

WYKAZ UWAG

wniezionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Wykaz dotyczy : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Piaski II w Malborku

Realizowany w zw. z Uchwałą Nr XVII/164/2016 Rady Miasta Malborka z dnia 28 stycznia 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wyłożenie w okresie: od 23 stycznia 2017 r. do 21 lutego 2017 r., Okres wnoszenia uwag: do dnia . 15 marca 2017 r. (15.03.2017 - dot. strategicznej oceny)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Malborka w sprawie rozpatrzenia uwagi z dn. 28.02.2017				Rozstrzygnięcie Rady Miasta Malborka, załącznik nr 3 do uchwały nr. z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona			
1	24.02.2017r wpływ 23.02.2017	Jerzy Tytko prokurent PW TYREX Sp z o.o. Sp. Komandytowa Ul. Krakowska 49, 43-340 Kozy	Wnoszą o usunięcie zapisu zawartego w par. 7 ust 6 dot. nakazu zachowania istn elementów zieleni pokazanych na rysunku planu – drzew i grup drzew, szpalerów drzew gdyż uniemożliwia to inwestycje w rejonie e istn. bocznicy lub w jej sąsiedztwie oraz w pasie uzbrojenia proj. drogi miejskiej	Dz. geod. 155/6 obreb 8 przy ul. Piaskowej obr. geod.	Par. 7 ust 6 oraz zał. graficzny- rysunek planu	X						Uwagę można uwzględnić poprzez usunięcie z rysunku planu części wskazanych na nim drzew - w szczególności usytuowanych w pobliżu dawnej bocznicy kolejowej; kwestie usuwania drzew z terenów prowadzonej działalności gospodarczej regulują przepisy odrębne – ustawa o ochronie przyrody , ostatecznie zmiany; wg dotychczasowego planu z 2007r w par. 14 zapisany jest wywód ochrony istniejących zadrzewień obejmujących starodrzew który ciąży na właścicielu i użytkowniku terenu
2			Uwaga dot. zapisów zawartych w par 11 ust 3 dot. obowiązków realizacji dodatkowych inwestycji poza obszarem planu, związanych z budową lub	Dz. geod. 107, 158/3, 105/4, 154/3, 154/6, 155/6 obr. 8 przy ul.	Par. 11 ust 3	X						Zapis w planie wynika wprost z wniosku zarządcy drogi krajowej nr 22 GGDKIA o/Gd z 18.05.2016r i oparty jest o przepisy ustawy z dn. 21.03.1985r o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2016

		związanych z budową lub przebudową układu drogowego w zakresie niezbędnym do jego prawidłowego funkcjonowania i zniwelowania skutków realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi dot. dróg publicznych. Zapis ten wg autora uwagi zagraża inwestycji wymuszając wielomilionowe nakłady.	obr. 8 przy ul. Piaskowej i Koszykowej							21.03.1985r o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 1440) Art. 16. [Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją nie drogową] 1. Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją nie drogową należy do inwestora tego przedsiębiorstwa. 2. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1, określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji nie drogowej.

W załączeniu: Zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Wykaz sporządziła:
mgr inż arch **Maria Kielb-Stańczuk**
Projektant planu

Podpis Burmistrza Miasta Malborka
ZINN BURMISTRZA