

**Protokół z XXVIII sesji
Rady Miasta Malborka
w dniu 7 marca 2013 r.**

Sesja odbyła się w sali posiedzeń Urzędu Miasta Malborka i trwała od godz. 11:00 do 15:00.

Ad. pkt 1

Otwarcie sesji i stwierdzenie i stwierdzenie prawomocności obrad.

Sesję otworzył i prowadził **Przewodniczący Rady Arkadiusz Mroczkowski**. Na podstawie listy obecności (*zał. nr 1*) stwierdził, że na stan 21 radnych obecnych jest 20 radnych. Nieobecna jest radna Teresa Zdanowicz – usprawiedliwiona. Sesja jest prawomocna do podejmowania uchwał.

Przewodniczący Rady powitał radnych, Burmistrza Andrzeja Rychłowskiego, Zastępców Burmistrza: Jerzego Skoniecznego i Macieja Ruska, dyrektora biura Europośła Tadeusza Cymańskiego, dyrektorów, kierowników i prezesów firm komunalnych miasta, Zasłużonego dla Miasta Malborka Jerzego Fryca, pracowników urzędu, media oraz mieszkańców miasta.

Ad pkt 2

Porządek posiedzenia:

- 1.Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
- 2.Przyjęcie porządku obrad.
- 3.Sprawozdanie z międzysesyjnej pracy Burmistrza Miasta.
- 4.Sprawozdanie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Malborku z realizacji programu w 2012 roku.
- 5.Zapytania i interpelacje radnych.
- 6.Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) utworzenia spółki „Pętla Żuławska” Sp. z o.o.
 - b) zmiany wieloletniej prognozy finansowej – I zmiana
 - c) zmian budżetu Miasta Malborka na 2013 rok – II zmiana
 - d) zaciągnięcia kredytu na 2013 rok na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek
 - e) wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawki tej opłaty
 - f) szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów
 - g) przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Malborka
 - h) określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
 - i) terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
 - j) wyrażenia woli przystąpienia do konkursu pn. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu województwa pomorskiego” - edycja 2013 r.
 - k)przyznania najemcy lokalu użytkowego przy Pl. Słowiańskim 7 pierwszeństwa w nabyciu
 - l) wyrażenia zgody na rozłożenie na raty opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu
 - ł) przyznania najemcy budynku użytkowego – garażu przy ul. Grudziądzkiej pierwszeństwa w nabyciu
 - m) przyznania najemcom budynków użytkowych przy Al. Wojska Polskiego 91 pierwszeństwa w nabyciu

- n) zmiany uchwały nr XIX/210/12 Rady Miasta Malborka z dnia 21.05.2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Miasta Malborka – terenu położonego pomiędzy ul. Mickiewicza, Sienkiewicza (obecnie Kościuszki), Kościuszki i Aleją Rodła
- o) zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości,
- p) przyjęcia na rok 2013 programu działania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Malborku

7. Przyjęcie sprawozdań z pracy komisji stałych Rady Miasta Malborka za 2012 r.

8. Przyjęcia sprawozdania z pracy Rady Miasta Malborka za 2012 r.

9. Odpowiedzi na zapytania i interpelacje radnych.

10. Komunikaty i wolne wnioski.

11. Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady zawnioskował wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału w spółce Centrum Aktywnego Wypoczynku w Malborku sp. z o.o. w punkcie 6 b oraz wprowadzenie w punkcie 10 informacji na temat protokołu z XXVII sesji Rady Miasta.

Radny K. Grylak wnioskuje o zamianę kolejności punktów 6f na 6g z przyczyn proceduralnych.

Więcej wniosków nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał wszystkie wnioski pod głosowanie:

- ♣ wniosek w sprawie wprowadzenia do porządku obrad *projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału w spółce Centrum Aktywnego Wypoczynku w Malborku sp. z o.o* został przyjęty jednogłośnie, 20 głosami za;
- ♣ wniosek w sprawie wprowadzenia do porządku obrad punktu na temat informacji o protokole z XXVII sesji Rady Miasta został przyjęty jednogłośnie, 20 głosami za;
- ♣ wniosek radnego K. Grylaka o zamianie kolejności punktów 6f na 6g został przyjęty jednogłośnie, 20 głosami za.

Porządek po zmianach jest następujący:

1.Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

2.Przyjęcie porządku obrad.

3.Sprawozdanie z międzysesyjnej pracy Burmistrza Miasta.

4.Sprawozdanie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Malborku z realizacji programu w 2012 roku.

5.Zapytania i interpelacje radnych.

6. Podjęcie uchwał w sprawie:

a) utworzenia spółki „Pętla Żuławska” Sp. z o.o.

b) podwyższenia kapitału w spółce Centrum Aktywnego Wypoczynku w Malbork sp. z o.o.

c) zmiany wieloletniej prognozy finansowej – I zmiana

d) zmian budżetu Miasta Malborka na 2013 rok – II zmiana

e) zaciągnięcia kredytu na 2013 rok na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek

f) wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawki tej opłaty

g) przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Malborka

h) szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów

- i) określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
- j) terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
- k) wyrażenia woli przystąpienia do konkursu pn. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu województwa pomorskiego” - edycja 2013 r.
- l) przyznania najemcy lokalu użytkowego przy Pl. Słowiańskim 7 pierwszeństwa w nabyciu
- ł) wyrażenia zgody na rozłożenie na raty opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu
- m) przyznania najemcy budynku użytkowego – garażu przy ul. Grudziądzkiej pierwszeństwa w nabyciu
- n) przyznania najemcom budynków użytkowych przy Al. Wojska Polskiego 91 pierwszeństwa w nabyciu
- o) zmiany uchwały nr XIX/210/12 Rady Miasta Malborka z dnia 21.05.12 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Miasta Malborka – terenu położonego pomiędzy ul. Mickiewicza, Sienkiewicza (obecnie Kościuszki), Kościuszki i Aleją Rodła
- p) zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości,
- r) przyjęcia na rok 2013 programu działania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Malborku

7. Przyjęcie sprawozdań z pracy komisji stałych Rady Miasta Malborka za 2012 r.

8. Przyjęcia sprawozdania z pracy Rady Miasta Malborka za 2012 r.

9. Odpowiedzi na zapytania i interpelacje radnych.

10. Informacja na temat protokołu z XXVII sesji Rady Miasta.

11. Komunikaty i wolne wnioski.

12. Zakończenie sesji.

Porządek po zmianach został przyjęty 20 głosami za.

Ad pkt 3

Sprawozdanie z międzysesyjnej pracy burmistrza radni otrzymali na piśmie (zał. nr 2). Następnie zadali następujące pytania:

Radna Alicja Osińska - czy po spotkaniu z ministrem S. Nowakiem wiadomo czy zbliżyliśmy się do inwestycji II nitki mostu i kiedy będzie ona wykonywana?

Kolejna sprawa to spotkanie Burmistrza z Dyrektorem Generalnym Centralnego Zarządu Służby Więziennej w Ministerstwie, radna prosi o więcej szczegółów.

Radny K. Grylak pyta o szczegóły spotkania w MOPS w Gdyni: czy tylko w celach poznawczych, czy w celach zawiązania współpracy.

Następnie radny pyta o spotkanie z dr hab. Kazimierzem Jamrozem w sprawie opracowania studium komunikacji dla części miasta Malborka, o którą część miasta chodzi i o jaką formę komunikacji?

Radny pyta również, czy mając w mieście Zakład Karny można posiłkować się osadzonymi dla celów wykonywania robót publicznych.

Radny M. Charzewski chciałby rozszerzyć pytanie radnej Osińskiej o kwestię obwodnicy. Czy kwestia obwodnicy była na spotkaniu z ministrem Nowakiem poruszana?

Drugie pytanie dotyczy zarządzenia Burmistrza o podwyżkach czynszów w lokalach zarządzanych przez miasto. Jaki to jest procent obciążeń?

Trzecie pytanie dotyczy rozpoczęcia procesu dochodzenia do budowy sali gimnastycznej przy

Szkole Podstawowej nr 3, radny prosi o więcej szczegółów.

Ostatnie pytanie dot. opieki przedszkolnej. Mówi się, że 6-7 godzina pobytu dziecka w przedszkolu będzie za symboliczną złotówkę. Radny pyta: czy to dotyczy wszystkich przedszkoli, niezależnie od formy własności?

Radny prosi również o uzupełnienie informacji co się działo po 20 lutego, ponieważ sprawozdanie jest tylko do 20.02.2013.

Radny J. Barnaś dot.spotkania Zastępcy Burmistrza M. Ruska z dr hab. K. Jamrozem w sprawie opracowania studium komunikacji dla części miasta Malborka, prośba o szczegóły.

Drugie pytanie odnośnie Szkoły Łacińskiej: jak wygląda realizacja inwestycji w stosunku do harmonogramu? Jeżeli jest opóźniona, to czy będą z tego tytułu dodatkowe koszty i kto je poniesie?

Zastępca Burmistrza Jerzy Skonieczny odpowiadając radnemu Grylakowi powiedział: spotkanie w Gdańsku, jest konsekwencją powołania zespołu, który zajmuje się przygotowaniem dokumentów odnośnie powołania w Malborku domu dziennego wsparcia.

Wielokrotnie zastanawiano się jaką formę organizacyjną przyjąć. Gdynia jest przykładem miasta, w którym domy dziennego wsparcia były prowadzone przez miasto, poprzez MOPS. Może to trwać jeszcze 2 lata. Po ich upływie MOPS już nie będzie mógł prowadzić takiej działalności. Burmistrz zapoznawał się z ich funkcjonowaniem, strukturą, kosztami, itd. Przybliży to do wypracowania ostatecznej koncepcji.

W sprawie sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 - Miasto Malbork wystąpiło do Urzędu Marszałkowskiego o wpisanie inwestycji na listę obiektów sportowych i wówczas będziemy mogli ubiegać się o dofinansowanie w wysokości 33 %.

Sześciolatki w szkołach - spotkanie dotyczyło wszystkich przedszkoli. Jest to trudne zadanie, musimy tak przygotować szkoły, żeby dzieci były bezpieczne, żeby to było płynne przejście z przedszkoli do szkół.

Zastępca Burmistrza Maciej Rusek - studium komunikacji wykonujemy w ramach projektu ELMOS. To nie jest projekt tylko rowerowy, on dotyczy transportu w mieście, ze szczególnym uwzględnieniem ruchu rowerowego. Studium komunikacji ma obejmować obszar ograniczony ulicami Rodła, Konopnickiej, de Gaulla, Wybickiego oraz ul. Dworcową i Żelazną. Chcemy uspokoić ruch w mieście, upłynnić, stworzyć odpowiednią ilość miejsc parkingowych, aby stworzyć infrastrukturę rowerową, bo mamy na to fundusze w projekcie. Chcemy zamontować pętle indukcyjne, na to też są środki a wszystko to ma służyć polepszeniu komfortów mieszkańców. Rzecz w tym, aby ulice nie były tylko korytarzami transportowymi dla samochodów, ale bezpiecznym miejscem dla wszystkich mieszkańców. Jeśli idzie o szkołę łacińską to wszystko przebiega zgodnie z harmonogramem. Przewidywany termin zakończenia to wiosna 2014 roku.

Burmistrz A. Rychłowski - można powiedzieć, że moje wizyty w Ministerstwie Transportu to już tradycja. Staram się niepokoić pana ministra bardzo często, ponieważ jesteśmy na ostatnim etapie dokumentacji drugiej nitki mostu. Ostatni etap formalny to decyzja Komitetu Opiniującego w Warszawie w GDDKiA. Wtedy zostaje ostatni etap, czyli etap finansowania inwestycji. Wstępna ocena nastąpiła już w GDDKiA w Gdańsku, następny etap to Warszawa. Myślę, że jest to kwestia paru tygodni, kiedy Komisja Opiniująca zajmie się sprawą. Wtedy zostanie ostatni etap, finansowanie, co jak wiadomo jest bardzo trudne. Staram się robić wszystko, żeby znaleźć zrozumienie i uzasadnić potrzebę budowy II nitki mostu, nie tylko dla naszego miasta, ale dla tej części województwa. Natomiast obwodnica, to inwestycja, która ma szansę znaleźć się w realizacji po 2015 roku. Może ona być realizowana ze środków

unijnych. Kolejność jest taka: najpierw budowa II nitki mostu i oby ruszyła jak najszybciej. Kosztorys tej inwestycji to ponad 70 mln zł.

Jeśli chodzi o Ministerstwo Sprawiedliwości, to spotkanie dotyczyło przyszłych planów inwestycyjnych. Już kilka lat zabiegamy aby taki pomysł był w ministerstwie sprawiedliwości na górnej półce, pomysł przeniesienia zakładu karnego z centrum miasta w inne miejsce. Spotkanie odbyło się w bardzo przychylnej atmosferze. Współpraca z Zakładem Karnym w Malborku układa się bardzo dobrze. Wiele remontów w naszych jednostkach wykonują więźniowie.

Jeśli chodzi o czynsze w substancji mieszkaniowej to przez ostatnie 4 lata taka rewaloryzacja nie następowała. Uznaliśmy, że aby odtwarzać substancję mieszkaniową, żeby były środki na remonty, trzeba czynsze podnieć. Szczegółowo dostarczę informację Panu radnemu po sesji.

Z ważniejszych spraw po 20 lutym to wspomnę o spotkaniu w Urzędzie Marszałkowskim w sprawie rewitalizacji wysypisk malborskich. Zaczęły się już prace w tym temacie. Działania zakończą się jesienią tego roku. Część terenu zostanie odzyskana. Za kilka lat te tereny będą mogły być traktowane jako w pełni użytkowe.

Odbyło się spotkanie z wójtami gmin, ponieważ był pomysł o wspólne startowanie w przetargu dotyczącym nowej ustawy śmieciowej. Po dyskusji uznaliśmy, że każdy samorząd będzie startował w przetargu osobno.

Uczestniczyłem w spotkaniu GOM-u. Stowarzyszenie działa bardzo prężnie. Pozyskano ok. 10 mln złotych na projekty miękkie.

Zastępca burmistrza Jerzy Skonieczny poinformował, że odbył się konkurs na dyrektora Żłobka. Wybrana została pani Ładyńska, poprzednia dyrektor odeszła na emeryturę.

Odbyły się również spotkania w sprawie przyszłego aplikowania do programów unijnych między innymi programu „Małuch” oraz projekt podobny do programu „Ligii logicznych”.

Z-ca burmistrza przypomniał, że odbyła się również bardzo ważna konferencja poświęcona Żołnierzom Wyklętym. Cieszyła się tak dużym zainteresowaniem, że zabrakło miejsc w Karwanie.

Radny M. Charzewski ponowił pytanie czy 6 i 7 godzina będzie za 1 zł i czy dla wszystkich przedszkoli.

J. Skonieczny - dyrektorki przedszkoli niepublicznych stwierdziły, że nie będzie im się to opłacało. Miastu prawdopodobnie też nie będzie się to opłacało.

M. Charzewski prosi o doprecyzowanie, Burmistrz walczy o to, ażeby inwestycja II nitka mostu weszła do puli inwestycji, które będą realizowane?

Andrzej Rychłowski - nie chciałbym wchodzić w kompetencje ministra, nie wiem gdzie miałyby szukać środków na naszą inwestycję.

Ad pkt 4

Sprawozdanie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Malborku z realizacji programu w 2012 roku radni otrzymali na piśmie (*zał. nr 3*).

Przewodniczący Komisji ds. Społecznych Leszek Witkiewicz poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu 26 lutego b. rozpatrzyła powyższe sprawozdanie i stwierdziła, że jest ono prawidłowe i proponuje, żeby Wysoka Rada przyjęła je do akceptującej wiadomości.

Radni pytań i uwag do sprawozdania nie mieli.

Ad pkt 5

Zapytania i interpelacje radnych

Radny Marek Charzewski - Europejski Fundusz Hipoteczny złożył wniosek o wszczęcie

postępowanie naprawczego. Ma kłopoty ze spłatą swoich zobowiązań. Czy Burmistrz ma z firmą kontakt? Czy teren przy Zamku nie zostanie na długie lata zablokowany?

Tereny do sprzedaży dla firmy INDEX, na jakim etapie jest sprzedaż. Czy jest już odpowiedź z Urzędu Skarbowego?

Radny K. Grylak - ul. Zapolskiej 6 czy będzie remont, czy rozbiórka?

Druga sprawa przy MWC stoi słup ogłoszeniowy, szpetnie oklejony, przed sezonem turystycznym trzeba zadbać o słupy reklamowe.

Radna J. Iglińska prosi o interwencję u właściciela drogi na odcinku ul. Sikorskiego o naprawę zapadniętych studzienek, stanowi to uciążliwość dla użytkowników jezdni.

Radny T. Wilk zapytał, czy zaplanowany jest przegląd dróg po zimie? Jako przykład można podać ulicę Reja, którą ani iść, ani jechać się nie da. Następny przykład to niezabezpieczona studzienka przy ul. Chrobrego.

Następne pytania:

- ⤴ dot. programu „Maluch”, radnego niepokoi termin zakończenia naboru do programu, który mija 18 marca, żeby nie przegapić;
- ⤴ prośba o przygotowanie na piśmie: ile środków Urząd Miasta pozyskał w 2012 roku?
- ⤴ dot. budynków przy ul. Słowackiego, miał być remont, czy będą prowadzone prace remontowe?
- ⤴ dot. stowarzyszenia „Nowa Hanza”, w którym uczestniczy Gdańsk, Elbląg. Miasto Malbork ma wszelkie prawo, żeby uczestniczyć w tym stowarzyszeniu, to daje wymierne korzyści na polu gospodarczym, medialnym, społecznym. Czy miasto przystąpi i w jakim terminie?

Radny Zdzisław Leszczyński również poruszył kwestię dróg po zimie. Są w opłakanym stanie. Chodniki szczególnie wzdłuż ul. Konopnickiej, źle zrobione podłoże, bardzo zły stan pomimo, że niedawno były wykonywane.

Radny Józef Barnaś - podobno jest decyzja o zagospodarowaniu terenu pomiędzy ulicami Westerplatte a Sucharskiego, podobno mają być rozebrane komórki przy budynkach komunalnych, kiedy to ma nastąpić i kto za to odpowiada?

Radny Leszek Witkiewicz w imieniu mieszkańców zwraca uwagę, na spóźnioną reakcję ZGKiM w dniach 19 i 20 lutego po bardzo obfitych opadach śniegu. Służby porządkowe przystąpiły do odśnieżania bardzo późno.

Następna sprawa już tu poruszana, stanu naszych dróg. W poprzednim roku radny zgłaszał duże dziury u wylotu Kopernika w kierunku ul. Mickiewicza. W ubiegłym roku dziury zostały załatane, dzisiaj dziury są w tym samym miejscu. ZGKiM nie może załatać tych dziur, bez zlecenia z Urzędu Miasta. Należałoby uprościć przepływ informacji, musi być szybszy przebieg informacji o doraźnych potrzebach.

Następne pytanie, czy mieszkańcy budynku przy pl. Narutowicza 10 doczekają się zrobienia drogi pomiędzy Pl. Narutowicza od pływalni do ul. Piastowskiej? Było to obiecanie w roku 2011. Parking pomiędzy blokami 10 i 11 też jest w stanie tragicznym.

Radny Stanisław Berliński ma pytanie od mieszkańców: czy planuje się na cmentarzu budowę kolumbarium, oszczędziłoby to miejsca i jest taka potrzeba.

Radny Zenon Kowiel po raz trzeci przypomina ul. Wąska, Wspólna, Akademicka i Okopowa

wymagają naprawy jak również chodnik wzdłuż starej mleczarni.

Radna Bożena Piątkowska - przy dworcu kolejowym w Malborku brakuje bankomatu.

Druga sprawa, chciała dodać do tego co mówili radni, że w ramach porządków przedsięwziętych należałoby zbierać piasek z obrzeży ulic i chodników i myć znaki drogowe. Należałoby również sporządzić plan remontów chodników i ulic i przystąpić do jego realizacji.

Radna Joanna Iglińska - mieszkańcy pytają, czy istnieje możliwość powstania w mieście punktu obsługi klienta w zakładzie energetycznym, najbliższy jest w Elblągu i w Kwidzynie jest to utrudnieniem dla mieszkańców miasta.

Przewodniczący Rady poinformował, że odpowiedzi zostaną udzielone w punkcie 9 porządku obrad.

Ad pkt 6

Podjęcie uchwał:

Ad pkt 6 a

Projekt uchwały w sprawie utworzenia spółki „Pętla Żuławska” Sp. z o.o.

Przewodniczący Rady A. Mroczkowski poinformował, że na sali są przedstawiciele Urzędu Marszałkowskiego: Sylwia Wymysłowska, Kierownik Referatu Projektów Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego oraz Mariusz Rańczak specjalista prawa podatkowego, którzy mogą odpowiedzieć na każde pytanie radnych.

Naczelnik Wydziału RGP Katarzyna Kostrzewa – Rzoska Gmina Miejska Malbork jest partnerem, jednym z 15, sieciowego, projektu pod nazwą „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”. Partnerami tego projektu oprócz gmin i jednego powiatu są Województwo Pomorskie i Warmińsko – Mazurskie oraz Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej. Efektem realizacji tego projektu są porty, mariny i przystanie a więc infrastruktura wodniacka łącznie z infrastrukturą towarzyszącą, która powstaje w trakcie realizacji tego projektu. Podstawowym efektem tego projektu będzie produkt turystyczny pod nazwą „Pętla Żuławska” Na etapie założeń, przy pozyskiwaniu środków na realizację tego projektu są dwa podstawowe założenia, że projekt będzie realizowany bez pomocy publicznej to znaczy, że otrzyma dofinansowanie w wysokości 60% . Zgodnie z tym założeniem warunkiem braku pomocy publicznej jest powierzenie zarządzania komercyjną częścią projektu operatorowi wybranemu w drodze postępowania konkurencyjnego. Drugie założenie jest takie, że VAT podczas realizacji inwestycji będzie wydatkiem kwalifikowanym. Realizacja nie jest trudna ale będzie trudne rozliczenie tego projektu.

Przez rok pracowano nad modelem działalności i najbardziej optymalnym został wybrany model, który zakłada 3 uczestników: gminy, zarządcę czyli nowo powstałą spółkę oraz operatorów, którzy zostaną wybrani w drodze przetargu. Główne założenie jest takie, że partner, czyli gmina udostępnia nieodpłatnie majątek spółce, czyli zarządcy, ustala jednocześnie regulamin korzystania z tej przystani oraz cennik a następnie operator będzie zarządzał, prowadził działalność komercyjną na tym majątku. Opłaty od turystów będą pobierane przez operatora i będą zwrócone zarządcy, czyli powołanej spółce. Takie działanie i taki model zapewnia i zmniejsza ryzyko przejścia VAT-u na VAT niekwalifikowany.

Przewodniczący Rady ogłosił 20 minutowa przerwę na spotkanie Komisji Finansowo-Budżetowej i zainteresowanych radnych z przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego w celu poznania szczegółów w omawianym temacie.

Po przerwie.

Przewodniczący Komisji Finansowo-Budżetowej Józef Barnaś poinformował, że po uzyskaniu wyczerpującej informacji na przedmiotowy temat, komisja w głosowaniu 6 głosów za, przy 3 głosach wstrzymujących się wydała pozytywną opinię o projekcie uchwały. Opinia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta oraz Komisji Oświaty Kultury i Sportu jest również pozytywna.

Radny K. Grylak - uczestniczę w procedowaniu projektu „Pętla Żuławska” w zakresie miasta Malborka od początku naszej kadencji. Chciałbym powiedzieć o tym, że konsekwencją oddania do użytku przystani będzie powołanie spółki z o.o. Dowiedziałem się o tym dzisiaj, w chwili otrzymania projektu uchwały. Czuję się wprowadzony w błąd, będę głosował przeciw. Więcej uwag i wniosków radni nie mieli.

Rada Miasta poprzez głosowanie 16 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 3 głosach wstrzymujących się podjęła **Uchwałę nr XXVIII/284/13 w sprawie utworzenia spółki „Pętla Żuławska” Sp. z o.o. (zał. nr 4).**

Ad pkt 6 b

Projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału w spółce Centrum Aktywnego Wypoczynku w Malborku sp. z o.o.

Naczelnik Wydziału RGP Katarzyna Kostrzewa-Rzoska uzasadniła projekt uchwały. Projekt dotyczy podwyższenia kapitału w/w spółce o kwotę 200 tys. zł w zamian za objęcie nowych udziałów po 500 zł każdy. Podjęcie uchwały związane jest z tym, że spółka została zawiązana, wyposażona w majątek w postaci nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych przy ul. Parkowej. Dodatkowo spółka musi uregulować wszystkie kwestie związane z majątkiem ruchomym. Aby dokończyć proces przekazywania majątku niezbędne są środki finansowe w kwocie 200 tys. zł na wykup majątku ruchomego.

Opinia Komisji Finansowo-Budżetowej jest pozytywna.

Radny Marek Charzewski - spółka została powołana w celu budowy inwestycji pod nazwą Aquapark i całe procesy przekazywania majątku mają doprowadzić do sytuacji, żeby spółka mogła wystąpić do programu Jessica. Pojawia się wiele informacji i prośba do Burmistrza, aby powiedział na jakim etapie jest inwestycja, jakie są zamierzenia i jak będzie realizowana?

Radny Krzysztof Grylak - w uzasadnieniu czytam, że chodzi o wykupienie majątku ruchomego, wyposażenie hotelu, campingu, kawiarni i tak dalej. Wykupienie od kogo, przecież to jest mienie miejskie. Czy nie można drogą przekazania? Czy nie można tego dokonać w sposób poza finansowy?

Radny Tadeusz Wilk - jeżeli sprzedaje pan dyrektor Piotr panu prezesowi Piotrowi to nie wiem, czy to jest pod względem prawnym w porządku. Może Pani prawnik się wypowie?

Burmistrz Andrzej Rychłowski - zakończyliśmy procedurę przygotowania do tego projektu, składając kompletny projekt do Jessicy, już po analizie firmy AMT, która przygotowała całą inżynierię finansową w naszym imieniu dla Jessici. Wniosek wysłany był do oceny ryzyka do Warszawy. Po tej ocenie będziemy mogli w pełni świadomie podjąć decyzję, będziemy wiedzieć, czy inwestycja się spina, czy jest bezpieczna i czy jest możliwa do realizacji w tych parametrach, które założyliśmy. Jeśli znajdzie akceptację w banku, to wtedy na następnej sesji przedstawimy projekt uchwały o fizycznym wejściu tego projektu. I wtedy będziemy mogli przedstawić harmonogram. Wydaje się realne oddanie tego obiektu na koniec 2014 r.

Jeśli chodzi o przepływy finansowe to obligują nas różne przepisy i takie przekazanie bez środków finansowych jest niemożliwe. To było poddane analizie, były już kontrole Urzędu Skarbowego i innych możliwości nie ma. Natomiast występowanie osoby pana Piotra na etapie zakładania spółki było poddawane analizie prawnej. Nie ma sprzeczności w tym, że pan Dyrektor sprawuje funkcje Prezesa CAW. To jest oczywiście sytuacja przejściowa. Zakładamy, że w przyszłości pan Prezes przestanie pełnić jedną z tych funkcji.

Radny K. Grylak - kiedy przekazywaliśmy ziemię, to odbyło się to w sposób bez finansowy i to budzi moje zdumienie.

Burmistrz zupełnie inne były relacje między podmiotami. Teraz ze spółką są zupełnie inne relacje.

Rada Miasta poprzez głosowanie 16 głosami za, przy 3 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się podjęła **Uchwałę nr XXVIII/285/13 w sprawie podwyższenia kapitału w spółce Centrum Aktywnego Wypoczynku w Malborku sp. z o.o. (zał. nr 5).**

Ad pkt 6 c

Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej – I zmiana.

Skarbnik Miasta Małgorzata Pilarska – Downar - wprowadzono nowe przedsięwzięcie z okresem realizacji 2013-2014 i jest to projekt pod nazwą "Wspólnymi ścieżkami rozwój potencjału turystycznego miasta Malbork i Swiętłży". Ma to przełożenie także na rok 2014 w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały poprzez zwiększenie dochodów i wydatków majątkowych 2014 r. o kwotę 1.017.756 zł (wkład własny 2014 r. – 113.084 zł). W załączniku nr 2 są wyszczególnione kwoty dotyczące tego przedsięwzięcia. Podwyższono dochody i wydatki w załączniku nr 1 w 2014 r.

W związku ze zmianami budżetu na 2013 rok dokonanymi Zarządzeniami Burmistrza oraz przedłożonymi uchwałami w sprawie zmiany budżetu na 2013 rok – zaktualizowano pozycje dotyczące załącznika nr 1 tj. Wieloletniej Prognozy Finansowej. Zmiany te dotyczą między innymi: wprowadzenia części wolnych środków z roku 2012 do budżetu roku 2013 oraz korekty kwoty długu, przychodów i rozchodów w związku ze zdjęciem z planu kwoty pożyczki w wysokości 737.734 zł, planowanej do zaciągnięcia w roku 2012 na realizację zadania: „termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 9”, zgodnie z wnioskiem Wydziału Inżynierii i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych.

Komisje: Finansowo-Budżetowa; Oświaty Kultury i Sportu; Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta pozytywnie zaopiniowały powyższy projekt uchwały.

Rada Miasta w drodze głosowania 20 głosami za (jednogłośnie) podjęła **Uchwałę nr XXVIII/286/13 w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej – I zmiana (zał. nr 6).**

Ad pkt 6 d

Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Miasta Malborka na 2013 rok – II zmiana.

Skarbnik Miasta Małgorzata Pilarska – Downar poinformowała, iż na wniosek Wydziału Inżynierii i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych zmniejsza się plan rozchodów roku 2013 o kwotę 13.413 zł, w związku z faktem, iż pożyczka w kwocie 737.734 zł na termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 9 nie wpłynęła w umownym terminie tj.: do końca roku 2012. Procedura w NFOŚiGW związana z rezygnacją z tej pożyczki jest rozpoczęta, albowiem termomodernizacja budynku SP 9 została zakończona.

W następstwie zmniejszenia kwoty rozchodów roku 2013 r. zmniejsza się planowaną do zaciągnięcia w roku 2013 kwotę kredytów do kwoty 5.255.565 zł na spłatę wcześniej

zaciągniętych zobowiązań z tyt. kredytów i pożyczek.

Aktualizuje się załącznik dotyczący przychodów i wydatków zakładów budżetowych i dochodów własnych jednostek na 2013 zgodnie z pismami : Szkoły Podstawowej nr 5, Zespołu Szkół nr 2.

Łącznie wprowadzono do niniejszej uchwały wolne środki z 2012 r. w kwocie 374.415 zł.

Opinie Komisji Finansowo-Budżetowej, Komisji Oświaty Kultury i Sportu, Komisji Rozwoju Gospodarczego i Promocji Miasta, Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Komunikacji, Komisji ds. Społecznych są pozytywne.

Rada Miasta poprzez głosowanie 17 głosami za, przy 3 głosach przeciwnych podjęła **Uchwałę nr XXVIII/287/13 w sprawie zmian budżetu Miasta Malborka na 2013 rok – II zmiana (zał. nr 7).**

Ad pkt 6 e

Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu na 2013 rok na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Skarbnik Miasta Małgorzata Pilarska –Downar - w ślad za uchwałą nr XXVI/265/12 Rady Miasta Malborka z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie budżetu Miasta Malborka na 2013, przedłożoną uchwałą w sprawie zmian budżetu Miasta na 2013 rok- II zmiana oraz w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej - podejmuje się niniejszą uchwałą w sprawie zaciągnięcia kredytu na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Kwota kredytu wynosić będzie 5.255.565 zł, a spłatę jej przewiduje się od roku 2015 przez okres 10 lat.

Opinia Komisji Finansowo-Budżetowej jest pozytywna.

Radny K. Grylak - w dobrym tonie jest zaznaczenie z czego będzie dokonywana spłata kredytu, więc skoro spłata będzie dokonywana z podatku od nieruchomości to zwiastuje to podwyżkę podatku od nieruchomości w perspektywie. Kiedy ten kredyt trzeba będzie spłacić.

Radny Jan Wilk - ile wynoszą roczne wpływy z tytułu podatku od nieruchomości?

Małgorzata Pilarska–Downar - nie pamiętam dokładnie ok. 13-14 mln zł.

Rada Miasta poprzez głosowanie 17 głosami za, przy 3 głosach przeciwnych podjęła **Uchwałę Nr XXVIII/288/13 w sprawie zaciągnięcia kredytu na 2013 rok na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek (zał. nr 8).**

Ad pkt 6 f

Projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawki tej opłaty.

Naczelnik Wydziału GKO Barbara Kozicka - jest wymóg podjęcia uchwał w związku z nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Projekt był wielokrotnie analizowany i zmieniany, uwzględniając wszystkie postulaty i wnioski radnych. Wypracowany projekt jest przedłożony na dzisiejszej sesji.

Opinia Komisji Finansowo-Budżetowej i Komisji ds. Społecznych jest pozytywna.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Komunikacji Stanisław

Berliński poinformował, że opinia jest pozytywna, aczkolwiek nie jednogłośnie, 4 głosy za, przy jednym głosie przeciwnym. W trakcie debaty radni mieli wiele wątpliwości co do doskonałości rozwiązań przedstawionych w uchwale dotyczących przede wszystkim:

- ⬆ wzrostu opłat,
- ⬆ zróżnicowania ceny w zależności od zabudowy,
- ⬆ problemu rodzin wielodzietnych i samotnych właścicieli,
- ⬆ uczciwości właścicieli w wypełnianiu deklaracji,
- ⬆ sposobu windykacji opłat,
- ⬆ szacunkowych danych w opracowanym systemie.

Komisja w podejmowaniu decyzji korzystała z założeń systemu gospodarowania odpadami komunalnymi opracowanego przez firmę Consulting Inwestycyjny i Środowiskowy. Przedłożone w uchwale stawki opłat wynikają ze wzrostu kosztów zbierania odpadów zmieszanych, szczególnie odpadów selektywnych i co za tym idzie koszty ich transportu koszty odzysku i unieszkodliwiania jakie pobierał będzie zakład w Tczewie, koszt ustawienia ok. 290 zestawów, to jest prawie 873 sztuk pojemników w mieście, koszt worków w liczbie ok. 80 tys. rocznie w zabudowie jednorodzinnej i 6 ty. worków rocznie dla lokali gospodarczych, koszt 1100 pojemników do zbierania popiołów, kosztów administrowania systemem. Do łącznych kosztów systemu przyjęto 10% zysk przedsiębiorcy. W systemie założono ściągalskość na poziomie 90 %, co zwiększa kwotę na osobę. Nie trzeba zapominać o podatku VAT, który wchodzi też w koszty. Można założyć, że prawie 100% właścicieli nieruchomości zadeklaruje selektywne zbieranie odpadów, co będzie ich uprawniało do obniżonej stawki tj. 13,50 zł. W związku z tym, że prawie 100% zadeklaruje obniżoną stawkę, to ta obniżona stawka wzrośnie do aktualnej tylko o 13,5%. W związku z wymienionymi czynnikami wynikającymi ze wzrostu kosztów, poziomu ściągalskości i podatku VAT wprowadzone stawki pozwolą zebrać 6 mln złotych rocznie, aby sfinansować system gospodarowania odpadami komunalnymi. Wszystko to jednak są szacunki. Dziękuję.

Radny Marek Charzewski - został wyłoniony podmiot zewnętrzny, który dokonał kalkulacji kosztów gospodarki odpadami. Te osoby, które bywały na spotkaniach wiedzą, że przy założeniu, że wszyscy mieszkańcy taką opłatę wniesliby, to kwota byłaby poniżej 12 zł. Uznaliśmy, że niemożliwym jest, żeby wszyscy zapłacili i dlatego ustalono ściągalskość na poziomie 90 %, co dało kwotę od osoby 13,01 zł. Następnie były przepychanki co do metody czy od osoby, czy ryczałtowa. W końcu na jednym z ostatnich spotkań Burmistrz przedstawił kwotę 13,50 z wyjaśnieniem, że zakłada ściągalskość 85 %. Teraz jest ostatnia wersja, którą otrzymaliśmy, a o której nikt z nami nie dyskutował. Wersja, która dzieli na domki jednorodzinne i wielorodzinne, ale w metodzie osobowej. Przygotowując się do sesji poserfowałem po Internecie, żeby sprawdzić jak to się ma w innych samorządach. Porównując zauważyłem, że mamy wyższe ceny i tak np.: Bydgoszcz segregowane 12,75 zł, niesegregowane 25,50 zł, Opole 13,20 zł, Kielce 9,50 zł, 12 zł, Olsztyn 9,80 zł, 14,41 zł, Gorzów 9 zł, 14,zł, Płock 11 zł, 16 zł, Łódź 12,69 zł, 16,50 zł, Jasło 9,75 zł, 13 zł, Częstochowa 10,50 zł, 12, 50 zł itd. Na tym polu nasza stawka jest wysoka.

Następnie otworzył mi się link, że w związku z jutrzejszym głosowaniem nad stawkami opłaty śmieciowej Klub Radnych Platformy Obywatelskiej proponuje stawki 11zł i 15 zł oraz ulgi dla rodzin wielodzietnych i osób ubogich. Radość moja była krótka, bo okazało się że to mowa o Klubie PO z Częstochowy. I tam dowiedziałem się, że są dopuszczalne ulgi. Dlaczego nie ma w naszym projekcie ulg? Dwa dni temu Częstochowa podjęła uchwałę: 10,50 zł segregowane, 12,50 zł niesegregowane, każde trzecie i następne dziecko w rodzinie 50 % stawki. Czy więc ustawa zezwala na ulgi? Okazuje się, że Warszawa również wprowadza ulgi dla mniej zarabiających i emerytów. Chciałem się dowiedzieć, czy w Malborku rozważano wprowadzenie ulg dla rodzin wielodzietnych i dla osób mniej

zarabiających? Odnoszę wrażenie, że bezrobotnych mamy więcej niż w Warszawie. W związku z tym, proszę, żeby pan Burmistrz wyjaśnił nam dlaczego są tak wysokie opłaty w porównaniu z innymi miastami. W jaki sposób wyliczono tę stawkę 16,50 zł od zabudowy jednorodzinnej, bo nikt nam tej kalkulacji nie przedstawił.

Dlaczego nie ma punktów osłonowych w stosunku do najmniej zarabiających i rodzin wielodzietnych, skoro znowelizowana ustawa śmieciowa na to zezwala?

Przewodniczący Rady A. Mroczkowski pouczył radnego, że nie powinien uprawiać polityki na sesji. Od wielu miesięcy dyskutujemy nad ustawą ponad podziałami politycznymi. Było dużo czasu, a żeby zgłosić swoje wnioski, czy uwagi. Dziwię się, że czekał Pan z taką wypowiedzią do sesji.

Marek Charzewski, Panie Przewodniczący, ja myślałem, że pan mi podziękuję. Przecież ja mówię, że pomysł PO jest świetny.

Radny S. Berliński - wątpliwości jakie były na posiedzeniach komisji dotyczyły właśnie rodzin wielodzietnych i samotnych mieszkańców. Trudno zważyć wszystkie za i przeciw, bo tych czynników jest bardzo dużo. Miasta mają swoje wysypiska i zakłady utylizacji, więc nie można porównywać.

Radna Wioletta Klepacka - zabieram głos, ponieważ pracując w MOPS-ie reprezentuję najbardziej potrzebującą grupę społeczeństwa. Jeżeli chodzi o segregacji, to jestem jak najbardziej na tak. Jeśli chodzi o metodę, to ta wydaje się być najlepsza. Jednak najbardziej obiektywna metoda byłaby od wyprodukowanej ilości śmieci, nie ma jednak takiej możliwości. Nie do końca zgadzam się z podziałem na gospodarstwa w blokach i domkach jednorodzinnych, gdyż w mojej ocenie trąca to metodą od powierzchni. Nie do przełknięcia dla mnie jest jednak stawka. Osoby, które utrzymują się tylko i wyłącznie z zasiłków MOPS to kwota jest zbyt wysoka i dotkliwa. Wystarczy to przemnożyć przez liczbę osób w rodzinie, to już daje niemały skutek. Na dzień dzisiejszy tego projektu uchwały nie poprę.

Radny Józef Barnaś - każdej potrzebującej rodzinie należy się dodatek mieszkaniowy. Jeżeli chodzi o różnicowanie mieszkańców czy z bloku, czy z domku jednorodzinnego, to chodzi tu tylko i wyłącznie o ekonomię. Zawsze drobne odbiory są droższe od hurtowych np. porównajmy domek z wieżowcem. Zawsze w domkach jednorodzinnych produkuje się więcej odpadów. Trzeba zauważyć, że porównując stawki należy wziąć pod uwagę umiejscowienie wysypiska. Tczew ma niższe koszty, ponieważ mają swoje wysypisko, więc oszczędzają na transporcie.

Radny J. Wilk - na rozwiązanie wielu problemów nie ma łatwych recept, mam wątpliwości, musimy dbać o interes miasta ale i o interes mieszkańców. Uważam, że stawka jest chyba zbyt wysoka. W ciągu kilku miesięcy podnieśliśmy cenę wody, cenę ścieków. Ja również zabierałem głos w tej sprawie, może jakiś system ulg zastosować. Przekonano mnie, że nie ma takich możliwości. Potem przeanalizowałem i okazało się, że są takie możliwości. Jest wiele przykładów, że miasta idą w tym kierunku. Dla wielu rodzin jest to duży wydatek. Niższa stawka to byłaby większa ściągalność. Dotychczas dwie firmy zajmowały się odbiorem śmieci ustalając stawkę ok. 8-9 zł i nie dokładały do interesu. Po czym firmy przygotowując się do zmiany przepisów podniosły stawki o 3 zł. Teraz my podnosimy jeszcze o następne 1.30, to wszystko płacą mieszkańcy. Nie są mieszkańcy z tego zadowoleni. Chyba za mało naciskaliśmy na firmę doradczą, żeby rzetelnie przeprowadziła kalkulację. Zbyt lekko przechodzimy nad tematem. Będę głosował przeciwko.

Przewodniczący A. Mroczkowski - Panie i Panowie Radni! każdy samorząd stoi przed takim dylematem. Pracujemy na żywym organizmie. Trzeba zdawać sobie sprawę, że żadna złotówka z t.zw „śmieciowego” nie trafi do budżetu miasta. W każdej chwili, kiedy będzie już możliwa ocena sytuacji możemy zmienić metodę i stawkę, ale to wszystko wymaga czasu.

Radny Krzysztof Grylak - skąd to się wzięło, taką dyrektywę podjęła komisja europejska, o tym się nie mówi, ale tak jest. Tubylczy sejm musiał w suwerennych podskokach ustawę przegłosować. A w jeszcze szybszych podskokach uchwały muszą podjąć samorządy. Czy to jest takie konieczne. Dla społeczności Malborka wcale nie jest konieczne, by byli brani w karby takiego, czy innego przepisu. Przykładem mogą być mieszkańcy ulicy Warszawskiej, którzy od kilku lat własnym kosztem wystawili pojemnik na plastiki, na papier i na szkło i konsekwentnie odprowadzają tam śmieci. Przed rokiem na tej sali spotkaliśmy się z mieszkańcami ul. Szerokiej, którzy optowali, żeby postawić im na ulicy jeden duży pojemnik a oni konsekwentnie będą śmieci segregowali. To usłyszeli, że za rok i tak wejdzie uchwała i będą musieli segregować. To jest gorszące, ale coś takiego miało miejsce. Kiedy rozmawiam z mieszkańcami o tym włożeniu ręki dość głęboko do portfela, to niektórzy mówią, Panie Grylak gdyby mnie narodowy program wychodzenia z biedy wychodził tak jak Panu Burmistrzowi, to ja bym nic z tego nie robił, czy te śmieci kosztowałyby 20 czy 50 zł. Ale ja mam 3-4 dzieci, żona nie pracuje i jest problem.

Uczestniczyłem chyba w każdym spotkaniu, zgłaszałem, żeby jeżeli będzie to metoda ryczałtowa, to żeby były jakieś świadczenia dla osób powyżej 65 roku życia, ale weszliśmy na drogę metody od osoby. I tutaj są faktycznie rodziny wielodzietne, one będą głównymi ofiarami. Skoro w innych samorządach można było to zrobić, to takie świadczenia trzeba byłoby wziąć pod uwagę także i na naszym podwórku, żeby ci którzy mają 3 dzieci mieli możliwość czerpania z jakichś świadczeń wspomagających w tym obszarze. Kolejna sprawa, chciałbym zapytać od kiedy liczy się zabudowa wielorodzinna. Od lokali, czy od sposobu zrzeszania się, co będzie o tym rozstrzygało.

Naczelnik Wydziału GKO Barbara Kozicka - definicja zabudowy jednorodzinnej jest zawarta w ustawie prawo budowlane, jest to budynek, w którym jest wyodrębniony co najmniej jeden lokal mieszkalny, ale nie zawiera więcej niż dwóch lokali. Czyli może być jeden mieszkalny drugi usługowy lub dwa mieszkalne. Powyżej dwóch lokali w budynku jest to już zabudowa wielorodzinna.

Zastępca Burmistrza Maciej Rusek - pomimo, że dyskusja toczyła się od ponad pół roku, to dzisiaj ze smutkiem wysłuchałem sporo pustych słów ze strony niektórych Państwa radnych. Proszę Państwa, mówicie jak te stawki są źle naliczone, czy zawyżone i dotyka wszystkich mieszkańców. Tak dotyka wszystkich mieszkańców i także radnych. Przez te pół roku poza jednym przypadkiem radnego J. Barnasia nie otrzymałem propozycji innej stawki opartej o wyprowadzonej kalkulacji. Radny Grylak mówi, że był na wszystkich spotkaniach, pan radny Wilk także był na wielu spotkaniach.

Mówicie, że 13,50 jest za wysoką stawką, to powiedzcie jakie stawki będą odpowiednie i na jakiej podstawie. Po odpowiedzi radnego Barnasia o odległości od składowiska nie usłyszałem odpowiedzi pana M. Charzewskiego. Łatwo podać listę miast, gdzie stawki są niższe, a czy nie uczciwiej byłoby podać: taka a taka jest stawka w danym mieście a odległość od składowiska odpadów taka. Czy to nie byłoby czytelne dla wszystkich, inaczej to jest demagogia. Dziękuję.

Burmistrz Andrzej Rychłowski - kończymy procedowanie nad uchwałą śmieciową, niełatwą. Od początku wiadomo było, że uchwała będzie wzbudzać wiele kontrowersji i to widać

i dzisiaj o czym świadczy przebieg sesji. Nie będę wchodził w szczegóły, bo już wiele wyjaśnił bardzo rzeczowo radny J. Barnaś. Trzeba zmierzyć się z wyzwaniem. Nie uważam, żeby stawki były naliczone z naddatkiem. Daj Boże, żeby system się zamknął, bo nie ma możliwości dopłaty z budżetu miasta. Za chwilę przekonamy się jak to funkcjonuje, po złożonych deklaracjach, bo może okazać się, że deklaracji będzie dużo mniej niż zakładamy i okaże się, że w systemie brakuje. Natomiast nie ma możliwości, by nadmiar środków z systemu został w budżecie. Jeżeli zdarzy się tak, że zostaną nadwyżki, to środki wrócą do płacących, bo stawka może zostać obniżona. Dobrze byłoby taki wariant zakładać, ale uważam to za mało prawdopodobne. Nie da się przewidzieć wszystkich sytuacji. W mojej opinii jest to najbardziej optymalny projekt uchwały.

Radny Marek Charzewski - pan Burmistrz Rusek zakwestionował moja uczciwość, ja nie musiałem tego mówić dzisiaj, mogłem to powiedzieć wcześniej, ale ostatnie spotkanie radnych dotyczące ustawy śmieciowej odbyło się ok. miesiąca temu. I jak już mówimy o uczciwości, to tam nie rozmawialiśmy o tym projekcie. Nie było żadnego następnego spotkania, na którym mogłem wyartykułować swoje wątpliwości i swoje poglądy. Dziękuję.

Zastępca Burmistrza M. Rusek - ja nie kwestionuje Pana uczciwości, tylko mówię, że jeżeli podaje się jakieś zestawienie, to trzeba podać wszystkie aspekty. Natomiast co do tego, czy miał pan szanse wczoraj, czy przed miesiącem, to drzwi Burmistrza i moje są otwarte. Nie było przeszkód, aby swoje kalkulacje i wnioski przedstawiać.

Rada Miasta poprzez głosowanie 15 głosami za, przy 5 głosach przeciwnych podjęła **Uchwałę nr XXVIII/289/13 w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawki tej opłaty (zał. nr 9).**

Ad pkt 6 g

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Malborka.

Naczelnik Wydziału GKO Barbara Kozicka - obowiązek uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Malborka wynika również ze znowelizowanej ustawy, ale był on również w poprzedniej wersji ustawy. Zmieniło się niewiele poza wprowadzonymi zapisami dotyczącymi zmiany systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Projekt uzyskał pozytywną opinię Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku.

Opinia Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Komunikacji jest pozytywna.

Radny Dariusz Kostrzewa - dość lakonicznie w regulaminie sformułowany jest § 21 dotyczący właścicieli nieruchomości, na których powstają odpady, a nie są zamieszkane. Rozumiem, że pozostawiamy dowolność w umowach zawieranych pomiędzy odbiorcą odpadów a właścicielem nieruchomości. Powinniśmy zająć się tym w przyszłości, ponieważ w Malborku zarejestrowanych jest ok. 4 tys. przedsiębiorców, a prace Rady w ogóle nie dotyczyły tej grupy osób. Przedsiębiorstwa zostały pozostawione same sobie. Chciałbym, żeby to nie była jednak dowolność. By przedsiębiorstwo, które wygra przetarg na odbiór odpadów było również zobowiązane do zachowania jakiś racjonalnych cen za odpady. Ażby nie sprowadzili się to dyktatu i stawiania w sytuacji kłopotliwej prowadzących działalność gospodarczą.

Barbara Kozicka - nowelizacja ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach zobowiązuje do przyjęcia odpadów obligatoryjnie z nieruchomości zamieszkałych. Nie

narzuca obowiązku przejęcia gospodarowania odpadami od nieruchomości niezamieszkałych, na których prowadzona jest działalność gospodarcza. Na początek zaproponowaliśmy objęcie systemem tylko nieruchomości zamieszkałe, żeby zaczął działać. To nie zamyka drogi, a żeby objąć systemem wszystkie nieruchomości.

Radny J. Barnaś - robimy pierwszy krok, jeżeli chodzi o gospodarkę odpadami. Następnym krokiem powinno być zajęcie się budynkami/nieruchomościami niezabudowanymi.

Radny K. Grylak - w uchwale jest mowa o obowiązku selekcjonowania odpadów, chyba nie ma obowiązku, jest wolny wybór, kto nie będzie segregował, to będzie płacił więcej. Powinien być zapis, że możliwe jest segregowanie, bądź nie. Prośba o komentarz.

B. Kozicka - z obowiązkiem jest tak, że on istnieje i wszyscy powinniśmy segregować odpady. Wzmacniamy zapisy ustawowe w regulaminie, dlatego że gminy muszą osiągać odpowiednie poziomy odzysku, czyli muszą wykazać się, że segregują odpady i przekazują do ponownego przetworzenia. Jeżeli gminy nie osiągną w określonych terminach, określonych ustawami poziomów odzysków, zapłacą potężne kary, które obciążą wszystkich mieszkańców. Wzmacniamy zapisy regulaminowe zapisami z ustawy. Docelowo musimy segregować śmieci.

Rada Miasta poprzez głosowanie 16 głosami za (jednogłośnie) podjęła **Uchwałę nr XXVIII/290/13 w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Malborka (zał. nr 10)**. W głosowaniu nie brali udziału radni A. Florczyk, J. Iglińska, J. Markowski i A. Zawadziński.

Ad pkt 6 h

Projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.

Naczelnik Wydziału GKO Barbara Kozicka - ustawa narzuca obowiązek w drodze uchwały, jaki zakres usług będzie świadczony dla mieszkańców za uiszczoną przez nich opłatę.

Opinia Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Komunikacji jest pozytywna.

Rada Miasta poprzez głosowanie 17 głosami za (jednogłośnie) podjęła **Uchwałę nr XXVIII/291/13 w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów (zał. nr 11)**. W głosowaniu nie brali udziału radni A. Florczyk, J. Markowski i A. Zawadziński.

Ad pkt 6 i

Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Naczelnik Wydziału Barbara Kozicka powiedziała, że konsekwencją przyjęcia uchwały o wyborze metody naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz o wysokości tej opłaty jest przygotowanie projektu uchwały o wzorze deklaracji, którą każdy właściciel nieruchomości zamieszkałej będzie musiał złożyć. Na podstawie tej deklaracji będzie uiszczać opłatę za gospodarowanie wytworzonymi przez niego odpadami komunalnymi.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Komunikacji Stanisław Berliński przedstawił co następuje: Komisja wyraziła pozytywną opinię w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jednocześnie postawiła następujący wniosek:

W związku z tym, że data wejścia uchwały w życie opóźniła się, a tym samym skrócił się czas składania deklaracji Komisja proponuje wprowadzenie poprawki w paragrafie 2 pkt 1 skreślić datę – 31 marzec 2013 r. a wpisać datę – 30 kwiecień 2013 r. To samo dotyczy załącznika nr 1 do uchwały.

W akapicie „termin składania” skreślić datę 31 marca 2013 r. i wpisać datę 30 kwietnia 2013.

Następnie komisja wnioskuję o wykreślenie rubryk A.4.1 ppkt 11 „Imię ojca i imię matki” oraz rubryki 17 i 18 „nr telefonu/Adres e-mail.

Barbara Kozicka - jako samorząd jesteście spóźnieni, przypominam, że uchwały powinniśmy podjąć do końca grudnia. Będziemy musieli wszystkie deklaracje sprawdzić a będzie ich ok. 9 tys. Nieruchomości będzie jednak więcej. Każdą deklarację trzeba przejrzeć zweryfikować, a system ma ruszyć 1 lipca. Proponuję przesunąć termin o 2 tygodnie.

Stanisław Berliński - może należałoby uwzględnić prośbę Pani Naczelnik.

Radny J. Barnaś - trzymałbym się terminu 30 kwietnia. Wydaje się, że dwa miesiące na zweryfikowanie systemu powinno wystarczyć. Radny popiera poprawkę – 30 kwietnia.

Radny Z. Leszczyński uważa, że technicznie nie jest możliwe złożenie deklaracji do 31 marca.

Przewodniczący A. Mroczkowski poddał pod głosowanie wniosek o zmianę terminu składania deklaracji na 30 kwietnia 2013 r. Radni jednogłośnie przyjęli zaproponowaną poprawkę - 17 głosami za. W głosowaniu nie brali udziału radni A. Florczyk, J. Markowski i A. Zawadziński.

Co do następnego wniosku Radny Wilk stwierdził, że samorządy nie mogą żądać danych: imię ojca i matki, telefonów, to wychodzi poza ustawę.

Radny J. Barnaś - można zaznaczyć, że takie dane są dobrowolne.

Maciej Rusek - dane znalazły się w deklaracji, ażeby ułatwić kontakt z mieszkańcem.

Radca prawny Bożena Marczuk, myślę, że nie naruszamy ustawy. Jeżeli mieszkaniowiec nie będzie chciał wpisać tych danych, to ich nie wpisze.

Zastępca Burmistrza Maciej Rusek - jeżeli są takie wątpliwości i rozbieżności w interpretacji to proponuję przegłosować wniosek Komisji GKM i K.

Przewodniczący Rady A. Mroczkowski poddał pod głosowanie następny wniosek w sprawie wykreślenia z druku deklaracji rubryk A.4.1 ppkt 11 „Imię ojca i imię matki” oraz rubryki 17 i 18 „nr telefonu/Adres e-mail. Wniosek został przyjęty 14 głosami za, przy 3 głosach wstrzymujących się. W głosowaniu nie brali udziału radni A. Florczyk, J. Markowski i A. Zawadziński.

Rada Miasta 17 głosami za (jednogłośnie) podjęła **Uchwałę nr XXVIII/292/13 w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (zał. nr 12)**. W głosowaniu nie brali udziału radni A. Florczyk, J. Markowski i A. Zawadziński.

Ad pkt 6 j

Projekt uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Naczelnik Wydziału GKO Barbara Kozicka - ustawa narzuca gminie obowiązek ustalenia w drodze uchwały zasad ponoszenia opłaty, terminu i częstotliwości. Proponujemy termin miesięczny do 15-go każdego miesiąca.

Opinia Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Komunikacji oraz Komisji Finansowo-Budżetowej jest pozytywna.

Radny K. Grylak - § 2 pkt 4 należałoby doprecyzować, że wpłaty będą dokonywane na rachunek bankowy Urzędu Miasta.

Rada Miasta 16 głosami za podjęła **Uchwałę nr XXVIII/293/13 w sprawie w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, (zał. nr 13)**. W głosowaniu nie brali udziału radni A. Florczyk, J. Markowski i A. Zawadziński, Z. Leszczyński.

Ad pkt 6 k

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do konkursu pn. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu województwa pomorskiego” - edycja 2013 r. Naczelnik Miasta Barbara Kozicka - analogiczny projekt był podjęty w roku ubiegłym. Jest to możliwość dofinansowania dla mieszkańców możliwości usunięcia azbestu z terenu miasta (dachów).

Opinia Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Komunikacji oraz Komisji ds. Społecznych jest pozytywna.

Rada Miasta 16 głosami za (jednomyślnie) podjęła **Uchwałę nr XXVIII/294/13 w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do konkursu pn. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu województwa pomorskiego” - edycja 2013 r. (zał. nr 14)**. W głosowaniu nie brali udziału radni A. Florczyk, J. Markowski i A. Zawadziński, T. Woźny.

Ad pkt 6 l

Projekt uchwały w sprawie przyznania najemcy lokalu użytkowego przy Pl. Słowiańskim 7 pierwszeństwa w nabyciu.

Naczelnik Wydziału RGP Katarzyna Kostrzewa – Rzoska uzasadniła projekt następująco: Kupiecko Wytwórcza Spółdzielnia Pracy „Społem” zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż lokalu użytkowego przy Pl. Słowiańskim 7, w którym prowadzona jest działalność pod nazwą „Bar Puchatek”. Spółdzielnia jest najemcą lokalu nieprzerwanie od 1952 r. W tym czasie ponosiła nakłady na modernizację i remonty lokalu. Spółdzielnia nie planuje likwidacji prowadzonej w lokalu działalności gastronomicznej, zamierza natomiast w dalszym ciągu podnosić standard świadczonych usług.

Opinia Komisji Finansowo-Budżetowej i Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Komunikacji jest pozytywna.

Uwag i wniosków radni nie mieli.

Rada Miasta jednogłośnie, 16 głosami za podjęła **Uchwałę nr XXVIII/295/13 w sprawie przyznania najemcy lokalu użytkowego przy Pl. Słowiańskim 7 pierwszeństwa w nabyciu (zał. nr 15)**. W głosowaniu nie brali udziału radni A. Florczyk, J. Markowski i A.

Zawadziński, T. Woźny

Ad pkt 6 l

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu.

Naczelnik Wydziału RGP Katarzyna Kostrzewa – Rzoska - Liga Obrony Kraju Oddział Biura Zarządu Głównego w Olsztynie złożyła wniosek dotyczący rozłożenia na raty należności z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu działek: 106/1, 106/5, 106/6 i 106/7 znajdujących się przy ul. Chodkiewicza 33 za 2013 rok w łącznej kwocie 63 000 zł. Wniosek swój uzasadnia tym, że jednorazowe wpłacenie całej kwoty w terminie do 31.03.2013 r. znacznie ograniczy płatności bieżące i w negatywny sposób wpłynie na płynność finansową oddziału.

Zgodnie z § 7 uchwały Nr IV/12/10 Rady Miasta Malborka z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Malbork i podległym mu jednostkom, Burmistrz Miasta Malborka może rozłożyć płatność całości lub części należności na raty na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy licząc od dnia złożenia wniosku przy należności przekraczającej jednorazowo kwotę 50.000 zł po uzyskaniu zgody Rady Miasta Malborka. Użytkownik w tamtym roku również złożył taki wniosek, otrzymał zgodę i wywiązał się z zobowiązań w terminie.

Opinia Komisji Finansowo-Budżetowej jest pozytywna.

Radny L. Witkiewicz stwierdził, że LOK wynajmuje lokale, prowadzona tam działalność nie jest działalnością LOK-u. To jest właściwie kredytowanie. Lepiej jednak, że płać na raty, niż w ogóle mieliby nie płacić.

Więcej uwag i wniosków nie było.

Rada Miasta 15 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym się podjęła **Uchwałę nr XXVIII/296/13 w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu (zał. nr16)**. W głosowaniu nie brali udziału radni A. Florczyk, J. Markowski i A. Zawadziński, T. Woźny.

Ad pkt 6 m

Projekt uchwały w sprawie przyznania najemcy budynku użytkowego – garażu przy ul. Grudziądzkiej pierwszeństwa w nabyciu.

Naczelnik Wydz. RGP Katarzyna Kostrzewa – Rzoska poinformowała, że w odniesieniu do budynków użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, Rada Miasta może przyznać ich najemcom lub dzierżawcom pierwszeństwo w nabyciu.

Budynek opisany w niniejszej uchwale znajduje się w kompleksie zabudowy garażowej przy ul. Grudziądzkiej, składającym się z 8 segmentów garażowych, z czego 5 stanowi już własność prywatną oraz budynku stacji transformatorowej. Jest użytkowany przez Bożenę Siodło od 1989 r. na podstawie umowy najmu. Zwróciła się ona z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości. W przypadku wyrażenia zgody przez Radę Miasta Malborka na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu, sprzedaż budynku nastąpi w trybie bezprzetargowym wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku.

Opinia Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Komunikacji i Komisji Finansowo-Budżetowej jest pozytywna.

Uwag i wniosków radni nie wnieśli.

Rada Miasta jednogłośnie, 16 głosami za podjęła **Uchwałę nr XXVIII/297/13 w sprawie**

przyznania najemcy budynku użytkowego – garażu przy ul. Grudziądzkiej pierwszeństwa w nabyciu (zał. nr 17). W głosowaniu nie brali udziału radni A. Florczyk, J. Markowski i A. Zawadziński, M. Charzewski.

Ad pkt 6 n

Projekt uchwały w sprawie przyznania najemcom budynków użytkowych przy Al. Wojska Polskiego 91 pierwszeństwa w nabyciu.

Naczelnik Wydziału RGP Katarzyna Kostrzewa –Rzoska oświadczyła, że w odniesieniu do budynków użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, Rada Miasta może przyznać ich najemcom lub dzierżawcom pierwszeństwo w nabyciu.

Budynki opisane w niniejszej uchwale znajdują się w kompleksie zabudowy garażowej przy Al. Wojska Polskiego 91 – 5 z nich stanowią garaże, pozostałe 3 to budynki gospodarcze. Użytkowane są przez osoby wymienione w niniejszej uchwale na podstawie umów najmu. Obecni najemcy zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż wynajmowanych nieruchomości. W przypadku wyrażenia zgody przez Radę Miasta Malborka na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu, sprzedaż budynku nastąpi w trybie bezprzetargowym wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynków.

Opinia Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Komunikacji i Komisji Finansowo-Budżetowej jest pozytywna.

Uwag i wniosków radni nie mieli.

Rada Miasta jednogłośnie 17 głosami za, podjęła **Uchwałę nr XXVIII/298/13 w sprawie przyznania najemcom budynków użytkowych przy Al. Wojska Polskiego 91 pierwszeństwa w nabyciu (zał. nr 18).** W głosowaniu nie brali udziału radni A. Florczyk, J. Markowski i A. Zawadziński.

Ad pkt 6 o

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XIX/210/12 Rady Miasta Malborka z dnia 21.05.2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Miasta Malborka – terenu położonego pomiędzy ul. Mickiewicza, Sienkiewicza (obecnie Kościuszki), Kościuszki i Aleją Rodła.

Naczelnik Wydziału RGP Katarzyna Kostrzewa – Rzoska - przystępuje się do zmiany uchwały nr XIX/210/12 Rady Miasta Malborka z dnia 21.05.2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Miasta Malborka – terenu położonego pomiędzy ul. Mickiewicza, Sienkiewicza (obecnie Kościuszki) Kościuszki i Aleja Rodła o powierzchni ok. 0.46 ha w zakresie zmiany obszaru opracowania miejscowego planu w granicach określonych w § 1, oraz w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zmiana uchwały w zakresie zwiększenia obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie właściwej rozbudowy istniejących budynków od zaplecza ul. Kościuszki. Wnioski od potencjalnych zainteresowanych zostały rozpatrzone.

Opinia Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Komunikacji jest pozytywna.

Radny K. Grylak - czy ten projekt uszczupli i tak ubogie tereny zielone? K. Kostrzewa-Rzoska - trudno powiedzieć jak będzie wyglądał ostateczny kształt tej zmiany planu. Planista pracuje, wnioski do planu są zbierane, to nie jest koniec procesu. Po pracach planisty będzie etap wyłożenia, debaty społecznej, więc trudno powiedzieć jaki będzie efekt tych prac.

Więcej uwag i wniosków nie było.

Rada Miasta 16 głosami za, podjęła **Uchwałę nr XXVIII/299/13 w sprawie zmiany uchwały nr XIX/210/12 Rady Miasta Malborka z dnia 21.05.2012r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Miasta Malborka – terenu położonego pomiędzy ul. Mickiewicza, Sienkiewicza (obecnie Kościuszki), Kościuszki i Aleją Rodła jednogłośnie (zał. nr 19).** W głosowaniu nie brali udziału radni A. Florczyk, J. Markowski, A. Zawadziński, B. Piątkowska.

Ad pkt 6 p

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości,

Naczelnik Wydziału RGP Katarzyna Kostrzewa – Rzoska - zmiana niniejszej uchwały jest następstwem zawiadomienia Wojewody Pomorskiego o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności § 14 ust. 1, 3 i 4 uchwały.

Wojewoda Pomorski uznał, iż Rada Miasta nie posiada kompetencji do decydowania kto poniesie koszty związane ze zbyciem nieruchomości. Zapisy dotyczące obciążania nabywcy nieruchomości tymi kosztami należą bowiem do postanowień, które powinny być konkretyzowane w umowie sprzedaży nieruchomości, zatem to strony umowy, zgodnie z zasadą swobody umów wyrażoną w kodeksie cywilnym, ustalą która z nich i w jakim stopniu poniesie te koszty.

Opinia Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Komunikacji jest pozytywna.

Uwag i wniosków nie było.

Rada Miasta 17 głosami za podjęła **Uchwałę nr XXVIII/300/13 w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, (zał. nr 20).**

W głosowaniu nie brali udziału radni: A. Florczyk, J. Markowski i A. Zawadziński.

Ad pkt 6 r

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia na rok 2013 programu działania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Malborku.

Dyrektor MOPS Jacek Wojtuszkiewicz - jak co roku zgodnie z ustawą jestem zobligowany do przedstawienia programu działania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na dany rok co niniejszym czynię.

Opinia Komisji ds. Społecznych jest pozytywna.

Uwag, ani wniosków nie było.

Rada Miasta 17 głosami za podjęła **Uchwałę nr XXVIII/301/13 w sprawie przyjęcia na rok 2013 programu działania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Malborku (zał. nr 21).** W głosowaniu nie brali udziału radni J. Markowski i A. Zawadziński, B. Piątkowska.

Ad pkt 7

Sprawozdanie z pracy komisji stałych Rady Miasta Malborka za 2012 r. (zał. nr 22) radni otrzymali na piśmie. Sprawozdania zostały przyjęte jednogłośnie (18 głosów za).

W głosowaniu nie brali udziału radni J. Markowski i A. Zawadziński.

Ad pkt 8

Sprawozdanie z pracy Rady Miasta Malborka za 2012 r. (zał. nr 23) radni otrzymali na piśmie. Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie (18 głosami za). W głosowaniu nie brali udziału radni J. Markowski i A. Zawadziński.

Ad pkt 9

Odpowiedzi na zapytania i interpelacje radnych.

Zastępca Burmistrza Jerzy Skonieczny odpowiadając radnemu Grylakowi na temat budynku przy ul. Zapolskiej 6, wyjaśniam, że jest on powiązany konstrukcyjnie z budynkiem przy ul. Zapolskiej 5. Z ulicy Zapolskiej 6 zostały wyprowadzone wszystkie rodziny, natomiast z bloku przy ul. Zapolskiej 5 zostały do wyprowadzenia 2 rodziny. Nie można w związku z tym rozpocząć prac rozbiórkowych. Należy znaleźć 2 lokale dla nieprzesiedlonych rodzin. Radny Wilk poruszył sprawę domu socjalnego przy ul. Słowackiego. Być może radny o tym nie wie, ale trwają tam intensywne prace remontowe. ZGKiM tworzy tam lokale zastępcze. Jeżeli chodzi o program „Maluch” to będziemy go składać, tylko tam jest jeden mały haczyk. Kładzie się nacisk na tworzenie nowych miejsc w żłobkach i mamy wątpliwości, czy tworząc nowe miejsca w tym samym budynku możemy się ubiegać o dofinansowanie. Na pewno jednak wystartujemy w tym programie.

Zastępca Burmistrza Maciej Rusek – w sprawie spółki INDEX, mam informację z wydziału że spółka do końca marca chce sfinalizować sprawę.

W sprawie ul. Sikorskiego poruszanej przez radną Iglińską informuję, że Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ma zaplanowany na tej ulicy remont w tym roku.

Pytanie radnego Berlińskiego o kolumbarium, więc widzę ten problem, ale nie ma na ten cel w budżecie tegorocznym środków. W przyszłych planach kolumbarium jest zaplanowane.

Radny Wilk pytał o stowarzyszenie „Nowa Hanza”. Należą tam miasta z Europy, prawie z 15 czy 16 państw europejskich. Członkostwo w „Nowej Hanzie” jest niewątpliwie prestiżowe. Nie wiem, czy poza ten prestiż wychodzi. Jedyną zauważalną aktywnością jest to, że co roku w jednym z tych miast członkowskich organizowany jest zjazd. Wówczas można wystawić swoje stoiska. Ma to jakieś walory promocyjne, nie słyszałem o innych korzyściach. W „Nowej Hanzie” nie opłaca się żadnej składki. Jeśli radny widziałby jakieś możliwości, to na pewno pochylimy się nad tematem.

Pan Wilk prosił o informację pisemną na interpelację dotyczącą funduszy unijnych w kontekście doniesień prasowych, którą z radością przygotuję. Teraz pozwolę sobie powiedzieć, że pozyskane fundusze przez miasto to 37,5 mln.

Burmistrz Andrzej Rychłowski - wiele pytań dotyczyło dróg i chodników po zimie. Jak państwo widzicie ul. Konopnickiej została cała uporządkowana i tam nie ma problemu po zimie. Jest jeszcze wiele ulic, które trzeba poddać gruntownym remontom. Środki są w budżecie zabezpieczone, ale niestety trzeba poczekać aż skończą się mrozy. Na wiosnę będziemy analizować potrzeby. Ambitny plan, to zrobienie/wyremontowanie kilku ulic rocznie.

Odpowiadając radnemu M. Charzewskiemu na temat Europejskiego Funduszu Hipotecznego stwierdzam, że spółka popada w kłopoty, a my jako miasto mieliśmy na początku inwestycji pecha, przez odkrycie zbiorowej mogiły. Spółka szuka rozwiązań. Spółka miała się rozliczyć do końca lutego z tytułu poniesionych kosztów na przeprojektowanie. Wpłynęły dokumenty, powołałem komisję do weryfikacji tych dokumentów. Z wielką dozą prawdopodobieństwa będziemy występować na drogę powództwa sądowego.

Odnosnie „Nowej Hanzy” to też Mam wątpliwości co do korzyści uczestnictwa w Hanzie. Maciej Rusek tego nie wie, ale składka członkowska jest i to dość duża.

Na pytanie radnego Barnasia - pierwszy etap prac pomiędzy ulicami Sucharskiego a Westerplatte zakończy się do końca marca br. Następny etap to wydzielenie geodezyjne.

Odnosnie ul. Narutowicza 10, porozmawiam z Panią Gospodarz, jeżeli obiecała to wyegzekwuję.

Na kolumbarium rzeczywiście środków nie ma, ale Prezes ZGKiM obiecał prowadzić prace przygotowawcze. Dokumentacja jest już mocno zaawansowana. Będzie to jednak zależeć od finansów spółki.

Bardzo chciałbym również, żeby był bankomat przy dworcu PKP i chociaż nie leży to w naszych kompetencjach, to porozmawiam z dyrektorami banków, chociaż trudno obiecywać co do skutków.

Reorganizacja energetyki doprowadziła do wyjścia zakładu z Malborka i zdaję sobie sprawę, że jest to uciążliwość. Obiecuję, że porozmawiam, ale moje możliwości w tym zakresie oceniam bardzo słabo.

Ad pkt 10

Informacja na temat protokołu z XXVII sesji Rady Miasta. Uwag i wniosków radni do protokołu nie wnieśli, wobec powyższego zostanie on podpisany.

Ad pkt 11

Komunikaty i wolne wnioski.

Przewodniczący A. Mroczkowski

- przypominam radnym, że termin złożenia oświadczeń majątkowych upływa dniem 30 kwietnia br.
- Informuję, że następną sesję planuję 28 marca 2013.
- Podaję do informacji, że Młodzieżowa Rada Miasta Malborka w dniu 09.03.13 r. organizuje I turniej piłki ręcznej szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych w sali Gimnazjum nr 3.
- Informuję, że Burmistrz Miasta Malborka wypełniając dyspozycję art. 30a ust. 5 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela przedłożył sprawozdanie za 2012 rok z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i placówkach prowadzonych przez samorząd Miasta Malborka. Wszyscy radni otrzymali informacje na piśmie.

Ad pkt 12

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Arkadiusz Mroczkowski zamknął XXVIII sesję Rady Miasta Malborka.

Protokołowała Ewa Arbart

Przewodniczący
Rady Miasta Malborka

Arkadiusz Mroczkowski