

U C H W A Ł A NR XLV/416/2014
RADY MIASTA MALBORKA
z dnia 9 lipca 2014

*w sprawie zaopiniowania zmiany umowy sprzedaży nieruchomości przy Al. Rodła
na rzecz Spółki GINO INVESTMENTS Sp. z o.o.*

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), Rada Miasta Malborka uchwala co następuje:

§ 1

Opiniuje się pozytywnie proponowaną zmianę umowy sprzedaży nieruchomości przy Al. Rodła, oznaczonej jako działka nr 210/9 obr. 11 zawartej w dniu 09.08.2007 r. ze spółką GINO INVESTMENTS Sp. z o.o., przez ustalenie terminu rozpoczęcia budowy, za który uważa się wybudowanie ław fundamentowych na 31 października 2014 r. oraz ustanowienie sankcji za naruszenie powyższego terminu w postaci kary umownej w wysokości 900 000 zł.

§2

Rada Miasta Malborka sugeruje, aby terminem zakończenia budowy centrum handlowego był 31 października 2016 r.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Malborka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Malborka

Arkadiusz Mroczkowski

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zaopiniowania zmiany umowy sprzedaży nieruchomości przy Al. Rodła na rzecz Spółki GINO INVESTMENTS Sp. z o.o.

W dniu 11 czerwca 2014 r., zgodnie z ostatnią zmianą umowy z dnia 11 września 2013 r. upłynął termin rozpoczęcia budowy (wylania ław fundamentowych) na nieruchomości przy Al. Rodła. W przypadku niedotrzymania tego terminu, Spółka zobowiązała się do zapłaty kary umownej.

Spółka GINO INVESTMENTS sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie terminu rozpoczęcia budowy - wylania ław fundamentowych do dnia 31 października 2014 roku.

Opóźnienie to wynika z faktu, iż dopiero w czerwcu podpisana została umowa najmu powierzchni handlowej przez szwedzką firmę H&M, która będzie głównym najemcą galerii. Ponadto w dniu 17 czerwca b.r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał zezwolenie na wymagane prace archeologiczne. W lipcu b.r. na nieruchomości rozpoczną się prace archeologiczne, a następnie pozostałe prace ziemne.

Spółka wnioskuję o przedłużenie terminu rozpoczęcia budowy i nienaliczanie kolejnych kar umownych, które nałożyłyby się na i tak powiększone koszty realizacji samego obiektu (wykończenie lokali „pod klucz” dla kilku najemców i obniżenie stawek czynszu, tak aby ich przekonać do zawarcia umowy najmu w tej lokalizacji) i spowodowałyby według Spółki zupełny brak ekonomicznego sensu realizacji tej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Miasta Malborka poddaje pod ocenę Rady Miasta korzyści miasta z tytułu wybudowania i otwarcia galerii przy opóźnieniu jej realizacji wobec korzyści wynikających z pobrania przez Miasto Malbork kary umownej wynikającej z umowy sprzedaży.