

**UCHWAŁA NR XLVI/468/2018
RADY MIASTA MALBORK**

z dnia 16 lipca 2018 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1785, ze zm.), art. 8 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 362 ze zm.), w związku z Rozporządzeniem Komisji Europejskiej (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. 187 z 26.06.2014, str. 1), w związku z § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2018 r. poz. 45 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres do pięciu lat grunty związane z nowo wybudowanymi przez przedsiębiorców budynkami lub ich części, budowlami lub ich części stanowiące inwestycję początkową, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, położone na terenie miasta Malborka.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres do pięciu lat budynki lub ich części, budowle lub ich części stanowiące inwestycję początkową, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, położone na terenie miasta Malborka.

3. Za nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części uważa się budynki i budowle lub ich części nie będące do dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości, a których budowa została rozpoczęta po dniu zgłoszenia.

§ 2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi regionalną pomoc inwestycyjną przyznawaną na inwestycję początkową lub inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej na obszarach objętych pomocą.

§ 3. Zwolnienie przysługuje na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale i Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów - program pomocowy SA.50427(2018/X), zwanym dalej „Rozporządzeniem” oraz zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U.UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1).

§ 4. Uchwała obejmuje swym działaniem przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe na terenie miasta Malborka tj. na obszarze NTS o symbolu 5.6.22.42.09.01.1.

§ 5. Zwolnienia, o którym mowa w § 1, nie stosuje się do dużych projektów inwestycyjnych, tj. inwestycji początkowej, której koszty kwalifikowane, obliczane z zastosowaniem cen i kursów wymiany w dniu przyznania pomocy, przekraczają 50 mln euro.

§ 6. Nabycie wyłącznie udziałów lub akcji nie stanowi inwestycji początkowej.

§ 7. 1. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) przedsiębiorca – każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą, bez względu na formę prawną i sposób finansowania, niezależnie od faktu, czy przepisy krajowe przyznają danemu podmiotowi status

przedsiębiorcy oraz bez względu na fakt, czy jest to podmiot nastawiony na zysk czy działający na zasadzie non profit, który realizuje inwestycję początkową i po jej zakończeniu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości lub podmiot, który już jest podatnikiem podatku od nieruchomości, a w wyniku realizacji inwestycji początkowej nastąpi w danym podmiocie wzrost przedmiotów opodatkowania;

- 2) przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo, wobec którego zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;
- 3) inwestycja początkowa – inwestycja w rzeczowe aktywa trwale związana z:
 - a) powstaniem nowego zakładu,
 - b) zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu poprzez jego rozbudowę;
- 4) rzeczowe aktywa trwale – aktywa obejmujące grunty, budynki, budowle;
- 5) Intensywność pomocy – kwota pomocy brutto wyrażona jako odsetek kosztów kwalifikowanych, przed potrąceniem podatku lub innych opłat;
- 6) koszty – należy przez to rozumieć wydatki poniesione bezpośrednio i wyłącznie na inwestycję początkową, których zasadność poniesienia i wysokość wynika wprost z umów zawartych z wykonawcami inwestycji, wystawionych faktur i dokonanych płatności;
- 7) rozpoczęcie prac:
 - a) rozpoczęcie robót budowlanych związanych z inwestycją w rozumieniu ustawy: "Prawo budowlane" potwierdzone wpisem w dzienniku budowy. Za rozpoczęcie robót nie uznaje się zakupu gruntów oraz prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności,
 - b) zakończenie inwestycji początkowej – data wskazana w oświadczeniu przedsiębiorcy o zakończeniu inwestycji początkowej, po uzyskaniu stosownych dokumentów zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
- 8) utrzymanie inwestycji początkowej – prowadzenie działalności gospodarczej związanej z inwestycją początkową przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji;
- 9) dokument potwierdzający zakończenie realizacji inwestycji - prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub dokument potwierdzający przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy.

§ 8. Uchwały nie stosuje się:

1. w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art.13 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i 108 Traktatu (Dz.U. UE L187 z 26.06.2014 r.);

2. do przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji, tj. wobec którego zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 w dniu złożenia wniosku zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy oraz w całym okresie poprzedzającym uzyskanie zwolnienia;

3. do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą wobec miasta Malborka podatków i innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania w dniu dokonania zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy.

4. do inwestycji związanej z nabyciem, budową oraz rozbudową nieruchomości przeznaczonych w całości lub części na: stacje paliw, banki, działalność finansową lub ubezpieczeniową, działalność w których całość lub część powierzchni wynajmowana jest przez podatnika innym podmiotom.

§ 9. 1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest:

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę, przed rozpoczęciem prac nad realizacją inwestycji początkowej:
 - a) pisemnego zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, wraz z wymaganymi załącznikami, najpóźniej do dnia 31 grudnia 2020 r.,

b) informacji, o których mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 ze zm.);

- 2) złożenie oświadczenia o wartości inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych oraz o wniesieniu przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych - na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) nieprzekroczenie progu pomocy zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 lit. e Rozporządzenia, w przypadku przekroczenia progu, pomoc podlega notyfikacji Komisji Europejskiej i wymaga uzyskania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz ministra właściwego do spraw rolnictwa w zakresie pomocy w rolnictwie lub rybołówstwie;
- 4) poniesienie nakładów/kosztów związanych z realizacją inwestycji początkowej w wysokości nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł netto (nakłady brutto pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług), potwierdzonych kserokopiami faktur lub innych dokumentów księgowych (z oryginałami do wglądu);
- 5) rozpoczęcie realizacji inwestycji początkowej w terminie 6 miesięcy licznym od dnia dokonania zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia;
- 6) zakończenie inwestycji początkowej w terminie do 36 miesięcy od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia;
- 7) złożenie w terminie do 30 dni od dnia jej zakończenia dokument potwierdzający zakończenie realizacji inwestycji;
- 8) utrzymaniu inwestycji początkowej przez co najmniej pięć lat od dnia zakończenia jej realizacji;
- 9) zgłoszenie i udokumentowanie rozpoczęcia i zakończenia inwestycji początkowej wraz z zestawieniem kosztów kwalifikowanych na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały;
- 10) złożenie oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec miasta Malborka, na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;
- 11) złożenie deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wg wzoru przyjętego uchwałą Rady Miasta Malborka na dany rok podatkowy, zawierającej dane o nieruchomościach korzystających ze zwolnienia z podatku od nieruchomości;

2. Dokonanie zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy w sposób niezgodny z wymogami określonymi w niniejszej uchwale lub złożenie niewypełnionych w wymaganym zakresie informacji i załączników i nie usunięcie braków w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do ich usunięcia, nie będzie kwalifikowało przedsiębiorcy do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 10. 1. Przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości z dniem złożenia zgłoszenia.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje w przypadku gruntów od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku lub po zakończeniu inwestycji początkowej tj. od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa nowych budynków została zakończona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych. (art.6 ust. 1, ust. 2, Dz. U. z 2018 r., poz. 650 ze zm.).

3. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 11 ust. 1 Rozporządzenia, nie dłużej jednak niż przez okres trzech lat.

4. W przypadku zbycia nieruchomości lub przedsiębiorstwa, na nabywcę nie przenosi się prawa dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia.

§ 11. 1. Pomoc udzieloną przedsiębiorcom w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości oblicza się w odniesieniu do kosztów kwalifikowanych wskazanych w § 5 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia z uwzględnieniem § 6 ust. 1 Rozporządzenia.

2. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione od dnia następującego po dniu dokonania zgłoszenia do dnia zakończenia inwestycji początkowej.

3. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na inwestycję początkową zalicza się:

- 1) cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania,
- 2) koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;

§ 12. 1. Maksymalna intensywność pomocy brutto nie może przekroczyć 35% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, zgodnie § 3 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 (Dz.U. z 2014 r., poz. 878 z późn. zm.).

2. Maksymalna intensywność pomocy brutto dla małych przedsiębiorców nie może przekroczyć 55% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

3. Maksymalna intensywność pomocy brutto dla średnich przedsiębiorców nie może przekroczyć 45% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

4. Pomoc udzielana na podstawie uchwały podlega kumulacji pomocy na zasadach określonych w art. 8 rozporządzenia Komisji UE Nr 651/2014.

§ 13. 1. Przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy, zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 30 dni od zakończenia realizacji inwestycji początkowej:

- 1) oświadczenia o rozpoczęciu i zakończeniu inwestycji początkowej wraz z zestawieniem kosztów kwalifikowanych na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały,
- 2) oświadczenia o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorcy na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
- 3) oświadczenia o zobowiązaniu się do utrzymania inwestycji początkowej przez wymagany okres na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,
- 4) oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec miasta Malborka, na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały,
- 5) informacji dotyczącej otrzymanej pomocy przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których wnioskodawca ubiega się o pomoc regionalną lub informację o nieotrzymaniu takiej pomocy,
- 6) kopii dziennika budowy w części potwierdzającej rozpoczęcie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji początkowej oraz w części dotyczącej zakończenia budowy związanej z realizacją inwestycji początkowej,
- 7) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków stanowiących inwestycje początkową,
- 8) oświadczeń i dokumentów, do których przedłożenia wzywa organ podatkowy.

2. Przedsiębiorca, który nie złożył informacji, o których mowa w ust. 1 lub nie odpowiedział na wezwanie organu podatkowego, traci prawo do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 14. 1. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości są zobowiązani do złożenia do dnia 15 stycznia każdego roku:

- 1) oświadczenia, o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorcy na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
- 2) oświadczenia o niezaleganiu wobec miasta Malborka z zapłatą podatków i innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały,
- 3) informacji dotyczącej otrzymanej pomocy przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których wnioskodawca ubiega się o pomoc regionalną lub informację o nieotrzymaniu takiej pomocy.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, który nie złożył informacji o których mowa w ust. 1 lub nie odpowiedział na wezwanie organu podatkowego, traci prawo do zwolnienia za okres od dnia 1 stycznia roku, w którym nie złożono tych oświadczeń.

§ 15. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia, gdy inwestycja początkowa nie zostanie utrzymana przez co najmniej pięć lat od daty zakończenia jej realizacji,

2. Przedsiębiorca w trakcie korzystania ze zwolnienia, traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, gdy znajdzie się w trudnej sytuacji tj. wobec którego zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstały okoliczności powodujące jego utratę.

3. Przedsiębiorca, który po otrzymaniu od Burmistrza Miasta Malborka informacji o zaleganiu wobec miasta Malborka, z zapłatą podatków lub innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania przez okres dłuższy niż 30 kolejnych dni, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym wystąpiły zaległości.

§ 16. Przedsiębiorca, u którego przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwotę udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność jest obowiązany zwrócić wraz z odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych.

§ 17. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków uprawniających do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

2. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty kwoty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z należnymi odsetkami za zwłokę od zaległości podatkowych.

4. Przedsiębiorca, który podał nieprawdziwe informacje o spełnieniu warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 18. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia, na żądanie organu udzielającego pomocy, innych informacji i dokumentów dotyczących pomocy na inwestycję początkową, w zakresie i terminie wskazanym w wezwaniu.

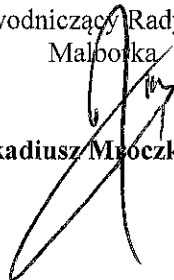
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Malborka.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 21. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady Miasta
Malborka

Arkadiusz Mroczkowski



.....
/nazwa przedsiębiorcy/

Malbork, dnia

.....
/adres/

Burmistrz Miasta Malborka
Plac Słowiański 5
82-200 Malbork

Zgłoszenie

Na podstawie uchwały Nr XLVI/468/2018 Rady Miasta Malborka zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe.

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy

.....
.....

2. Adres/Siedziba.....

.....

3. Adres prowadzenia działalności.....

.....

4. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby).....

.....

5. REGON

.....

...

6. NIP

7. Data rozpoczęcia działalności

.....

8. Rodzaj i opis prowadzonej działalności (PKD).....

.....

.....

9. Forma prawna prowadzonej działalności

10. Wielkość przedsiębiorstwa *:

- ☐ mikroprzedsiębiorca
☐ mały przedsiębiorca
☐ średni przedsiębiorca
☐ inny

11. Lokalizacja inwestycji (adres, nr obrębu, nr działki)

12. Inwestycja początkowa polega na (niewłaściwe skreślić):

- a) założeniu nowego zakładu,
b) zwiększeniu zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu poprzez jego rozbudowę,

13. Dokładny opis inwestycji początkowej:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

14. Data rozpoczęcia inwestycji początkowej.....

15. Data zakończenia inwestycji początkowej

16. Harmonogram realizacji inwestycji początkowej.....

.....
.....
.....
.....

17. Powierzchnia gruntów, na których będzie zrealizowana inwestycja początkowa m²

18. Powierzchnia użytkowa budynków stanowiących inwestycję początkowąm²

19. Planowane nakłady na inwestycję początkową:

brutto:.....zł.(słownie.....)
.....)

netto:.....zł.(słownie.....)
.....)

Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą:

brutto:.....zł.(słownie.....)
.....)

netto:.....zł.(słownie.....)
.....)

w tym:

a) koszty nabycia gruntów:

brutto:.....zł.(słownie.....)

.....)
netto:.....zł.(słownie.....)
.....)

b) koszty wybudowania budynków:

brutto:.....zł.(słownie.....)
.....)
netto:.....zł.(słownie.....)
.....)

c) koszty wybudowania budowli:

brutto:.....zł.(słownie.....)
.....)
netto:.....zł.(słownie.....)

)

20. Źródła finansowania inwestycji

.....
.....
.....

* W rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.)

II. OŚWIADCZENIA PRZEDSIĘBIORCY

1. Oświadczam, że spełniam warunki do zwolnienia od podatku od nieruchomości określone w uchwale Nr XLVI/468/2018 Rady Miasta Malborka z dnia 16 lipca 2018 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe.

2. Oświadczam, że wnioskowana pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.).

3. Stosownie do obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 pkt 2 uchwały oświadczam, że udział własny w kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniesie..... zł, co stanowi% tych kosztów.

4. Oświadczam, że **ciąży / nie ciąży*** na ogłoszeniodawcy obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem wewnętrznym, w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362 ze zm.).

5. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot,

tj.....

nie zamknął takiej samej lub podobnej działalności na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego w ciągu dwóch lat poprzedzających zgłoszenie o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej, jak również, że w momencie składania zgłoszenia o pomoc, podmiot nie planuje zamknięcia takiej działalności w ciągu pięciu lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy niniejsze zgłoszenie.

6. Stosownie do obowiązku wynikającego §13 ust.1 pkt 3 uchwały oświadczam, że utrzymam daną inwestycję przez co najmniej 5 lat od jej zakończenia.

7. Oświadczam, że inwestycja początkowa **dotyczy / nie dotyczy*** inwestycji związanej z budową oraz rozbudową nieruchomości przeznaczonych w całości lub części na: stacje paliw, banki, działalność finansową lub ubezpieczeniową, działalność w której całość lub część powierzchni wynajmowana jest przez podatnika innym podmiotom.

8. Oświadczam, że **otrzymałem / nie otrzymałem*** pomocy publicznej przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których ubiegam się o pomoc publiczną.

9. Oświadczam, że na dzień złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości **zalegam / nie zalegam*** z zapłatą podatków i innych należności publicznoprawnych wobec miasta Malbork.

*niewłaściwe skreślić

.....
(pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Imię i nazwisko, telefon, e-mail osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:

.....
.....

Do zgłoszenia należy dołączyć:

1. Kserokopię dokumentu poświadczającego formę prawną przedsiębiorcy.
2. Kserokopię Regonu.
3. Pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnictwa szczególnego wraz z potwierdzeniem uregulowania należnej opłaty skarbowej.
4. Aktualne (nie starsze niż 1 miesiąc) zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach na terenie miasta Malborka (np. z Urzędu Skarbowego), płatnościach wobec ZUS i innych zobowiązaniach publicznoprawnych.
5. Sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych sporządzanych zgodnie z przepisami o rachunkowości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Malborka
Arkadiusz Moczowski

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/468/2018
Rady Miasta Malborka
z dnia 16 lipca 2018 r.**

.....
/nazwa przedsiębiorcy/

Malbork, dnia

.....
/adres/

**Burmistrz Miasta Malborka
Plac Słowiański 5
82-200 Malbork**

OŚWIADCZENIE

przedsiębiorcy o wniesieniu wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania z wyłączeniem publicznych środków finansowych

Stosownie do obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 pkt 2 uchwały Rady Miasta w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe oświadczam, że:

zobowiązuję się do wniesienia wkładu własnego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

Przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem środków publicznych.

.....
(pieczętka i podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Malborka
Arkadiusz Mirowski

.....
/nazwa przedsiębiorcy/

Malbork, dnia

.....
/adres/

**Burmistrz Miasta Malborka
Plac Słowiański 5
82-200 Malbork**

OŚWIADCZENIE

przedsiębiorcy o sytuacji ekonomicznej w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu

Stosownie do obowiązku wynikającego z § 13 ust. 1 pkt 2 oraz § 14 ust.1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Malborka w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe oświadczam, że przedsiębiorstwo **jest/nie jest *** przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 punkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.).

.....
(pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

* Niewłaściwe skreślić

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Malborka
Arkadiusz Wroczkowski

**Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLVI/468/2018
Rady Miasta Malborka
z dnia 16 lipca 2018 r.**

.....
/nazwa przedsiębiorcy/

Malbork, dnia

.....
/adres/

**Burmistrz Miasta Malborka
Plac Słowiański 5
82-200 Malbork**

OŚWIADCZENIE

o zobowiązaniu się przedsiębiorcy do utrzymania inwestycji początkowej przez wymagany okres

Stosownie do obowiązku wynikającego z § 13 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Malborka w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe, oświadczam, że zobowiązuję się do utrzymania inwestycji początkowej na terenie miasta Malborka przez okres co najmniej 5 lat od daty zakończenia jej realizacji.

.....
(pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Malborka
Arkadiusz Mroczkowski**

.....
/nazwa przedsiębiorcy/

Malbork, dnia

.....
/adres/

Burmistrz Miasta Malborka
Plac Słowiański 5
82-200 Malbork

OŚWIADCZENIE

Stosownie do obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 pkt 10, § 13 ust. 1 pkt 4 oraz § 14 ust. 1 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe

oświadczam, że:

nie zalegałem / zalegałem * w roku z zapłatą podatków i innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania wobec miasta Malborka.

W przypadku wystąpienia zaległości należy określić:

- 1) z jakiego tytułu wystąpiły zaległości
-
- 2) miesiąc, w którym wystąpiły zaległości.....

.....
(pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

* Niewłaściwe skreślić

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Malborka
Arkadiusz Mróczykowski

.....
/nazwa przedsiębiorcy/

Malbork, dnia

.....
/adres/

Burmistrz Miasta Malborka
Plac Słowiański 5
82-200 Malbork

OŚWIADCZENIE

Stosownie do obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 pkt 9 oraz § 13 ust. 1 pkt 1 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe

oświadczam, że

inwestycja początkowa, w związku z którą staram się o zwolnienie, rozpoczęta w dniu została zakończona w dniu

Łączne koszty zakończonej inwestycji wynoszą
w tym koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą

Udział własny w kosztach kwalifikowanych wyniósłzł co stanowi% tychże kosztów.

W załączeniu przedkładam:

1. Dokumenty potwierdzające jej rozpoczęcie*:

- a)
- b)

2. Dokumenty potwierdzające jej zakończenie*:

- a)
- b)

3. Dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą**:

- a)
- b)

*należy wpisać rodzaj załączanego dokumentu (np. akt notarialny dot. nabycia rzeczowych aktywów trwałych o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 uchwały, kopia fragmentów dziennika budowy, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają jego prowadzenia, decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, potwierdzone przez właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgłoszenie o zakończeniu robót budowlanych, oświadczenie przedsiębiorcy o rozpoczęciu użytkowania, inne)

** należy wpisać rodzaj załączanego dokumentu (np. akt notarialny, faktury, inne).

.....
(pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Malborka
Arkadiusz Mroczkowski

UZASADNIENIE

Rada Miasta Malborka w dniu 29 października 2015 r. uchwaliła dwie uchwały dotyczące zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis. Jest to uchwała Nr XIII/106/2015 w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na realizację nowych inwestycji oraz uchwała Nr XIII/107/2015 w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na tworzenie nowych miejsc pracy.

Przedsiębiorcom udzielana jest pomoc de minimis w formie zwolnień z podatku od nieruchomości na zasadach określonych w ww. uchwałach. Wysokość zwolnienia wynosi 200 tys. EUR lub 100 tys. EUR w zakresie drogowego transportu towarów w okresie 3 lat podatkowych.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2018 r. poz. 45 ze zm.) daje gminom możliwość wprowadzenia (w drodze uchwały) szerszych niż o charakterze de minimis programów pomocowych zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu, bez obowiązku ich notyfikacji przez Komisję Europejską i bez konieczności uzyskiwania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej Dz. U. z 2018 r. poz. 362 ze zm.)

Programem takim jest projekt uchwały przedstawiany Radzie Miasta Malborka. Przewiduje on możliwość udzielania pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców dokonujących na terenie miasta Malborka nowych inwestycji w wyniku, których:

- powstaną budynki lub budowle służące działalności gospodarczej związanej z realizacją inwestycji początkowej w wysokości nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł netto.
- w wyniku realizacji inwestycji początkowej powstaną nowe miejsca pracy.

Jest to korzystna dla przedsiębiorców forma pomocy, ponieważ mają oni możliwość uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości do wysokości 35% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą. W przypadku małych przedsiębiorstw intensywność pomocy została podwyższona do 55%, a w przypadku średnich przedsiębiorstw do 45%.

Koszty te zostały szczegółowo określone w rozporządzeniu i obejmują m.in. cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania; koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych, w tym budowli i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Przedsiębiorca będzie mógł skorzystać z tego programu po spełnieniu warunków określonych w rozporządzeniu i w uchwale, tj.:

- dokonaniu pisemnego zgłoszenia Burmistrzowi Miasta Malborka zamiaru korzystania z pomocy, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją,
- poniesieniu kosztów kwalifikowanych po dokonaniu zgłoszenia,
- wniesieniu wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych,
- utrzymanie inwestycji na terenie miasta Malbork przez min. 5 lat od daty zakończenia jej realizacji,
- doprowadzenia wskutek realizacji inwestycji do wzrostu miejsc pracy w danym zakładzie.

Uchwała będzie obowiązywać do okresu wskazanego w ww. rozporządzeniu, tj. do 31.12.2020 r.

Podjęcie niniejszej uchwały będzie zachętą dla malborskich przedsiębiorców do podejmowania nowych inwestycji, a także zwiększy atrakcyjność miasta dla potencjalnych inwestorów. Przyczyni się więc do pobudzenia przedsiębiorczości i pozytywnie wpłynie na malborski rynek pracy.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla budżetu miasta Malborka. Ich wysokość jest uzależniona od ilości nowych inwestycji kwalifikujących się do objęcia programem pomocy regionalnej.

BURMISTRZ
MIASTA MALBORKA

Marek Charzewski