

Umowa nr xxxxxxxxxxxxxxxx
na realizację robót budowlanych na projekcie

**WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI OBIEKTÓW W RAMACH PROJEKTU: "„POPRAWA
EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W OBIEKTACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
NA TERENIE POWIŚLA I ŻUŁAW (WRAZ Z DZIAŁANAMI INFORMACYJNO-EDUKACYJNYMI)
W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO NA LATA 2014-2020,
OSI PRIORYTETOWEJ 10 ENERGIA, DZIAŁANIA 10.2 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA,
PODDZIAŁANIA 10.2.1 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA-WSPARCIE DOTACYJNE,
WSPÓŁFINANSOWANEGO Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO" z
podziałem na części:**

- (Część 1) Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta w Malborku przy ul. Plac Słowiański 5. */
- (Część 2) Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta w Nowym Stawie przy ul. Bema 1. */
- (Część 3) Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Starym Polu przy ul. Gen. Józefa Bema 6. /*
- (Część 4) Termomodernizacja budynku Przedszkola w Starym Polu przy ul. Marynarki Wojennej 22. */
- (Część 5) Termomodernizacja budynku Ośrodka Szkolno- Wychowawczego w Kołozębnie. */
- (Część 6) Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 31. */
- (Część 7) Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku głównym Zespołu Szkół w Sztumie przy ul. Kasprówicza 3.
Termomodernizacja sali gimnastycznej w Zespole Szkół w Sztumie przy ul. Kasprówicza 3
wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej. */
- (Część 8) Termomodernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Barlewickach
wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej.
Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku głównego Zespołu Szkół Zawodowych w
Barlewickach.
Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku warsztatów Zespołu Szkół Zawodowych w
Barlewickach. */
- (Część 9) Montaż instalacji fotowoltaicznej w Zespole Szkół w Dzierzgoniu przy ul. Zawadzkiego 15. */
- (Część 10) Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Malborku przy ul. Armii Krajowej 70. */
- (Część 11) Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Malborku przy ul. Plac Słowiański 17. */
- (Część 12) Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Malbork przy ul. Ceglanej 7. */
- (Część 13) Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy Sztum przy ul. Mickiewicza 39. */
- (Część 14) : Termomodernizacja budynku A Szkoły Podstawowej w Sztumie przy ul. Reja 15.
Termomodernizacja budynku B Szkoły Podstawowej w Sztumie przy ul. Reja 15.
Termomodernizacja budynku C Szkoły Podstawowej w Sztumie przy ul. Reja 15. */
- (Część 15) Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Gościszewie. */

(Część 16) Termomodernizacja budynku A Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi.

Termomodernizacja budynku B Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi.

Termomodernizacja budynku C Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi. */

(Część 17) Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Postolinie. */

(Część 18) Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej, w którym mieści się Powiatowy Urząd Pracy w Sztumie przy ul. Chełmińskiej 9 i 11. */

(Część 19) Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku Gimnazjum nr 1 w Sztumie przy ul. Sienkiewicza 54. */

(Część 20) Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku Zespołu Szkół w Czerninie przy ul. Donimirskich 19. */

(Część 21) Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku Sztumskiego Centrum Kultury w Sztumie przy ul. Reja 13. */

(Część 22) Termomodernizacja budynku Urzędu Pracy w Sztumie z/s w Dzierzgoniu przy ul. Zawadzkiego 11. */

(Część 23) Termomodernizacja budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Sztumie przy ul. Sierakowskich 15. */

*/*niepotrzebne zostanie skreślone, w zależności na jakie zadanie umowa zostanie zwarta.*

zawarta w dniu r. pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM : Miastem Malbork (Liderem Projektu) z siedzibą w Malborku, Plac Słowiański 5,
NIP 579-223-07-63,**

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Malborka – Pana Marka Charzewskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Pani Małgorzaty Pilarskiej - Downar

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

który działa w imieniu i na rzecz innych Zamawiających (Partnerów Projektu):

Nazwa **Gmina Stare Pole**
Adres ul. Marynarki Wojennej 6 82-220 Stare Pole
Tel. 55 271-35-32
Fax 55 271-35-33
NIP: 579-20-58-318
REGON: 170747945

Nazwa: **Powiat Sztumski**
Adres: ul. Mickiewicza 31 82-400 Sztum
Tel. 55 267 74 41
Fax 55 267 74 42
NIP: 579-22-30-929
REGON: 192638080

Nazwa: **Powiat Malborski**
Adres ul. Plac Słowiański 17 82-200 Malbork
Tel. 55 646-04-00

Fax 55 272-34-62
NIP: 579-22-52-374
REGON: 192644731

Nazwa **Gmina Nowy Staw**
Adres ul. Bema 1 82-230 Nowy Staw
Tel. 55 271 51 00
Fax 55 271 51 23
NIP: 579-20-46-781
REGON: 170747922

Nazwa: **Miasto i Gmina Sztum**
Adres ul. Mickiewicza 39 82-400 Sztum
Tel. 55 640 63 03
Fax. 55 640 63 00
NIP: 579-22-11-352
REGON: 170747773

Nazwa: **Gmina Malbork**
Adres: ul. Ceglana 7 82-200 Malbork
Tel. 55 647-28-07
Fax. 55 647-28-07 wew. 10
NIP: 579-20-71-098
REGON: 170747856

a

WYKONAWCĄ : z siedzibą w, przy ul. Zarejestrowaną w pod numerem posiadający kapitał zakładowy będącą podatnikiem czynnym podatku Vat i posiadającą nadany numer Nip, Regon...../Pesel, i zgodnie z aktualnym odpisem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy

reprezentowaną przez :

1.
2.

łącznie zwanymi Stronami:

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.) zwana dalej „Ustawą”, została zawarta Umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych na następujących częściach Projektu:
(Część 1) Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta w Malborku przy ul. Plac Słowiański 5. */
(Część 2) Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta w Nowym Stawie przy ul. Bema 1.*/
(Część 3) Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Starym Polu przy ul. Gen. Józefa Bema 6./*

(Część 4) Termomodernizacja budynku Przedszkola w Starym Polu przy ul. Marynarki Wojennej 22. */

(Część 5) Termomodernizacja budynku Ośrodka Szkolno- Wychowawczego w Kołozębiu. */

(Część 6) Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 31. */

(Część 7) Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku głównym Zespołu Szkół w Sztumie przy ul. Kasprowicza 3.

Termomodernizacja sali gimnastycznej w Zespole Szkół w Sztumie przy ul. Kasprowicza 3 wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej. */

(Część 8) Termomodernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Barlewickach wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej.

Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku głównego Zespołu Szkół Zawodowych w Barlewickach.

Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku warsztatów Zespołu Szkół Zawodowych w Barlewickach. */

(Część 9) Montaż instalacji fotowoltaicznej w Zespole Szkół w Dzierzgoniu przy ul. Zawadzkiego 15. */

(Część 10) Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Malborku przy ul. Armii Krajowej 70. */

(Część 11) Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Malborku przy ul. Plac Słowiański 17. */

(Część 12) Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Malbork przy ul. Ceglanej 7. */

(Część 13) Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy Sztum przy ul. Mickiewicza 39. */

(Część 14) : Termomodernizacja budynku A Szkoły Podstawowej w Sztumie przy ul. Reja 15.

Termomodernizacja budynku B Szkoły Podstawowej w Sztumie przy ul. Reja 15.

Termomodernizacja budynku C Szkoły Podstawowej w Sztumie przy ul. Reja 15. */

(Część 15) Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Gościszewie. */

(Część 16) Termomodernizacja budynku A Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi.

Termomodernizacja budynku B Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi.

Termomodernizacja budynku C Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi. */

(Część 17) Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Postolinie. */

(Część 18) Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej, w którym mieści się Powiatowy Urząd Pracy w Sztumie przy ul. Chełmińskiej 9 i 11. */

(Część 19) Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku Gimnazjum nr 1 w Sztumie przy ul. Sienkiewicza 54. */

(Część 20) Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku Zespołu Szkół w Czerninie przy ul. Donimirskich 19. */

(Część 21) Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku Sztumskiego Centrum Kultury w Sztumie przy ul. Reja 13. */

(Część 22) Termomodernizacja budynku Urzędu Pracy w Sztumie z/s w Dzierzgoniu przy ul. Zawadzkiego 11. */

(Część 23) Termomodernizacja budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Sztumie przy ul. Sierakowskich 15. */

*/*niepotrzebne zostanie skreślone, w zależności na jakie zadanie umowa zostanie zwarta.*

2. Przedmiot Umowy będzie realizowany z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB, Harmonogramem rzeczowo – terminowo- finansowym, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”), Ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w terminach określonych Umową.
3. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach projektu WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI OBIEKTÓW W RAMACH PROJEKTU: „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W OBIEKTACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE POWIŚLA I ŻUŁAW (WRAZ Z DZIAŁANAMI INFORMACYJNO-EDUKACYJNYMI) W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO NA LATA 2014-2020, OSI PRIORYTETOWEJ 10 ENERGIA, DZIAŁANIA 10.2 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA, PODDZIAŁANIA 10.2.1 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA- WSPARCIE DOTACYJNE, WSPÓŁFINANSOWANEGO Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO”
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym finansową, za utratę dofinansowania, jego zmniejszenie lub nałożenie korekt do dofinansowania przez instytucję dofinansowującą, jeśli będzie to wynikiem nieprawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub opóźnienia w jego realizacji.
5. O ile w dalszej części niniejszej umowy będzie używane następujące pojęcia z małej lub dużej litery, to oznaczać one będą:
 - 1) „Dokumentacja Powykonawcza” - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, jeśli będzie wymagana,
 - 2) „Harmonogram” - harmonogram rzeczowo - finansowy sporządzany przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych,
 - 3) „Inżynier Kontraktu” - oznacza usługodawcę wyłonionego przez Zamawiającego w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usług Inżyniera opisanych opisie przedmiotu zamówienia- B-Act sp. z o.o. z/s w Bydgoszczy ul. Paderewskiego 24,
 - 4) „Kierownik Budowy” - oznacza osobę kierującą procesem wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 ze zm.)
 - 5) „Kierownik Robót” - odpowiednio Kierownik Robót Elektrycznych, Instalacyjnych, Drogowych
 - 6) „Kontrakt” - umowa lub umowy zawarta z Wykonawcą zadania inwestycyjnego określonego w ust. 1 i w celu jego realizacji,
 - 7) „Odbiór Częściowy” - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót,
 - 8) „Odbiór Gwarancyjny” – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu,
 - 9) „Odbiór Końcowy” - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
 - 10) „Odbiór Pogwarancyjny (ostateczny)” – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
 - 11) „Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu” - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu,
 - 12) „Operat Kołaudacyjny” – zbiór dokumentów zawierających w szczególności: kopie pozwolenia na budowę, oświadczenie kierownika budowy i robót zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 1) ustawy Prawo budowlane, dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, zaświadczenia, decyzje właściwych jednostek i organów wymagane przepisami, umowę wraz z załącznikami oraz zmianami w trakcie realizacji robót, protokół przekazania terenu budowy oraz wszelkie inne protokoły, niezwiązane z rozliczeniem budowy a spisywane w trakcie trwania budowy (np. odbiorami technicznymi itp.),

uwagi i zalecenia Nadzoru Inwestorskiego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń (protokoły odbioru robót ulegających zakryciu), atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze STWiORB lub ewentualnie Planem Zapewnienia Jakości oraz obowiązującymi przepisami prawa, wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze STWiORB lub ewentualnie Planem Zapewnienia Jakości oraz obowiązującymi przepisami prawa, dokumentację i opracowania projektowe opracowywane na etapie realizacji przedmiotu umowy, protokoły odbiorów technicznych, dokumentacja winna zawierać zestawienie ilościowe wykonanych robót z podziałem na poszczególne branże. Operat kolaudacyjny należy dostarczyć do Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej w formacie jakim została wykonana (edytowalna) oraz w formacie pdf, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego oraz dokumenty konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

- 13) „Protokół Konieczności” – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
 - 14) „Raport Miesięczny”- opracowanie, o którym mowa w §5.
 - 15) „Roboty” lub „Roboty Budowlane” - wszelkie prace, czynności i roboty realizowane w ramach zadania inwestycyjnego określonego w ust. 1,
 - 16) „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia”- dalej SIWZ- komplet dokumentów przygotowanych przez Zamawiającego, niezbędnych do przygotowania i złożenia oferty, zgodnie z Ustawą,
 - 17) „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” – zwany dalej „STWiORB”- opracowanie zawierające zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac,
 - 18) „Teren Budowy” - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
 - 19) „Ustawa Prawo Zamówień Publicznych”- dalej „Ustawa”- oznacza ustawę Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.),
 - 20) „Zadanie Inwestycyjne” lub „Inwestycja” - realizacja przez Zamawiającego zadania opisanego w ust. 1,
 - 21) „Zamawiający” – Lider i Partnerzy Projektu.
6. Dokumenty składające się na Umowę będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające się. W przypadku rozbieżności w dokumentach będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część Umowy w następującym porządku pierwszeństwa:
- 1) niniejszy Wzór Umowy
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia – Wymagania Zamawiającego,
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 4) Dokumentacja projektowa,
 - 5) Oferta Wykonawcy,
 - 6) Pozostałe dokumenty stanowiące Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z pytaniami Wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego oraz jej modyfikacjami) niewymienione wyżej,
 - 7) pozostałe Dokumenty Ofertowe.

7. Wykonawca jest zobowiązany dopełnić aktualnych wymogów technicznych dotyczących budynków i ich usytuowania, zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.), w zakresie warunków dotyczących WYMAGAŃ IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ stan na dzień 01.01.2017 r.

§ 2

Terminy i miejsce wykonania

1. Termin rozpoczęcia Umowy: z dniem podpisania Umowy
2. Termin zakończenia Inwestycji:
 - Część 1: Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta w Malborku przy ul. Plac Słowiański 5.
Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 1 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 31.01.2018r.
 - Część 2: Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta w Nowym Stawie przy ul. Bema 1.
Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 2 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 31.01.2018r.
 - Część 3: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Starym Polu przy ul. Gen. Józefa Bema 6.
Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 3 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 30.11.2017r.
 - Część 4: Termomodernizacja budynku Przedszkola w Starym Polu przy ul. Marynarki Wojennej 22.
Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 4 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 30.11.2017r.
 - Część 5: Termomodernizacja budynku Ośrodka Szkolno- Wychowawczego w Kołozębnie.
Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 5 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 30.11.2017r.
 - Część 6: Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 31.
Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 6 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 30.11.2017r.
 - Część 7:
 - Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku głównym Zespołu Szkół w Sztumie przy ul. Kasprowicza 3.
 - Termomodernizacja sali gimnastycznej w Zespole Szkół w Sztumie przy ul. Kasprowicza 3 wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej.**Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 7 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 30.11.2017r.**
 - Część 8: Termomodernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Barlewiczkach wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej.
Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku głównego Zespołu Szkół Zawodowych w Barlewiczkach.
Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku warsztatów Zespołu Szkół Zawodowych w Barlewiczkach.

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 8 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 30.11.2017r.

Część 9: Montaż instalacji fotowoltaicznej w Zespole Szkół w Dzierzgoniu przy ul. Zawadzkiego 15.

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 9 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 30.11.2017r.

Część 10: Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Malborku przy ul. Armii Krajowej 70.

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 10 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 30.11.2017r.

Część 11: Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Malborku przy ul. Plac Słowiański 17.

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 11 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 30.11.2017r.

Część 12: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Malbork przy ul. Ceglanej 7.

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 12 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 30.11.2017r.

Część 13: Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy Sztum przy ul. Mickiewicza 39.

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 13 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 30.06.2018 r.

Część 14: Termomodernizacja budynku A Szkoły Podstawowej w Sztumie przy ul. Reja 15.

Termomodernizacja budynku B Szkoły Podstawowej w Sztumie przy ul. Reja 15.

Termomodernizacja budynku C Szkoły Podstawowej w Sztumie przy ul. Reja 15.

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 14 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 30.06.2018r.

Część 15: Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Gościszewie.

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 15 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 30.06.2018 r. (planowane rozpoczęcie realizacji części zamówienia- I kwartał 2018 r.)

Część 16: Termomodernizacja budynku A Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi.

Termomodernizacja budynku B Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi.

Termomodernizacja budynku C Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi.

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 16 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 30.06.2018r.

Część 17: Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Postolinie.

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 17 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 31.12.2017r.

Część 18: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej, w którym mieści się Powiatowy Urząd Pracy w Sztumie przy ul. Chełmińskiej 9 i 11.

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 18 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 30.06.2018r. (planowane rozpoczęcie realizacji części zamówienia- I kwartał 2018 r.)

Część 19: Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku Gimnazjum nr 1 w Sztumie przy ul. Sienkiewicza 54.

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 19 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 30.06.2018r. (planowane rozpoczęcie realizacji części zamówienia- I kwartał 2018 r.)

Część 20: Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku Zespołu Szkół w Czerninie przy ul. Donimirskich 19.

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 20 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 30.06.2018r. (planowane rozpoczęcie realizacji części zamówienia- I kwartał 2018 r.)

Część 21: Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku Sztumskiego Centrum Kultury w Sztumie przy ul. Reja 13.

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 21 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 30. 06.2018r. (planowane rozpoczęcie realizacji części zamówienia- I kwartał 2018 r.)

Część 22: Termomodernizacja budynku Urzędu Pracy w Sztumie z/s w Dzierzgoniu przy ul. Zawadzkiego 11.

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 22 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 30.06.2018r.

Część 23: Termomodernizacja budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Sztumie przy ul. Sierakowskich 15.

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot części 23 został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do dnia 30.06.2018r.

*/*niepotrzebne zostanie skreślone, w zależności na jakie zadanie umowa zostanie zwarta.*

3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej oraz po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy, z zastrzeżeniem konieczności przestrzegania terminów rozpoczęcia i zakończenia robót określonych w SIWZ.
4. Terminy ustalone w ust. 2 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) okoliczności:
 - a) wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu;
 - b) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB;
 - 2) działania organów administracji lub innych podmiotów, w szczególności:
 - a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień;
 - b) odmowy lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień na skutek błędów w dokumentacji projektowej lub z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
 - d) konieczności uzyskania orzeczenia sądowego lub innego organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;

- 3) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w „SIWZ”, ale istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy warunków geologicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych, w szczególności niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, architektoniczne;
 - 4) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót przez okres dłuższy niż 7 kolejnych dni kalendarzowych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego;
 - 5) konieczności wykonania robót, o których mowa a art. 144 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 i 6 lub udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), które wstrzymają lub opóźnią realizację Przedmiotu Umowy,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub ewentualnymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 8) przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji Przedmiotu Umowy w terminach, o których mowa w ust. 4, z przyczyn innych niż wymienione w ust. 4 pkt 1 lit. a nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć termin realizacji Umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, ze wskazaniem dlaczego i jak długo trwać będzie przeszkoda uniemożliwiająca realizację Przedmiotu Umowy w terminach, o których mowa w ust. 2.
 6. W przedstawionych w ust. 4 i 5 przypadkach wystąpienia opóźnień, Zamawiający ustali nowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy. Przesunięcie terminu będzie musiało zostać szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. a) oraz potwierdzone aneksem do Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Harmonogram w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu. Harmonogram uwzględniać będzie wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy oraz finansowanie wykonanych robót. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest (po weryfikacji Inżyniera oraz uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego) zmiana poszczególnych terminów lub kwot lub zakresów realizacji robót objętych Harmonogramem niepowodująca zmiany ostatecznych terminów realizacji Umowy oraz wynagrodzenia z tytułu zamówienia. Zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksów do Umowy.
 8. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do złożenia wniosku o przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, tempo robót według Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Inżynier Kontraktu lub Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie określonych działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
 9. Jeżeli będzie to konieczne Wykonawca zobowiązany jest – w celu realizacji Umowy w określonych w § 2 terminach – prowadzić roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy nieprzerwanie w dwuzmianowym systemie pracy od godziny 6.00 do godziny 22.00, tj. przez 16 godzin dziennie co najmniej przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty włącznie. Prowadzenie robót w innych terminach będzie możliwe po uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu.

§ 3.

Obowiązki i odpowiedzialność Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu zapewnia nadzór inwestorski.

2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę i przekazanie terenu budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 8 Umowy. W przypadku obiektów, na których roboty będą realizowane w roku 2018 protokolarnie wprowadzenie Wykonawcy na budowę i przekazanie terenu budowy wraz z dziennikiem odbędzie się w terminie odpowiednio późniejszym, na wezwanie Inżyniera Kontraktu.
3. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej oraz STWiORB, na podstawie której będzie realizowany Przedmiot Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Umowy, w szczególności do dokonywania wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem Umowy, tj. uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do sprawowania bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie zawartej Umowy.
7. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót oraz ich zgodności z Harmonogramem, dokumentacją projektową i STWiORB.
8. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz innych zaproszonych osób.
9. Inżynier Kontraktu i Zamawiający zobowiązani są do terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych.

§ 4.

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji robót w terminie do 7 dni od dnia przekazania Terenu Budowy. W przypadku obiektów, na których roboty będą realizowane w roku 2018 protokolarnie wprowadzenie Wykonawcy na budowę i przekazanie terenu budowy wraz z dziennikiem odbędzie się w terminie odpowiednio późniejszym, na wezwanie Inżyniera Kontraktu, jednak w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, najlepszymi zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz technicznej, warunkami wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem Umowy, tj. zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym i zawarcia na cały okres realizacji robót umów lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) od wszystkich ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100% wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmujące wszystkie szkody powstałe w szczególności w

wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, upadku samolotu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, trzęsienia ziemi, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zawalenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy, ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

- 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń. Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
6. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 5 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
Ograniczenia wypłaty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego, za wyjątkiem franszyzy redukcyjnej, która jest dopuszczona w wysokości do 10 000 PLN
7. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 5, w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu w terminie 10 dni dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umów i polis ubezpieczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi opłatę wymaganych składek, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany przysyłać potwierdzenia opłacania składek wymagalnych przez cały okres obowiązywania polisy, jeśli przewiduje płatność składek w ratach. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Inżynier Kontraktu ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
9. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy lub jeżeli ważność polisy wygasa wcześniej niż termin wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 5-8, przedstawiając Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
11. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego przedłożyć oryginał polis do wglądu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania w 3 egz. (w wersji elektronicznej i papierowej) oraz pisemnego przedstawienia do akceptacji Inżyniera Kontraktu w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy:
 - 1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej „plan BIOZ”),
 - 2) planu zapewnienia jakości,
 - 3) ogólnego projektu organizacji budowy wraz z planem zagospodarowania terenu placu budowy w formie graficznej i opisowej.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w nin. ustępie w terminie 2 dni od dnia zaakceptowania ich treści przez Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu ma prawo do zmiany lub wnoszenia uwag do treści dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie. Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i przekazać Inżynierowi Kontraktu poprawione dokumenty w terminie 2 dni od dnia otrzymania od Inżyniera Kontraktu informacji o zmianach lub uwagach.

14. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia powstałe w trakcie realizacji robót przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów obciążają Wykonawcę.
15. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
17. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za skutki zniszczenia, kradzieży, dewastacji i wandalizmu na terenie budowy i zaplecza budowy Wykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania, wykonania i utrzymania na własny koszt terenu budowy wraz z jego zapleczem dostępnym dla Inżyniera Kontraktu oraz strzeżenie mienia znajdującego się na nich, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa niezbędnych przy realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz ponosić wszelkie koszty z tym związane.
19. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w czasie realizacji robót terenu budowy i jego zaplecza dążąc do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania terenu budowy i jego zaplecza, dla celów realizacji Przedmiotu Umowy, w granicach wskazanych przez Inżyniera Kontraktu.
21. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Inżyniera Kontraktu o zauważonych wadach dokumentacji projektowej i brakach w dokumentacji projektowej STWiORB niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni od ich ujawnienia lub dnia, gdy winny one były zostać ujawnione przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu.
22. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami prawa.
23. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania wykonanych robót do odbioru oraz bieżącego zgłaszania inżynierowi Kontraktu przez Kierownika Budowy gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
24. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w dniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokołu z prób i badań tych robót.
25. Przed użyciem materiałów do Robót Wykonawca dostarczy następujące próbki do akceptacji Inżyniera:
 - a. Standardowe próbki producenta materiałów oraz próbki wyspecyfikowane w Kontrakcie, wszystkie na koszt Wykonawcy, oraz
 - b. Dodatkowe próbki, na podstawie poleceń Inżyniera jako zmiany. Każda próbka winna być opatrzona etykietką informującą o pochodzeniu i przewidywanym wykorzystaniu do robót.

Inżynier Kontraktu ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiORB, szczegółowym opisem Przedmiotu Umowy oraz dokumentacji projektowej, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

26. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań oraz pomiarów.
27. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy.
28. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności oraz strzeżenia przed uszkodzeniem lub kradzieżą materiałów, wyrobów i urządzeń używanych przy realizacji Przedmiotu Umowy od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności utrzymania ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytym stanie i podjęcia wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyka istniejące na budowie.
29. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach.
30. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt szkód powstałych na drogach dojazdowych, na terenach zielonych, terenie zaplecza budowy, w robotach oraz materiałach, wyrobach i urządzeniach, powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
31. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich wydatków, koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody, w przypadkach, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
32. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
33. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu, najpóźniej w terminie przez niego określonym.
34. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych co najmniej raz w tygodniu, w celu omówienia postępów robót oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w miejscu wskazanym przez Inżyniera Kontraktu. Terminy i miejsca narad będą ustalane przez Inżyniera Kontraktu. W każdej naradzie ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej:
 - 1) Kierownik budowy, Kierownicy robót, a także
 - 2) przedstawiciele wszystkich Podwykonawców lub dalszych podwykonawców upoważnionych do reprezentowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wezwania ich przez Inżyniera.Z narady zostanie spisany protokół, który zostanie podpisany przez jej uczestników. W uzasadnionych przypadkach Inżynier Kontraktu może zwolnić wyżej wskazane osoby z uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej. Ponadto Inżynier Kontraktu, jeżeli nie będzie to konieczne, jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych rzadziej niż raz w tygodniu.

35. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na okres wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy i usuwania wad:
- 1) wykwalifikowanego personelu kierowniczego, wymienionego w ofercie oraz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozoru robotami budowlanymi,
 - 2) wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków Umowy,
 - 3) Podwykonawców posiadających personel o kwalifikacjach opisanych powyżej.
36. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich robót objętych Umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich.
37. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów, świadczeń z tytułu jakichkolwiek szkód wyrządzonych komukolwiek w związku z wykonywaniem Umowy i zwalnia Zamawiającego z tego obowiązku.
38. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnego i bez wad - z podziałem na branże - operatu kolaudacyjnego w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) w tym opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej oraz przekazanie ich Inżynierowi Kontraktu w terminie określonym w § 7 ust. 6 nin. Umowy.
39. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do końcowych i ostatecznych odbiorów sieci, instalacji i urządzeń przez odpowiednie jednostki organizacyjne (zakłady), gestorów sieci, w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu. W celu uzyskania wymaganych odbiorów, zgód i zezwoleń Wykonawca zobowiązany jest złożyć w imieniu Zamawiającego stosowne wnioski.
40. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich napraw, przeglądów oraz serwisów co najmniej raz na 6 miesięcy wykonanych i zamontowanych systemów, urządzeń w okresie gwarancji udzielonej Zamawiającemu zgodnie z Umową w zakresie wynikającym między innymi z awarii, warunków określonych w instrukcjach obsługi, wymagań producenta oraz właściwych przepisów.
41. Wykonawca składa wniosek do Zamawiającego o ustalenie terminu przeglądu, w opraciu, o który Zamawiający wyznacza termin ww. przeglądu. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu informacji o terminach konserwacji, napraw oraz serwisów urządzeń lub serwisów z wyprzedzeniem 7-dniowym do akceptacji Zamawiającego.
42. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 6 niniejszej Umowy.
43. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto Umowy, określonej w § 8 ust. 2 Umowy, oraz umów o podwykonawstwo na prace projektowe, ekspertyzy, badania, analizy, itp., usługi geodezyjne, geotechniczne, usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów i dostawy i usługi w zakresie zaplecza budowy (np. wyposażenie zaplecza, materiały biurowe, catering), usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe, usługi prawnicze. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

44. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, żeby kierownicy robót branżowych przebywali i bezpośrednio wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy w terminach oraz w ilości zapewniających należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
45. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, żeby Kierownik budowy bezpośrednio wykonywał swoje obowiązki i minimum trzy razy w tygodniu przebywał na terenie budowy oraz stawiał się na każde wezwanie Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego.
46. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by w czasie realizacji Przedmiotu Umowy zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. poz. 1666, z późn. zm.). Obowiązek zatrudniania ww. osób na podstawie umowy o pracę obejmuje zarówno Wykonawcę, Podwykonawcę.
47. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Inżynier Kontraktu i Zamawiający uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Inżynier Kontraktu i Zamawiający uprawnieni są w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
50. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez przedłożenie Inżynierowi Kontraktu lub Zamawiającemu dowodów takich jak np.:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Inżyniera kontraktu zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

51. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego terminie żądanych przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
52. W przypadku stwierdzenia braku spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących określone przez Zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę lub w przypadku braku wykazania lub przedłożenia Inżynierowi Kontraktu lub Zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia, Inżynier Kontraktu lub Zamawiający wezwie Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń i przekazania Inżynierowi Kontraktu lub Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę.
53. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania rozruchu technicznego urządzeń oraz opracowania instrukcji oraz procedury rozruchu technologicznego.
54. Wykonawca zobowiązany jest do promowania projektu, zgodnie z Wytycznymi w zakresie informacji i promocji projektów dofinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, w tym i montaż tablic informacyjnych.
55. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inżyniera Kontraktu o zaistniałych problemach oraz o problemach mogących zaistnieć (w szczególności o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach co do jakości, zakresu i terminowości realizacji), wraz ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów.
56. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń.
57. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania, o ile jest to konieczne, właściwym organom wszystkich żądanych informacji, dotyczących realizowanego zadania inwestycyjnego.
58. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia personelu wskazanego przez Zamawiającego w zakresie obsługi wskazanych instalacji CO oraz OZE (odnawialne źródła energii).
59. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia danych pozwalających na sklasyfikowanie środków trwałych wg KST- GUS i przekazanie danych na potrzeby opracowania dokumentów OT według wymagań Zamawiającego.
60. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania świadectwa energetycznego oraz audytu elektroenergetycznego (w przypadku, gdy jest konieczny) po zrealizowaniu robót w ramach danego obiektu. W ramach świadectwa energetycznego Wykonawca przedstawi w szczególności:
 - a. zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych;
 - b. roczny spadek emisji gazów cieplarnianych.

§ 5.

Raporty Wykonawcy o postępie robót

1. Tygodniowe oraz Miesięczne Raporty o postępie robót będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach oraz w jednym egzemplarzu Zamawiającemu. Raporty będą przedkładane w następującym terminie:
 - 1) Tygodniowe Raporty – w następnym dniu roboczym po okresie, którego dany raport dotyczy,
 - 2) Miesięczne Raporty – w terminie 3 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany raport dotyczy.

W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie roboty w drugiej połowie miesiąca, wówczas pierwszy Miesięczny Raport złoży w terminie 3 dni po upływie kolejnego miesiąca. Raport ten będzie obejmował okres od początku realizacji.

Raporty będą składane do czasu zrealizowania i ukończenia robót. Inżynier Kontraktu przekaze Wykonawcy wzór Raportu Tygodniowego i Miesięcznego.

2. Każdy raport „Miesięczny Raport” będzie zawierał:
 - 1) wykresy szczegółowe opisy postępu robót, obejmujące każdy etap powstawania dokumentów Wykonawcy, zamawiania, wyrobu, dostawy na teren budowy, budowy, montażu, dokonywania prób i dokonywania odbioru;
 - 2) fotografie przedstawiające stan zaawansowania wyrobu i postępu na terenie budowy;
 - 3) dla wyrobu każdej głównej pozycji urządzeń i materiałów, nazwę producenta, miejsce wyrobu, procent zaawansowania, oraz faktyczne lub spodziewane daty:
 - a. rozpoczęcia wyrobu,
 - b. inspekcji Wykonawcy,
 - c. prób, oraz
 - d. wysyłki i przybycia na teren budowy;
 - 4) szczegółowe informacje o liczbie osób w każdej grupie personelu Wykonawcy oraz o liczbie sprzętu Wykonawcy każdego typu na terenie budowy;
 - 5) kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyników prób i atestów materiałów;
 - 6) listę zmian, o których mowa w § 15 ust.1 pkt 4) niniejszej Umowy;
 - 7) dane statystyczne dotyczące bezpieczeństwa, włączając szczegółowe informacje na temat niebezpiecznych zdarzeń i czynności odnoszących się do ochrony środowiska i kontaktów ze społeczeństwem;
 - 8) porównanie faktycznego i planowanego postępu robót ze szczegółami wszelkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrozić ukończeniu robót w terminach wskazanych w §2 ust. 2) niniejszej Umowy oraz środków podjętych (lub które mają być podjęte) w celu zapobieżenia opóźnieniom.
 - 9) zestawienie Podwykonawców i płatności dokonanych na ich rzecz;
 - 10) opis działań Wykonawcy w zakresie ochrony środowiska.

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego (Podwykonawcy robót budowlanych) oraz Ustawie i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy i przepisami obowiązującego prawa. Przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

2. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom następującą część zamówienia:

- 1)
- 2)
- 3)

3. Wykonanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień Umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

5. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, które składają się na Przedmiot Umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, przedłożyć Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu projekt umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, przy czym Podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

7. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu projektu umowy, o której mowa w ust. 5, oraz projektu jej zmiany może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o

której mowa w ust. 5, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 z zastrzeżeniem ust. 6, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zawarta umowa musi być identyczna w treści z projektem umowy, który podlegał akceptacji przez Zamawiającego.

9. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.

10. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane Zamawiający uznaje umowę spełniającą łącznie następujące warunki:

- 1) umowę przedłożoną w postaci kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, która została zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu,
- 2) umowę spełniającą wymagania określone w ust. 18;
- 3) umowę przewidującą termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z postanowieniami ust. 4,
- 4) umowę, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, zgodnie z ust. 9.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto Umowy, określonej w § 7 ust. 2 Umowy, oraz umów o podwykonawstwo na prace projektowe, ekspertyzy, badania, analizy, itp., usługi geodezyjne, geotechniczne, usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów i dostawy i usługi w zakresie zaplecza budowy (np. wyposażenie zaplecza, materiały biurowe, catering), usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe, usługi prawnicze. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 Umowy.

13. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi Zamawiający uznaje umowę spełniającą łącznie następujące warunki:

- 1) umowę przedłożoną w postaci kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, która została zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu,
- 2) umowę spełniającą wymagania określone w SIWZ,
- 3) umowę przewidującą termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodny z zapisami ust. 4,

- 4) umowę, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo.

14. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszym paragrafie, przedłoży Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

15. Postanowienia Umowy, określone w niniejszym paragrafie, stosuje się odpowiednio do wprowadzenia wszelkich zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z Podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.

16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

18. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- 1) Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia dotyczące:
 - a) oznaczenia stron umowy,
 - b) określenia zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania,
 - c) wskazania wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z następującymi zastrzeżeniami:
 - wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót nie może być wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu robót w Umowie Zamawiającego z Wykonawcą,
 - ceny jednostkowe określone w kosztorysie (jeśli będzie wymagany) stanowiącym załącznik do umowy o podwykonawstwo nie mogą być wyższe od cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie przedłożonym przez Wykonawcę do Zamawiającego.
 - d) określenia terminu realizacji robót, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż termin realizacji określony w Umowie - dla danego zakresu - zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
 - e) sposobu rozliczeń, przy czym projekt lub umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonany zakres uniemożliwiających rozliczenie tego zakresu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy,
 - f) sposób rozliczania pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą spójny ze sposobem rozliczania określonym w Umowie między Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności dotyczący odbiorów i płatności częściowych,
 - g) sposobu odbioru wykonanych robót budowlanych w odniesieniu do odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego,
 - h) zakresu obowiązków i uprawnień stron umowy o podwykonawstwo,
 - i) bezpieczeństwa i higieny pracy, które będą uwzględniały w szczególności następujące założenia:

- Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed przystąpieniem do robót zapozna się z opracowaną przez Wykonawcę instrukcją bezpiecznego wykonywania robót oraz instrukcją bezpieczeństwa pracy,
 - realizacja robót będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
 - strony umowy o podwykonawstwo zobowiązane są do zapewnienia bezpiecznej eksploatacji sprzętu (maszyn, urządzeń, narzędzie), w szczególności poprzez wyposażenie sprzętu w urządzenia ostrzegawcze oraz zapewnienie obsługi sprzętu przez osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami prawa.
- j) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- k) do umowy o podwykonawstwo winien być załączony „kosztorys” lub inny dokument i Tabela elementów skończonych wraz z informacją których z pozycji z Harmonogramu terminowo – finansowego Wykonawcy umowa o podwykonawstwo dotyczy; kosztorys winien być opracowany metodą szczegółową oraz winien dla każdej pozycji określać numer analogicznej pozycji z kosztorysu. Pozwoli to na precyzyjne ustalenie zakresu robót powierzonego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania,
- 2) Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- a) sprzecznych z treścią Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - c) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - d) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - e) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy wyłącznie w pieniądzu, bez możliwości jej zmiany na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności w ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - f) nakazujący Podwykonawcy zatrudnienie na umowę o pracę osób świadczących pracę w branżach wskazanych w SIWZ jako branże objęte ww. obowiązkiem.
19. W przypadku niezastosowania się do postanowień określonych w ust. 18 Zamawiający ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń oraz sprzeciwu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
20. W przypadkach określonych w nin. paragrafie przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
21. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w nin. paragrafie, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o której mowa w nin. paragrafie, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uwzględniając wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, we wskazanym terminie, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 23, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wobec Zamawiającego za wykonane Przedmioty Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
28. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
- 1) w zakresie rozmiaru prac powierzonych,
 - 2) zakresu prac wykonanych,
 - 3) faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 4) udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz.
29. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może zgodnie z postanowieniami umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności:
- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
30. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

31. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą w ramach realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje, gdy sumaryczna wartość kolejno zawieranych umów o podwykonawstwo jest równa lub przekracza 0,5 % wartości niniejszej Umowy brutto, określonej w § 8 ust. 2 lub wynosi 50 000,00 zł.
32. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
33. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonywania umów zawartych z podwykonawcami.
34. Wymogi określone w niniejszym paragrafie mają zastosowanie zarówno do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, jak również do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
35. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie Umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy oraz skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 14 lub nałożeniem kar umownych.
36. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:
 - 1) wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców i określa przyczyny ich powstania,
 - 2) wymienia kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,
 - 3) określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na okres rękojmi lub gwarancji wraz z terminami ich wymagalności.
37. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust. 36 rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawców lub dalszych podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzeń, nie dłużej jednak niż na okres 30 dni. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może żądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego określonym w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7. Odbiory

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Inżynier Kontraktu, jako przedstawiciel Zamawiającego będzie dokonywać następujących odbiorów:
 - 1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiorów częściowych robót,
 - 3) odbioru końcowego robót,

- 4) odbioru końcowego Przedmiotu Umowy po dokonaniu przez Inżyniera Kontraktu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem Umowy, tj. uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 5) odbioru ostatecznego, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiory częściowe to odbiory zakończonych i wyodrębnionych elementów robót zgodnie z Harmonogramem dokonywane w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
3. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien złożyć Inżynierowi Kontraktu pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną wniosek o gotowości do odbioru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.
4. W celu dokonania odbioru częściowego zakończonych elementów robót Wykonawca powinien złożyć Inżynierowi Kontraktu pisemny wniosek o gotowości do odbioru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.
5. Jeżeli do odbioru częściowego będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia najpóźniej w dniu złożenia wniosku o dokonanie odbioru częściowego. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inżynierowi Kontraktu wykaz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zrealizowali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do ich wykonania. Odbiór częściowy następuje w terminie do 3 dni od daty złożenia wniosku. Datę odbioru ustala Inżynier Kontraktu.
6. W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, badania, próby końcowe i przekazać Inżynierowi Kontraktu kompletny oraz prawidłowo sporządzony (bez wad) operat kolaudacyjny oraz dokumentacja powykonawcza w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do ich wykonania.
7. Jeżeli Inżynier Kontraktu po weryfikacji uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót. Odbiór następuje w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku. Datę ustala Inżynier Kontraktu.
8. Jeżeli Inżynier Kontraktu stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości operatu kolaudacyjnego wyznacza, w porozumieniu z Wykonawcą, termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.
9. Inżynier Kontraktu wraz z Zamawiającym dokona końcowego odbioru robót w terminie do 7 dni od daty pisemnego złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 8, z zastrzeżeniem ust. 10 i sporządzi protokół odbioru końcowego robót z przyjęcia robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego.
10. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki wymagające usunięcia, ale umożliwiające prawidłowe użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może - wg swojego uznania - odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę lub dokonać odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie.
12. Inżynier Kontraktu może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
14. Jeżeli w trakcie realizacji robót Inżynier Kontraktu zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
15. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy następuje na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót oraz po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem Umowy, tj. uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, z uwzględnieniem terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
16. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o której mowa w § 11, Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
17. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi, na pisemny wniosek Wykonawcy.
18. Protokoły odbiorów, o których mowa w ust. 1, sporządza Inżynier Kontraktu z udziałem Wykonawcy. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy usunięcia wad lub usterek z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w Umowie. Stwierdzenie usunięcia przedmiotowych wad lub usterek nastąpi protokołem podpisanym przez Strony.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, dotrzymania warunków gwarancji zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się **kwotą***:

☐ W zakresie części 1 :

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

☐ W zakresie części 2:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

☐ W zakresie części 3:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

☐ W zakresie części 4:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

☐ W zakresie części 5:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

☐ W zakresie części 6:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

☐ W zakresie części 7:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

W tym:

- a) Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku głównym Zespołu Szkół w Sztumie przy ul. Kasprowicza 3.

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)



- b) Termomodernizacja sali gimnastycznej w Zespole Szkół w Sztumie przy ul. Kasprowicza 3 wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej.

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

☐ W zakresie części 8:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

W tym:

- a) Termomodernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Barlewickach wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej.

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

- b) Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku głównego Zespołu Szkół Zawodowych w Barlewickach.

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

- c) Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku warsztatów Zespołu Szkół Zawodowych w Barlewickach.

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

☐ W zakresie części 9:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

☐ W zakresie części 10:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

☐ W zakresie części 11:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

☐ W zakresie części 12:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

☐ W zakresie części 13:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

☐ W zakresie części 14:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto



(słownie:)

W tym:

- a) Termomodernizacja budynku A Szkoły Podstawowej w Sztumie przy ul. Reja 15.

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

- b) Termomodernizacja budynku B Szkoły Podstawowej w Sztumie przy ul. Reja 15.

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

- c) Termomodernizacja budynku C Szkoły Podstawowej w Sztumie przy ul. Reja 15.

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

☐ W zakresie części 15:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

☐ W zakresie części 16:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

W tym:

- a) Termomodernizacja budynku A Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi.

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

b) Termomodernizacja budynku B Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi.

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

c) Termomodernizacja budynku C Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi.

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

(słownie:)

☐ W zakresie części 17:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

☐ W zakresie części 18:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

☐ W zakresie części 19:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

☐ W zakresie części 20:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

☐ W zakresie części 21:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

☐ W zakresie części 22:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

☐ W zakresie części 23:

..... zł netto

Podatek VAT (.....%): zł

..... zł brutto

(słownie:)

W tym:

wartość tablicy informacyjno-promocyjnejbrutto/ szt

wartość tablicy pamiątkowej brutto/szt

*Należy skreślić/usunąć części, których Umowa nie dotyczy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. W związku z powyższym cena Umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania jej Przedmiotu. Będą to między innymi następujące koszty: wykonania Przedmiotu umowy, koszty zakupionych materiałów, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania terenu i zaplecza budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, ubezpieczenia budowy, sporządzenie planu BIOZ, koszty wykonania wszelkich badań laboratoryjnych, koszty wszelkich przeglądów, serwisów, napraw dla wykonanych i zamontowanych urządzeń, koszty wykonania wszelkich prób, badań i odbiorów. Cena ryczałtowa w szczególności zawiera wszystkie koszty niezbędne do terminowego wykonania Przedmiotu Umowy w tym dokonanie wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem Umowy tj. uzyskania i przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, w tym koszty wszystkich koniecznych opracowań, dokumentów, pracy ekspertów, itp.

5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2.
6. Wszelkie koszty wynikające z różnic pomiędzy urządzeniami zaprojektowanymi a zaoferowanymi ponosi Wykonawca. Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych poprzez dopuszczenie ofert opartych na równoważnych ustaleniach.

Zamawiający zwraca uwagę, że w przypadku składania przez Wykonawcę propozycji rozwiązań równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Wraz z Wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważności, odnosząc się do następujących zagadnień:

- Parametrów technicznych;
- Trwałości;
- Eksploatacji;
- Funkcjonalności;
- Rozbudowy;
- Cel przedmiotu umowy.

Jeżeli zastosowanie rozwiązania równoważnego wymaga dopełnienia strony formalnej, np. zmiany Pozwolenia na budowę, wykonana projektów, rysunków itp. Wykonawca wraz z Wnioskiem ma obowiązek czynności te dopełnić.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem §16 Umowy.
8. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
9. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, który Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania Umowy. W przypadku, gdy zaniechany zakres robót wynikających z dokumentacji projektowej nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu będącego podstawą obliczenia ceny oferty, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych w kosztorysie szczegółowym:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
 - 2) w przypadku nieuwzględnienia wszystkich cen materiałów i sprzętu w kosztorysie, Wykonawca dokona rozliczenia, za ten zakres według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (SEKOCENBUD lub ewentualnie Orgbud lub Intercenbud) dla województwa pomorskiego, w którym roboty są wykonywane, odpowiednich dla daty otwarcia ofert, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Inżynierem Kontraktu.Należy przedłożyć po jednym egzemplarzu kosztorysu w wersji edytowalnej (elektronicznej) odpowiednio Liderowi i Partnerowi, którego dotyczy zakres prac objętych kosztorysem. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.
10. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.

11. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne lub ewentualnych robót zleconych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3 i 6 Ustawy będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie oraz zakres robót podlegających wykonaniu według zamiennej lub dodatkowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
- 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
 - 2) ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych cen rynkowych uzgodnionych z Inżynierem Kontraktu,
 - 3) ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (SEKOCENBUD lub ewentualnie Orgbud lub Intercenbud) dla województwa pomorskiego, w którym roboty są wykonywane, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych cen rynkowych uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku, jeśli wynikający z dokumentacji zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za ten zakres robót zostanie obliczone odpowiednio w sposób określony w ust. 9.
- Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu, będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do Umowy.
12. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą uproszczoną, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ust. 8. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Harmonogramie nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów określonych w ust. 9, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 wyczerpuje wszelkie wydatki Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 11 i 12.
15. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 9.

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy odbędzie się:
 - 1) fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów robót, zgodnie z Harmonogramem oraz na podstawie miesięcznych rozliczeń Wykonawcy, po potwierdzeniu ich wykonania przez Inżyniera Kontraktu i podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie częściej niż raz na miesiąc lub po zrealizowaniu całości robót wskazanych w OPZ dla danej części zamówienia. Do kwartalnych rozliczeń Wykonawcy załącza się dokumenty potwierdzające zakończenie określonego zakresu robót wraz z dokumentami towarzyszącymi. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% ceny ryczałtowej, o której mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
 - 2) fakturą końcową po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 3.
 - 3) faktury częściowe i końcowe będą wystawiane odrębnie na Lidera i Partnerów Projektu, odrębnie na każdy obiekt (budynek) w tym: odrębnie na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane”;
2. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu prawidłowo wystawionych faktur, po faktycznym zaistnieniu podstawy do ich wystawienia, oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Podstawą do wystawiania faktur są podpisane przez Inżyniera Kontraktu protokoły odbioru częściowego, protokoły odbioru końcowego robót oraz protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy realizowany był przy udziale Podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów, (potwierdzenia przelewów) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. Płatność kwoty należnej będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Płatności będą dokonywane w PLN.
5. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 6 ust. 21 Umowy obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie dotyczące wyłącznie zrealizowanych i odebranych robót budowlanych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za wbudowane i odebrane od Wykonawcy materiały i urządzenia.
7. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa w ust. 3 Zamawiający nie uwzględni w protokole odbioru kwot, których dotyczą brakujące dowody, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności.
8. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 7, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

9. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 7.
10. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku niewypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę, w szczególności zapisów dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nieterminowego oddania Przedmiotu Umowy lub nieterminowego usunięcia usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w ust. 1 zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną zgodnie z § 13 Umowy.
12. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 1 miesiąc, Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego komisyjnie protokołem przerwania robót z udziałem Stron.
13. W przypadku wykonania części robót będących przedmiotem Umowy przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w § 6 Umowy, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w protokole odbioru (stanowiącym podstawę do wystawienia faktur częściowych), który zostanie potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku braku udziału Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zakresu robót opisanych w protokole odbioru, fakt ten zostanie stwierdzony w tym protokole.
14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi realizowana na zasadach określonych w Umowie, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Zamawiający dokona potrącenia równowartości kwoty wypłaconej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
16. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 13.
17. W przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność, wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
18. Do faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu robót do wysokości nieobjętej płatnością końcową.
19. Pod pojęciem dowodu, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający rozumie oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uregulowanie

zobowiązań finansowych między Wykonawcą a Podwykonawcą w zakresie realizacji Umowy. Forma dowodu została określona w załączniku nr 5 do Umowy.

20. W razie wadliwości wystawionej przez Wykonawcę faktury, zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego poprzez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
21. Wykonawca, w przypadku realizacji części zadań dla więcej niż jednego Partnera obowiązany jest wystawiać faktury na każdego Partnera oddzielnie.
22. Wystawione faktury powinny zawierać przed tabelą dotyczącą „Nazwy towaru lub usługi” następujący opis: „Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data), dotyczy zamówienia:
- (Część 1)** Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta w Malborku przy ul. Plac Słowiański 5. */
- (Część 2)** Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta w Nowym Stawie przy ul. Bema 1.*/
- (Część 3)** Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Starym Polu przy ul. Gen. Józefa Bema 6./*
- (Część 4)** Termomodernizacja budynku Przedszkola w Starym Polu przy ul. Marynarki Wojennej 22. */
- (Część 5)** Termomodernizacja budynku Ośrodka Szkolno- Wychowawczego w Kołozębiniu. */
- (Część 6)** Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 31. */
- (Część 7)** Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku głównym Zespołu Szkół w Sztumie przy ul. Kasprówicza 3.
- Termomodernizacja sali gimnastycznej w Zespole Szkół w Sztumie przy ul. Kasprówicza 3 wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej. */
- (Część 8)** Termomodernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Barlewiczkach wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej..
- Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku głównego Zespołu Szkół Zawodowych w Barlewiczkach.
- Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku warsztatów Zespołu Szkół Zawodowych w Barlewiczkach. */
- (Część 9)** Montaż instalacji fotowoltaicznej w Zespole Szkół w Dzierzgoniu przy ul. Zawadzkiego 15. */
- (Część 10)** Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Malborku przy ul. Armii Krajowej 70. */
- (Część 11)** Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Malborku przy ul. Plac Słowiański 17. */
- (Część 12)** Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Malbork przy ul. Ceglanej 7. */
- (Część 13)** Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy Sztum przy ul. Mickiewicza 39. */
- (Część 14)** Termomodernizacja budynku A Szkoły Podstawowej w Sztumie przy ul. Reja 15.
- Termomodernizacja budynku B Szkoły Podstawowej w Sztumie przy ul. Reja 15.
- Termomodernizacja budynku C Szkoły Podstawowej w Sztumie przy ul. Reja 15. */
- (Część 15)** Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Gościszewie. */
- (Część 16)** Termomodernizacja budynku A Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi.
- Termomodernizacja budynku B Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi.
- Termomodernizacja budynku C Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi. */
- (Część 17)** Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Postolinie. */
- (Część 18)** Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej, w którym mieści się Powiatowy Urząd Pracy w Sztumie przy ul. Chełmińskiej 9 i 11. */
- (Część 19)** Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku Gimnazjum nr 1 w Sztumie przy ul. Sienkiewicza 54. */
- (Część 20)** Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku Zespołu Szkół w Czerninie przy ul. Donimirskich 19. */

(Część 21) Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku Sztumskiego Centrum Kultury w Sztumie przy ul. Reja 13. */

(Część 22) Termomodernizacja budynku Urzędu Pracy w Sztumie z/s w Dzierzgoniu przy ul. Zawadzkiego 11. */

(Część 23) Termomodernizacja budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Sztumie przy ul. Sierakowskich 15. */

*/*niepotrzebne zostanie skreślone, w zależności na jakie zadanie umowa zostanie zwarta*

§ 10. Reprezentacja

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego występują:

..... -
..... -

2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy występują:

Dla części 1 Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta w Malborku przy ul. Plac Słowiański 5. */

Przedstawiciel Wykonawcy	.....
Kierownik Budowy/	
Kierownik Robót Konstrukcyjno-Budowlanych	.....
Kierownik Robót Instalacyjnych	.....
Kierownik Robót Elektrycznych	.....

Dla części 2 Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta w Nowym Stawie przy ul. Bema 1.*/

Kierownik Budowy/	
Kierownik Robót Konstrukcyjno-Budowlanych	.....
Kierownik Robót Elektrycznych	.....

Dla części 3 Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Starym Polu przy ul. Gen. Józefa Bema 6./*

Przedstawiciel Wykonawcy	.....
Kierownik Budowy/	
Kierownik Robót Konstrukcyjno-Budowlanych	.....
Kierownik Robót Instalacyjnych	.....
Kierownik Robót Elektrycznych	.....

Dla części 4 Termomodernizacja budynku Przedszkola w Starym Polu przy ul. Marynarki Wojennej 22. */

Kierownik Budowy/	
Kierownik Robót Konstrukcyjno-Budowlanych	.....
Kierownik Robót Instalacyjnych	.....

Kierownik Robót Elektrycznych

Dla części 5 Termomodernizacja budynku Ośrodka Szkolno- Wychowawczego w Kołozębii. */

Kierownik Budowy/
Kierownik Robót Konstrukcyjno-Budowlanych

Dla części 6 Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 31. */

Kierownik Budowy/
Kierownik Robót Konstrukcyjno-Budowlanych
Kierownik Robót Elektrycznych

Dla części 7 Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku głównym Zespołu Szkół w Sztumie przy ul. Kasprowicza 3.

Termomodernizacja sali gimnastycznej w Zespole Szkół w Sztumie przy ul. Kasprowicza 3 wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej.. */

Kierownik Budowy/
Kierownik Robót Konstrukcyjno-Budowlanych
Kierownik Robót Elektrycznych

Dla części 8

Termomodernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Barlewickach wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej.

Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku głównego Zespołu Szkół Zawodowych w Barlewickach.

Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku warsztatów Zespołu Szkół Zawodowych w Barlewickach. */

Przedstawiciel Wykonawcy
Kierownik Budowy/
Kierownik Robót Konstrukcyjno-Budowlanych
Kierownik Robót Instalacyjnych
Kierownik Robót Elektrycznych

Dla części 9 Montaż instalacji fotowoltaicznej w Zespole Szkół w Dzierzgoniu przy ul. Zawadzkiego 15. */

Kierownik Budowy/
/Kierownik Robót Elektrycznych

Dla części 10 Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Malborku przy ul. Armii Krajowej 70. */

Kierownik Budowy/
Kierownik Robót Konstrukcyjno-Budowlanych
Kierownik Robót Instalacyjnych

Kierownik Robót Elektrycznych

Dla części 11 Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Malborku. */

Kierownik Budowy/
Kierownik Robót Konstrukcyjno-Budowlanych
Kierownik Robót Elektrycznych

Dla części 12 Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Malbork przy ul. Ceglanej 7. */

Kierownik Budowy/
Kierownik Robót Konstrukcyjno-Budowlanych
Kierownik Robót Instalacyjnych
Kierownik Robót Elektrycznych

Dla części 13 Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy Sztum przy ul. Mickiewicza 39. */

Kierownik Budowy/
Kierownik Robót Konstrukcyjno-Budowlanych
Kierownik Robót Elektrycznych

Dla części 14

Termomodernizacja budynku A Szkoły Podstawowej w Sztumie przy ul. Reja 15.

Termomodernizacja budynku B Szkoły Podstawowej w Sztumie przy ul. Reja 15

Termomodernizacja budynku C Szkoły Podstawowej w Sztumie przy ul. Reja 15. */

Przedstawiciel Wykonawcy
Kierownik Budowy/
Kierownik Robót Konstrukcyjno-Budowlanych
Kierownik Robót Elektrycznych

Dla części 15 Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Gościszewie. */

Kierownik Budowy/
Kierownik Budowy Konstrukcyjno-Budowlanych
Kierownik Robót Instalacyjnych
Kierownik Robót Elektrycznych

Dla części 16

Termomodernizacja budynku A Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi.

Termomodernizacja budynku B Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi.

Termomodernizacja budynku C Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi. */

Przedstawiciel Wykonawcy
Kierownik Budowy/
Kierownik Robót Konstrukcyjno-Budowlanych
Kierownik Robót Instalacyjnych

Kierownik Robót Elektrycznych

Dla części 17 Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Postolinie. */

Kierownik Budowy/
Kierownik Robót Konstrukcyjno-Budowlanych
Kierownik Robót Instalacyjnych
Kierownik Robót Elektrycznych

Dla części 18 Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej, w którym mieści się Powiatowy Urząd Pracy w Sztumie przy ul. Chełmińskiej 9 i 11. */

Kierownik Budowy/
Kierownik Robót Konstrukcyjno-Budowlanych
Kierownik Robót Instalacyjnych
Kierownik Robót Elektrycznych

Dla części 19 Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku Gimnazjum nr 1 w Sztumie przy ul. Sienkiewicza 54. */

Kierownik Budowy/
Kierownik Robót Konstrukcyjno- Budowlanych
Kierownik Robót Elektrycznych

Dla części 20 Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku Zespołu Szkół w Czerninie przy ul. Donimirskich 19. */

Kierownik Budowy/
Kierownik Robót Konstrukcyjno- Budowlanych
Kierownik Robót Elektrycznych

Dla części 21 Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku Sztumskiego Centrum Kultury w Sztumie przy ul. Reja 13. */

Kierownik Budowy/
Kierownik Robót Konstrukcyjno- Budowlanych
Kierownik Robót Elektrycznych

Dla części 22 Termomodernizacja budynku Urzędu Pracy w Sztumie z/s w Dzierzgoniu przy ul. Zawadzkiego 11. */

Kierownik Budowy/
Kierownik Robót Konstrukcyjno- Budowlanych
Kierownik Robót Instalacyjnych

Dla części 23 Termomodernizacja budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Sztumie przy ul. Sierakowskich 15. */

Kierownik Budowy/
Kierownik Robót Konstrukcyjno-Budowlanych
*/*niepotrzebne zostanie skreślone, w zależności na jakie zadanie umowa zostanie zwarta*

§ 11.

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiot Umowy gwarancji na okres¹ miesięcy.
2. Okres rękojmi na przedmiot Umowy wynosi 60 miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu „Karty gwarancyjnej”. „Karta gwarancyjna” stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W zakresie wad lub usterek stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem sporządzonym przez Zamawiającego, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi ust. 2 i 3. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach lub usterkach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
6. Wady lub usterki wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Koszty usunięcia wad lub usterek ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej. Koszt i ryzyko usunięcia wad lub usterek przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
9. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady lub usterki zostały usunięte Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad lub usterek, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu Umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
11. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym Przedmiot Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych przez Zamawiającego w Umowie parametrów.
12. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam zakres wykonanych robót, objętych Przedmiotem Umowy ulegnie trzykrotnej awarii, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad lub do doprowadzenia do stanu z dnia odebrania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy. Termin dokonania napraw, o których mowa powyżej nie może być dłuższy niż 14 dni i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy. W przypadku wymiany elementu lub doprowadzenia do stanu z dnia

¹ Okres gwarancji zostanie uzupełniony zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą

odebrania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy termin gwarancji biegnie na nowo dla tego elementu.

13. Jeżeli Przedmiot Umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub usterki lub jej naprawiania, to okres gwarancji Przedmiotu Umowy, lub jego części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim Przedmiot Umowy, lub jego część nie mógł być używany przez Zamawiającego z powyższego powodu.
14. Wykonawca zapewnia, iż ujawnione usterki lub wady w okresie gwarancji i rękojmi usunięte zostaną w terminach technicznie i organizacyjnie ustalonych przez Inżyniera Kontraktu w porozumieniu z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
16. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w łącznej wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy tj. kwotę: zł słownie:,
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie,
3. Wniesione zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres realizacji zamówienia (z uwzględnieniem okresu rękojmi), a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienie nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed zakończeniem terminu zobowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Niezależnie od postanowień § 13 ust. 5 Umowy, Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 4 i ust. 5 i § 15 Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu do Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 13.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) w przypadku przekroczenia terminów końcowych, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy dzień opóźnienia,
- 3) w przypadku nieterminowego przystąpienia do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
- 4) w przypadku nieterminowego usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
- 5) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, w szczególności niewywiązywania się z obowiązków określonych w § 4 ust. 5, 8, 9, 13, 25 oraz ust. 35 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenia Umowy z osobna,
- 6) w przypadku niedopełnienia formalności związanych ze zgłaszaniem, zmianą zakresu umowy, zmianą i rozliczaniem Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,00 zł brutto za każde stwierdzone niedopełnienie formalności z osobna,
- 7) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – odpowiednio za każdego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 8) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia – odpowiednio za każdego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, odpowiednio za każdy taki przypadek i każdego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 10) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy,
- 11) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy,
- 12) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy lub Kierowników robót, będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego w wysokości 0,02%

- wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
- 13) w przypadku niewykonania uwag i zaleceń organu nadzoru budowlanego w terminie wyznaczonym przez ten organ lub Zamawiającego w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez organ lub Zamawiającego,
 - 14) w przypadku gdy Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie przestrzega postanowień § 5 Umowy, w szczególności ust. 17, 18 albo nie wprowadza zgłoszonych przez Zamawiającego uwag albo nie uwzględnia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, odpowiednio za każdego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - 15) w przypadku braku zadośćuczynienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wezwaniu, o którym mowa w § 4 ust. 49 Umowy, w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie),
 - 16) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, zgodnie z §4 ust. 46 Umowy w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę przedmiotowego wymogu) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Kontraktu, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę
 - 17) za nieprzedłożenie lub przekroczenie terminu przedłożenia odpowiednio:
 - a. Raportu Tygodniowego – w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - b. Raportu Miesięcznego – w wysokości 100zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
 3. Zapłaceniu odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z postanowień Umowy.
 4. Każda działalność Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata, zmniejszenie lub nałożenie korekt przez Zamawiającego dofinansowania przedmiotu Umowy z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach projektu Wykonanie termomodernizacji obiektów w ramach projektu: "Poprawa efektywności energetycznej w obiektach użyteczności publicznej na terenie Powiśla i Żuław (wraz z działaniami informacyjno-edukacyjnymi) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, Działania 10.2 Efektywność energetyczna, Poddziałania 10.2.1 Efektywność energetyczna-wsparcie dotacyjne, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego" z podziałem na części, będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również ewentualne kary naliczone przez instytucje dofinansowujące z powodu niewłaściwej realizacji Przedmiotu Umowy.
 5. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 5 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14.

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca:
 - 1) nie zatrudnia pracowników na podstawie umów o pracę w zakresie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) nie przekazuje lub nie udostępnia danych i dokumentów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umów o pracę w zakresie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia lub uchyla się od kontroli Zamawiającego w tym zakresie,
 - 3) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni,
 - 4) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął lub w przypadku ich wstrzymania przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 5 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu,
 - 5) wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na polecenia Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego terminie,
 - 6) nie wykonuje poleceń Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego w zakresie realizacji terminów poszczególnych elementów robót,
 - 7) jeżeli stopień zaawansowania robót w ocenie Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony,
 - 8) w następujących przypadkach:
 - a) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - b) zgłoszenia wniosku o upadłość lub likwidację Wykonawcy, za wyjątkiem połączenia lub reorganizacji;
 - c) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy również w przypadku:
 - 1) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub
 - 2) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. W przypadkach wymienionych w § 14 ust. 1 Umowy Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej oraz zabezpieczyć teren budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia § 11 dotyczące gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 13 umowy, w szczególności kary określonej w ust. 1 pkt. 10 i 11, jeżeli okoliczności uprawniające do ich naliczenia miały miejsce przed odstąpieniem.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do zatrzymania całej kwoty zabezpieczenia określonej w § 12 ust. 1.
8. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia po uzgodnieniu z Wykonawcą może wykorzystać w celu realizacji robót, materiały i urządzenia Wykonawcy.
9. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w § 14 ust. 1 i 3 Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
10. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, na koszt własny zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy w możliwie najkrótszym terminie, nieprzekraczającym 5 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 21 dni od daty odstąpienia od Umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca w terminie do 7 dni zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
12. Jeżeli wykonawca (w przypadku odstąpienia) nie wykona lub uchyli się od powierzonych mu czynności, w szczególności opisanych w ust. 10 i 11, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy rozliczenie wykonanych robót nastąpi zgodnie z zasadami § 8 Umowy.
15. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 145a Ustawy.
16. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zachodzą okoliczności z art. 144 ust. 2 Ustawy.

§ 15.

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
 - 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
 - 3) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy,

reorganizacja, lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ z zaznaczeniem, iż doświadczenie tych osób nie może być mniejsze, niż osób wskazanych w ofercie.

- 4) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siły wyższej rozumianej, jako zdarzenie o nikłym stopniu prawdopodobieństwa jego pojawienia się w określonej sytuacji, zdarzenie nieuchronne oraz w danym układzie stosunków niemożliwe do przewidzenia, czyli innymi słowy przemożne, zjawisko, które ze względu na tkwiącą w nim moc oddziaływania nie było przed nim, a ściślej – przed jego skutkami – żadnej obrony uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu Umowy oraz mająca wpływ na terminowość wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) przedłużenia się czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu do odbioru końcowego robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy,
2. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2 termin realizacji Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie Umowy oraz sposobie rozliczenia Przedmiotu Umowy w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę, z winy Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w wykonanym zakresie objętym Przedmiotem Umowy.
4. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek następujących okoliczności:
 - a) konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/zamiennych niż wskazane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej lub STWiORB, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych/zamiennych będzie skutkować poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy. W przypadku dostarczenia w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec urządzeń lub materiałów zastępujących te wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiORB,
 - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy,
 - c) wykonania robót zamiennych oraz dodatkowych ze względu na zasady wiedzy technicznej i budowlanej.
5. Konieczności wprowadzenia podziału Przedmiotu Umowy na etapy lub na kolejne etapy, zmian w Przedmiocie Umowy z przyczyn technicznych, technologicznych, prowadzonych spraw sądowych, administracyjnych, konieczności uzyskania decyzji.

6. Zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych, w tym zmiany materiału budowlanego lub technologii, rozwiązań technicznych. Zakres robót, przy którym to uczyniono, wyłączony zostanie spod wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony zostanie zgodnie z § 8.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
8. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian, o których mowa w § 2 ust. 7, oraz § 16 ust. 10. Przedmiotowa zmiana wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 16.

Zmiana wynagrodzenia

1. W przypadku gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2-8.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
 - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
 - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego - w jego ocenie - wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości

wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.

7. Wykonawca prześle pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy Zamawiającemu w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
8. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 3, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 4-6 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 8, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
11. W przypadku zmiany stawki VAT przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 8, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowania zmienionej stawki VAT. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.

§ 17.

Sposób komunikowania się Stron

1. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia dokonywane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy będą przekazywane w formie pisemnej i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem) bądź wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru bądź w formie dokumentowej (drogą elektroniczną lub faksem) na podane przez Strony następujące adresy:
 - 1) Dla Zamawiającego za pośrednictwem –
.....
tel.
faks
e-mail:
 - 2) Dla Wykonawcy:
tel.
faks
e-mail:
2. Sposoby doręczenia, o których mowa w § 17 ust. 1 Umowy, są skuteczne, jeżeli dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia zostały dokonane na adres, w tym elektroniczny lub numery wskazane powyżej.
3. Zmiana wszystkich danych Wykonawcy, o których mowa w § 17 ust. 1 Umowy, wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki (listu) lub informacji nadanej na adres, w tym elektroniczny lub numery Wykonawcy określone w § 17 ust. 1 Umowy lub na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy.

4. W przypadku uchybienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3 przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie na adres lub jednokrotnie przekazaną drogą elektroniczną lub na numery Wykonawcy podane w § 17 ust. 1 Umowy lub na ostatni znany adres Wykonawcy uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 18.

Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 w szczególności jeżeli i dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. W przypadku, gdy Wykonawcy występuje jako Konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie nin. ustaw.
3. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
4. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 – Aktualny dokument rejestrowy Wykonawcy

Załącznik nr 1 A – Oferta

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Załącznik nr 3- Karta Gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Miasta Malbork

.....

Załącznik nr 3 do Umowy

KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy:

GWARANTEM jest

.....

Reprezentowany przez:

1.

2.

będącym Wykonawcą

uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Miasto Malbork (Liderem Projektu)** z siedzibą w Malborku, **Plac Słowiański 5**, zwana dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji.

1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje części zadania pn.

**WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI OBIEKTÓW W RAMACH PROJEKTU:" „POPRAWA
EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W OBIEKTACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
NA TERENIE POWIŚLA I ŻUŁAW (WRAZ Z DZIAŁANAMI INFORMACYJNO-EDUKACYJNYMI)
W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO NA LATA 2014-2020,
OSI PRIORYTETOWEJ 10 ENERGIA, DZIAŁANIA 10.2 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA,
PODDZIAŁANIA 10.2.1 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA-WSPARCIE DOTACYJNE,
WSPÓŁFINANSOWANEGO Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO” z
podziałem na części”**

Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za całe zadanie. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

1.2 Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty wskazanej w Świadectwie Przejęcia.

1.3 Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 kodeksu cywilnego.

2. Obowiązki i uprawnienia stron.

2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już jednokrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) za szkodę, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w Umowie za każdy dzień zwłoki;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 .c)
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .d);
 - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .e);
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 .f).
- Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.
- 2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne.

- 3.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz na 6 miesięcy, w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 3.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 3.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 3.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usuwania wad.

Zakłada się następującą klasyfikację wad i usterek:

- 4.1 Poważne wady/usterki - Awarie.
Za Awarie będą uznawane wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.
- 4.2 Pozostałe wady/usterki — Wady.
Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.

4.3 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj Awarii/Wady	Wymagany czas reakcji		Powiadomienie
A.	Awarie powodujące brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie awarii	72h	
B.	Awarie powodujące ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie awarii	7 dni	
C.	Wady nie wpływające bezpośrednio na eksploatację jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Docelowe usunięcie wady	14 dni	
D.	Wady pozostałe	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Docelowe usunięcie wady	W zależności od rodzaju wady w terminie uzgodnionym	

Klasyfikację Awarii / Wady określa Zamawiający.

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

4.4 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

4.5 Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia Awarii/Wady w terminie. Zamawiający będzie upoważniony do:

- a. usunięcia Awarii/Wady lub zlecenia usunięcia podmiotom trzecim. Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesiony koszt na ustalenie, usunięcie lub obejście Awarii / Wady, włączając w każdym przypadku koszt ekspertyz i konsultacji, poniesiony przez Zamawiającego. Takie

działanie nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

- b. zachowując roszczenie określone w punkcie (a) powyżej, naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości wskazanej powyżej, aż do czasu usunięcia Awarii / Wady (niezależnie, przez kogo nastąpiło),

5. Komunikacja.

- 5.1 O każdej Awarii lub Wadzie Zamawiający powiadomi telefonicznie, poprzez e-mail, faks lub pisemnie (wg wyboru Zamawiającego). Gwarant odpowiedzialny jest za natychmiastowe potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia.

Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach/Wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach/Wadach.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego
- 6.2. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
- 6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6.4. W sprawach spornych wyłącznie właściwy jest sąd powszechny wskazany w §19 ust. 1 umowy.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Wykonawcy:

1.
(imię i nazwisko / pieczętka imienna)

.....
(podpis)

.....
(stanowisko)

2.
(imię i nazwisko / pieczętka imienna)

.....
(podpis)

.....
(stanowisko)