

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA MALBORKA

ogłasza w dniu 18 marca 2019 r. o godz. 10.00 drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Malborka

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 14 miasta Malborka przy Bażyńskiego, mająca urządzoną księgę wieczystą KW GD1M/00022289/8:

<i>l.p.</i>	<i>adres</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow.</i>	<i>cena wywoławcza brutto (w tym VAT 23%)</i>
1	ul. Bażyńskiego	5/2	0.2312 ha	395 450 zł

2. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości

1. Pierwszy przetarg przeprowadzono 17 października 2018 r.
2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich, w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną jako działka gruntu nr 54/26 o pow. 0. 8484 ha, objętą niniejszą księgą wieczystą, na rzecz każdego właściciela działki nr 54/7, położonej w obrębie 14 Malbork, objętej księgą wieczystą KW nr GD1M/00037712/1.
3. W dziale IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających.
4. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

3. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp:

Zgodnie z ustaleniami Uchwały nr XXX/310/13 Rady Miasta Malborka z dnia 23.05.2013 r. w sprawie zmiany fragmentu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pomiędzy ulicami: Zapolskiej, ul. Słowackiego, Al. Sprzymierzonych, Rodziewiczówny, ul. Armii Krajowej oraz Bażyńskiego w Malborku uchwalonego uchwałą Nr XIV/107/2007 Rady Miasta Malborka z dnia 14.09.2007 r. oraz uchwałą Nr XLI/373/2009 Rady Miasta Malborka z dnia 29.10.2009 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem „1MN” - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki nabycia nieruchomości:

- a) wadium w kwocie - **40 000 zł** (czterdzieści tysięcy złotych) płatne najpóźniej do **14 marca 2019 r.** przelewem na konto depozytowe Miasta Malborka prowadzone w PKO BP SA nr 60 1020 1811 0000 0402 0339 9631. Za datę zapłaty uznaje się datę zaksięgowania środków na koncie Miasta Malborka.
- b) minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej
- c) wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży
- d) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu
- e) w razie odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który wygrał przetarg wpłacone wadium przepada
- f) koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości
- g) zapłata ceny sprzedaży i podpisanie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi najpóźniej w terminie 21 dni od dnia przetargu

- h) termin rozpoczęcia budowy, za które uważa się wybudowanie ław fundamentowych wyznacza się na 2 (dwa) lata, a jej zakończenia, za które uważa się wybudowanie stanu surowego zamkniętego wyznacza się na następne 3 (trzy) lata
- i) w przypadku niedotrzymania któregokolwiek z terminów zagospodarowania nieruchomości ustalonych w umowie nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości:
 - j) 10 % ceny nabycia
 - k) 20 % ceny nabycia za przekroczenie terminu powyżej 1 (jednego) roku
 - l) 20 % ceny nabycia za każdy kolejny rok przekroczenia terminu
- m) termin wystąpienia o nadanie aktowi klauzuli wykonalności ustala się na 12 miesięcy od dnia powstania obowiązku zapłaty
- n) co do powyższych obowiązków nabywca poddaje się rygorowi egzekucji wprost z zawartej umowy stosownie do art. 777 §1 pkt 5 k.p.c.
- o) zapłata kar umownych wymagana będzie w terminie 30 dni od dnia wezwania do zapłaty
- p) Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca będzie zobowiązany uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem, i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów w/w mediów.
- q) W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Malborka (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.
- r) Miasto Malbork nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
- s) W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Malborka Pl. Słowiański 5 w Malborku. Szczegółowych informacji udziela Wydział Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Malborka w godzinach urzędowania (tel. 556290400 w. 458, 470, 471, 472 i w zakresie zabudowy w. 431, 432).

Burmistrz Miasta Malborka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Z up. BURMISTRZA

Jan Tadeusz Wilk
Z-ca Burmistrza Miasta