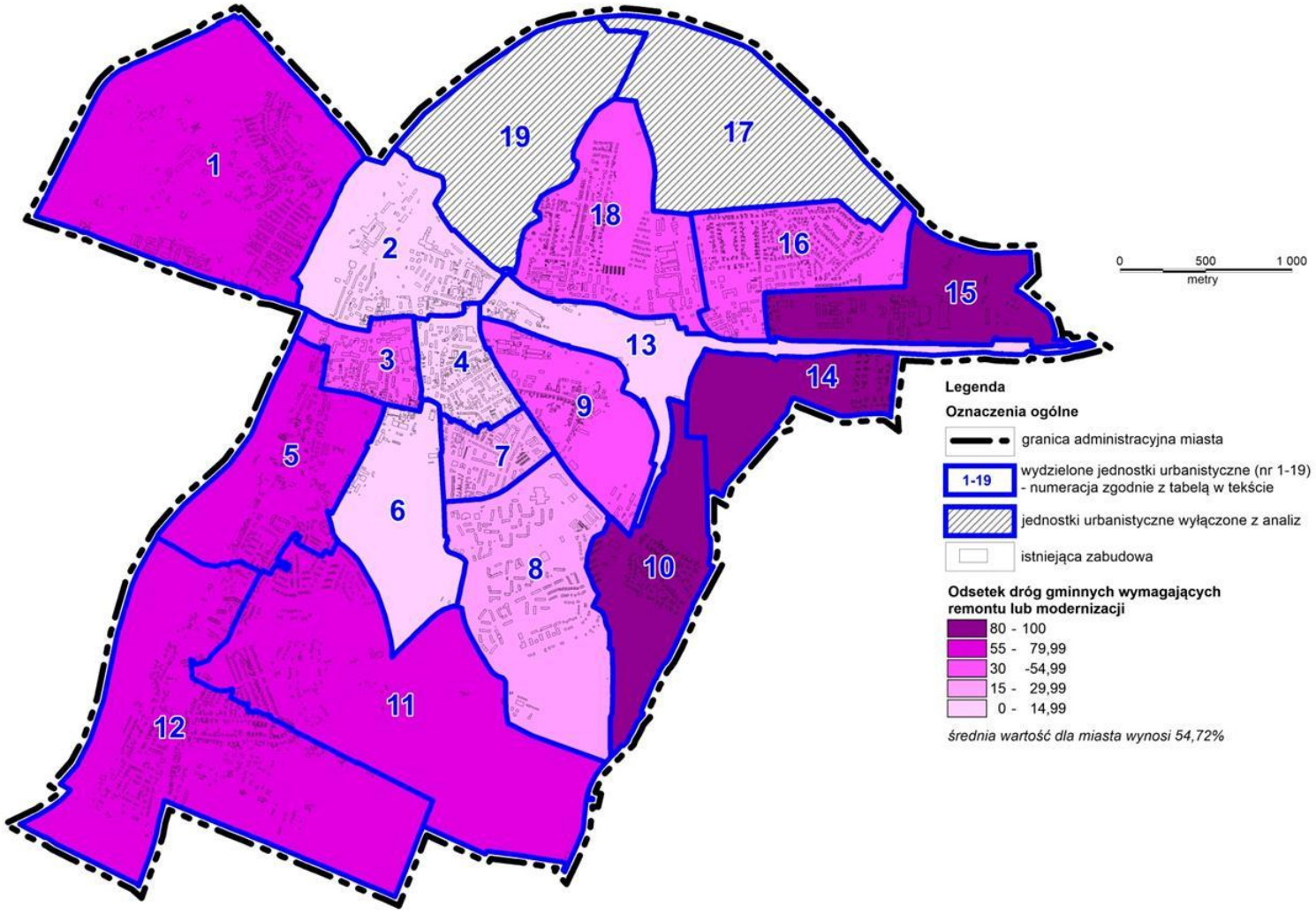
LOKALIZACJA OBIEKTÓW I OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



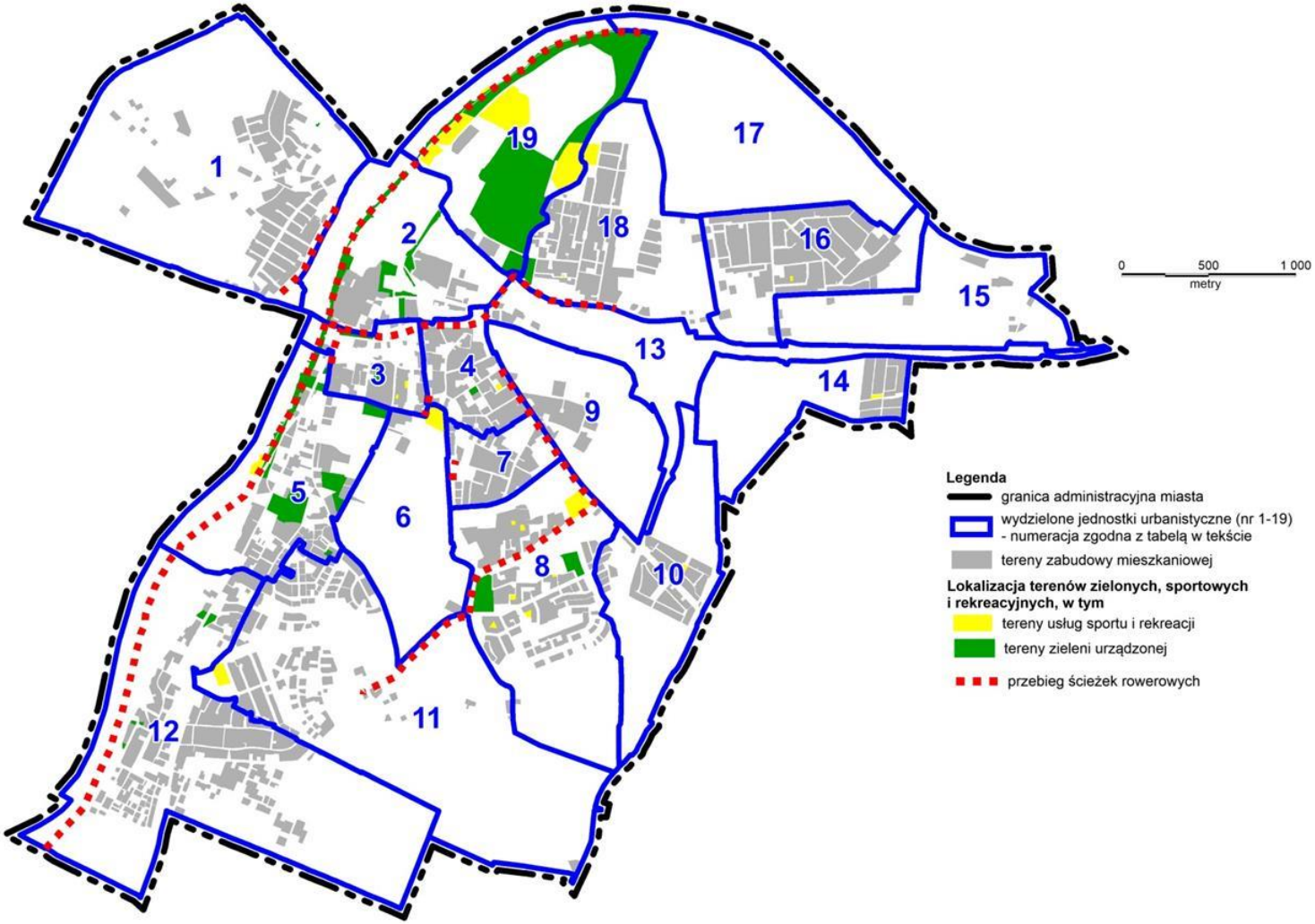
ODSETEK ZABYTKÓW W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM W OGÓLNEJ LICZBIE ZABYTKÓW (STAN NA 2012 r.)



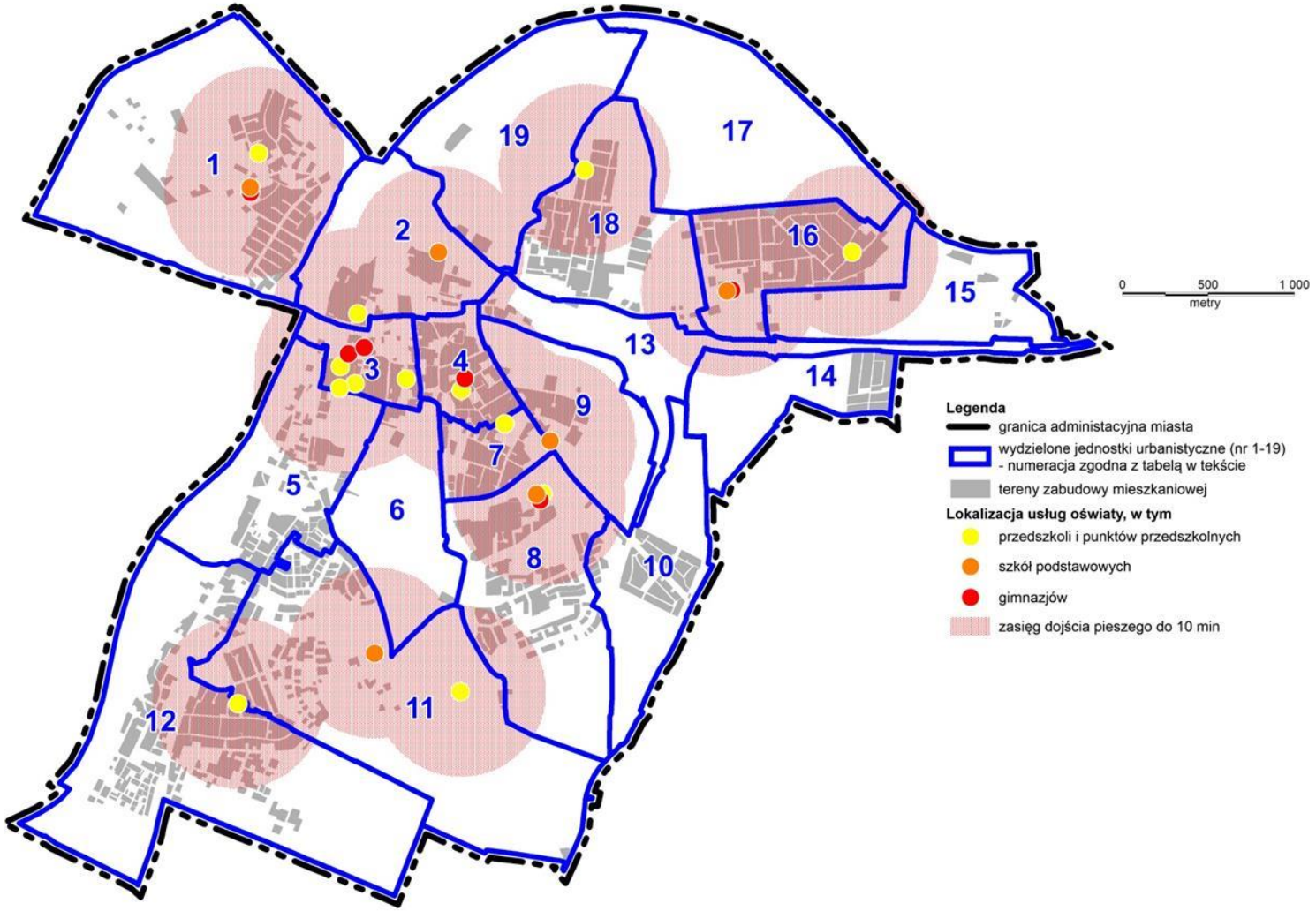
ODSETEK DRÓG GMINNYCH WYMAGAJACYCH REMONTU LUB MODERNIZACJI



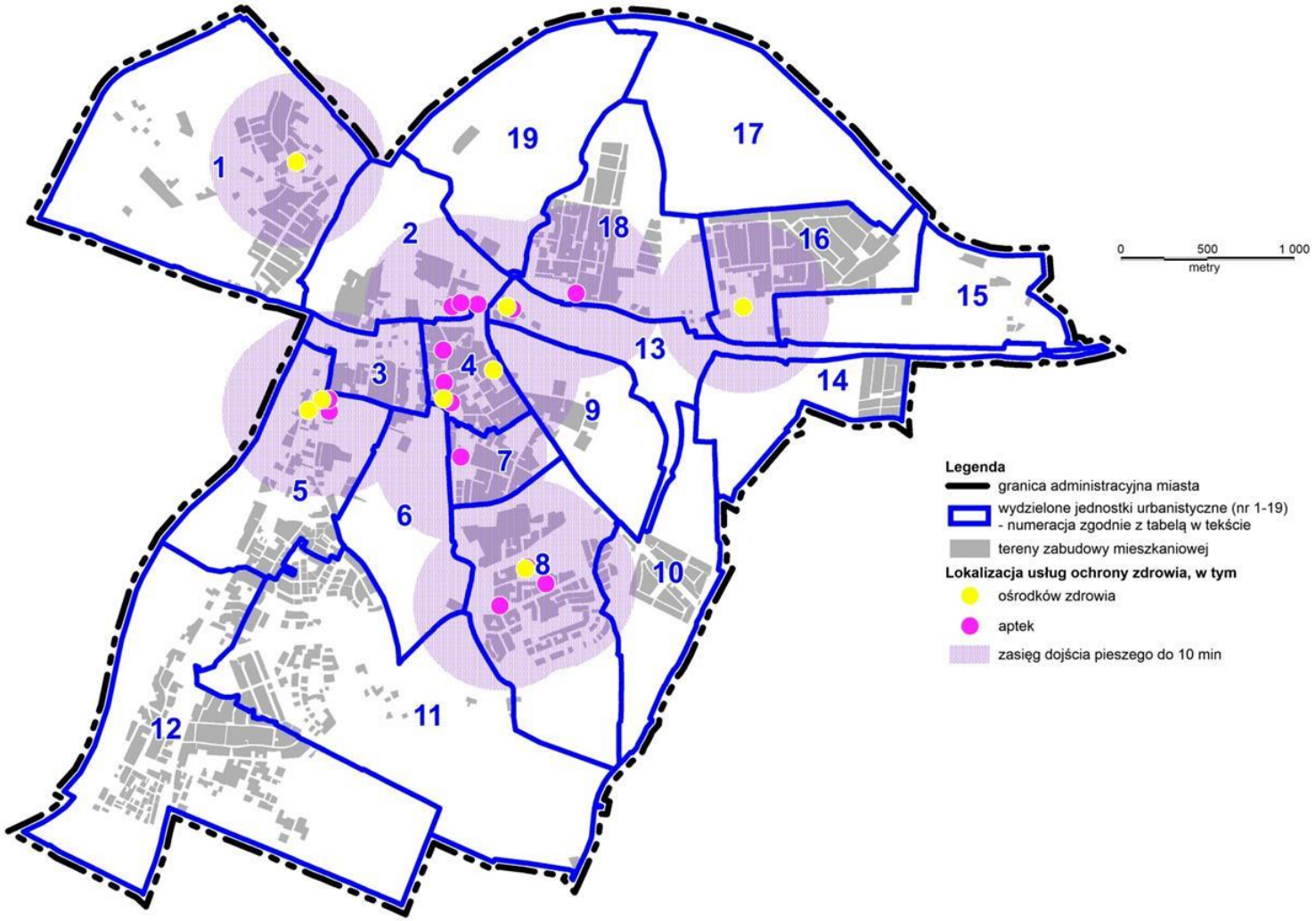
LOKALIZACJA TERENÓW ZIELONYCH, SPORTOWYCH I REKREACYJNYCH ORAZ PRZEBIEG ŚCIEŻEK ROWEROWYCH - SCHEMAT



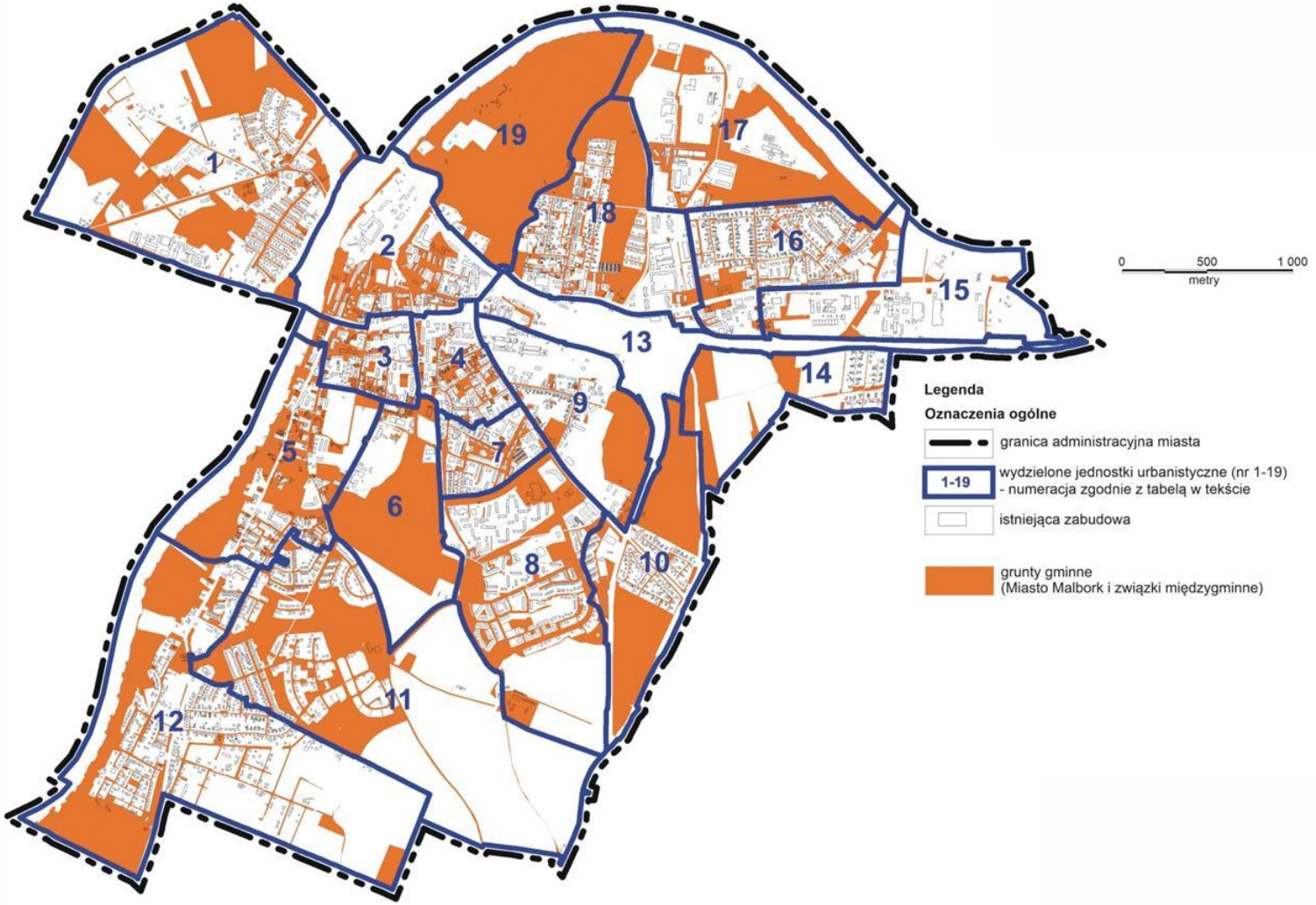
DOSTĘPNOŚĆ DO USŁUG OŚWIATY - SCHEMAT



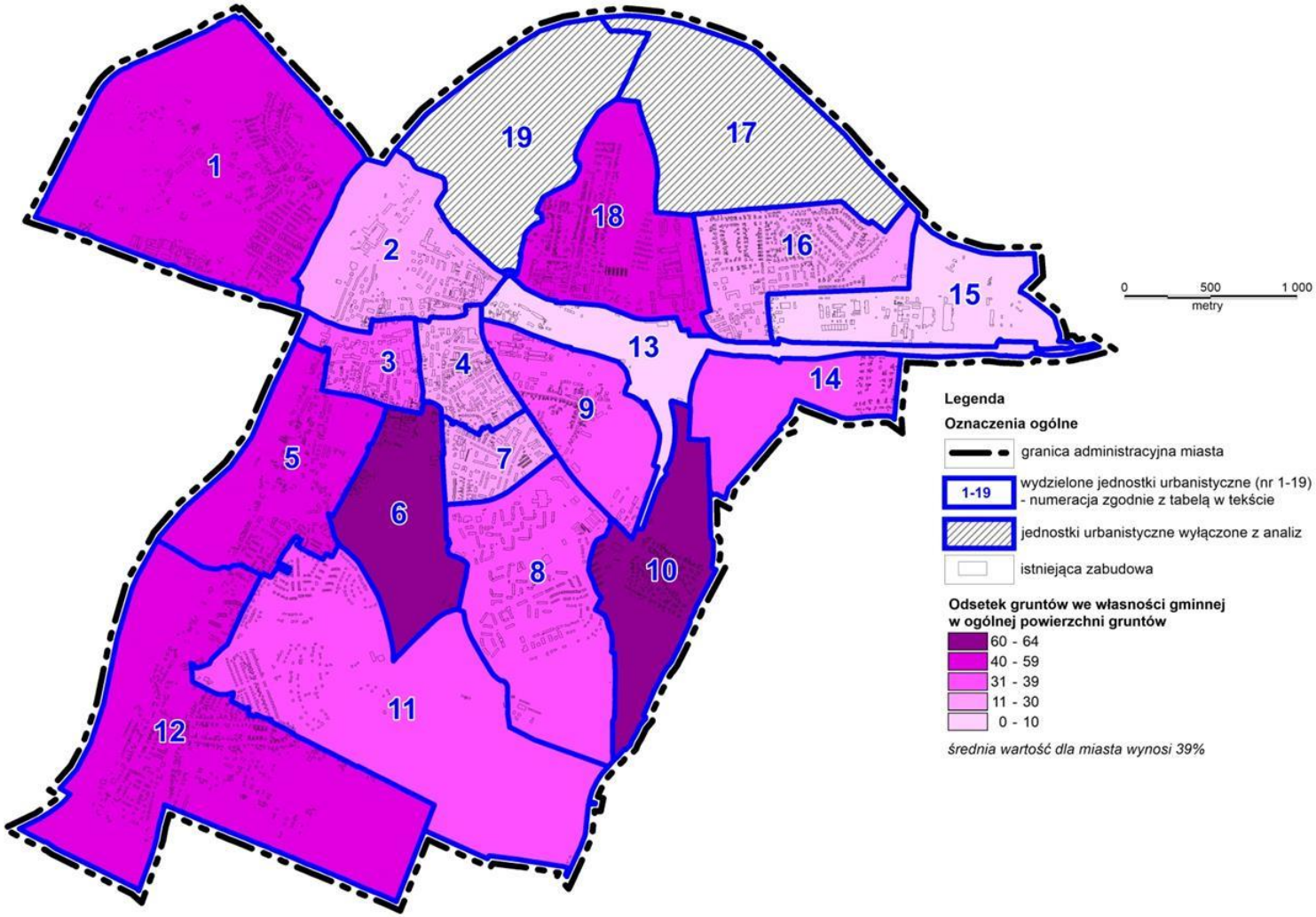
DOSTĘPNOŚĆ DO USŁUG OCHRONY ZDROWIA - SCHEMAT



WŁASNOŚĆ KOMUNALNA GRUNTÓW - SCHEMAT



ODSETEK GRUNTÓW WE WŁASNOŚCI GMINNEJ W OGÓLNEJ POWIERZCHNI GRUNTÓW



OCENA JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH W PODSYSTEMIE PRZESTRZENNYM

NUMER JEDNOSTKI	wskaźniki kluczowe		wskaźniki fakultatywne			
	Liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 r. do ogólnej liczby budynków	Przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę [m²]	Odsetek zabytkowych budynków mieszkalnych w ogólnej liczbie budynków o funkcji mieszkalnej	Odsetek obiektów zabytkowych w złym stanie technicznym w ogólnej liczbie zabytków	Odsetek dróg gminnych wymagających remontu lub modernizacji	Odsetek budynków mieszkalnych generujących emisje niskie w ogólnej ich liczbie
1	24,94	24,79	14,8	40,5	56,03	25,2
2	63,44	20,20	29,0	24,5	4,21	12,4
3	73,27	23,12	71,3	32,4	34,30	22,7
4	70	26,58	63,1	53,6	2,27	26
5	51,12	22,77	39,0	45,8	60,81	24,3
6	33,33	14,04	29,6	30,8	11,31	25,9
7	37,04	22,95	31,5	17,6	17,12	18,4
8	1,53	19,16	0,5	33,3	15,33	17
9	90,12	36,52	43,2	14,9	50,93	23,5
10	48,92	25,92	0,0	0,0	100,00	25
11	8,22	26,25	0,3	0,0	61,99	24,9
12	29,91	26,36	5,8	31,1	76,67	25,1
13	100	27,80	18,8	42,9	0,00	15
14	96,67	28,70	55,0	12,1	100,00	24,6
15	39,13	31,33	34,8	25,0	100,00	25,9
16	50,51	16,40	13,5	9,2	54,69	23,9
17	-	-	-	-	-	-
18	63,77	23,46	36,2	10,6	37,52	25,2
19	-	-	-	-	-	-
średnia wartość dla województwa	42,3	23,00	brak danych	brak danych	brak danych	brak danych
średnia wartość dla miasta	41,6	22,68	19,9	29,7	54,72	23,7

OCENA STOPNIA DEGRADACJI W POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTKACH URBANISTYCZNYCH – WSKAŹNIK SYNTETYCZNY

NUMER JEDNOSTKI	suma wskaźników podsystem społeczny	suma wskaźników podsystem gospodarczy	suma wskaźników podsystem przestrzenny	WYNIK - średnia ważona
1	0,41	0,00	1,08	0,16
2	5,41	2,74	1,64	**1,16**
3	8,06	1,74	3,63	**1,61**
4	5,47	1,85	5,02	**1,42**
5	12,68	1,64	2,54	**2,11**
6	2,81	0,21	2,64	0,66
7	1,08	0,25	0,53	0,22
8	0,00	0,47	0,88	0,14
9	0,88	0,42	2,76	0,43
10	2,72	0,21	1,87	0,57
11	0,00	0,04	0,49	0,05
12	0,28	0,21	1,05	0,16
13	3,85	1,60	2,86	0,96
14	2,05	0,73	5,04	0,85
15	8,43	0,65	2,51	1,44
16	1,58	0,07	1,52	0,37
17	-	-	-	-
18	3,46	0,82	1,88	**0,73**
19	-	-	-	-

OBSZARY ZDEGRADOWANE PREDYSPONOWANE DO OBJĘCIA KOMPLEKSOWYMI PRZEDSIĘWZIĘCIAMI REWITALIZACYJNYMI

